



COMUNE DI SCIACCA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA	OGGETTO:
N. 49 DEL 31 MAGGIO 2024	ART. 58 D.L. 25.06.2008 N. 133 PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ENTE 2024/2026. AGGIORNAMENTO SEDUTA CONSILIARE AL 06.06.2024. ORE 18,30

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trentuno** del mese di **maggio** alle ore **19.00**, in Sciacca, nel Palazzo comunale, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio, previe le formalità di legge, si è riunito, in seduta pubblica di prosecuzione, il Consiglio comunale. Risultano presenti, all'inizio della trattazione del punto, i Sigg.:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1. Messina Ignazio		A	13. Maglienti Lorenzo		A
2. Bono Calogero Filippo		A	14. Modica Gabriele		A
3. Santangelo Carmela Maria E.		A	15. Catanzaro Giuseppe		A
4. Bellanca Filippo	P		16. Bivona Ignazio		A
5. Cognata Gaetano		A	17. Mandracchia Paolo	P	
6. Ambrogio Giuseppe	P		18. Brucculeri Raimondo	P	
7. Grassadonio Alessandro		A	19. Ruffo Giuseppe	P	
8. Curreri Alessandro	P		20. Venezia Antonino		A
9. Leonte Fabio Michele	P		21. La Bella Giuseppe	P	
10. Maniscalco Isidoro		A	22. Catanzaro Clelia		A
11. Bentivegna Pasquale		A	23. La Barbera Luca	P	
12. Campione Calogera Daniela	P		24. Blo' Maurizio Michele	P	

PRESENTI : 11 ASSENTI : 13

Assume la Presidenza, il Consigliere anziano Dott. Filippo Bellanca

Partecipa ai lavori il Vicesegretario Generale del Comune Dott. Filippo Carlino

Presenziano ai lavori, ai sensi dell'art. 20, 3° comma, L.R. 7/92, il Sindaco Dott. Fabio Termine, il Vicesindaco Gulotta e gli Ass.ri Leonte, Certa e Mannino

IL PRESIDENTE invita l'Amministrazione e poi il Dirigente del IV Settore a relazionare e illustrare prima l'emendamento prot. 25423 del 02.05.2024 e poi la proposta di delibera n. 2 del 04.03.2024, che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**). Comunica il parere non favorevole della II e della III Commissione sulla Proposta e sull'Emendamento.

L'ASS.RE CERTA relaziona sull'emendamento.

IL PRESIDENTE, non essendoci richieste di interventi, mette in votazione con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati, per alzata e seduta, il superiore **Emendamento**, e proclama l'esito della votazione per come segue:

PRESENTI	N. 11
ASSENTI	N. 13 (Messina, Bono, Santangelo, Cognata, Grassadonio Maniscalco, Bentivegna, Maglienti, Modica, Catanzaro G., Bivona, Venezia, Catanzaro C.)
VOTANTI	N. 11
VOTI FAVOREVOLI	N. 11
VOTI CONTRARI	N. =

L'ASS.RE CERTA relaziona sulla proposta

L'ING. MIRISOLA illustra la proposta

Dunque **IL PRESIDENTE**, non essendoci richieste di interventi, mette in votazione con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati, per alzata e seduta, la proposta di delibera n. 2 del 04.03.2024 avente ad oggetto: "**ART. 58 D.L. 25.06.2008 N. 133 PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ENTE 2024/2026..**", come sopra emendata e proclama l'esito della votazione per come segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera n. 2 del 04.03.2024, come sopra emendata, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. (Tuel);

Visto il D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs.126/2014 (armonizzazione contabile) ed i principi contabili applicati di cui agli allegati 4/1 e 4/2 al suddetto D.Lgs.118/2011 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico amministrativa e il parere favorevole di regolarità contabile, di cui all'art. 53 della suddetta legge n. 142/90, come sopra recepita, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori

Visto il parere non favorevole della II e della III Commissione consiliare

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento e fatte proprie le motivazioni;

Attesa la competenza ad adottare il presente atto;

PRESENTI	N. 11
ASSENTI	N. 13 (Messina, Bono, Santangelo, Cognata, Grassadonio Maniscalco, Bentivegna, Maglienti, Modica, Catanzaro G., Bivona, Venezia, Catanzaro C.)

ASTENUTI	N. 2 (Bellanca, La Barbera)
VOTANTI	N. 9
VOTI FAVOREVOLI	N. 9
VOTI CONTRARI	N. =

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di delibera, redatta dal Dirigente del IV Settore, n. 2 del 04/03/2024 ad oggetto: “**ART. 58 D.L. 25.06.2008 N. 133 PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE DELL’ENTE 2024/2026**”, come sopra emendata, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale.

IL PRESIDENTE, mette ai voti l’aggiornamento lavori a giorno 6 Giugno 2024 ore 18.30, così come stabilito in Conferenza dei Capigruppo, per alzata e seduta, con l’assistenza degli scrutatori come precedentemente nominati, che viene approvata all’unanimità degli 11 Consiglieri presenti e votanti
Assenti: Messina, Bono, Santangelo, Cognata, Grassadonio, Maniscalco, Bentivegna, Maglienti, Modica, Catanzaro G., Bivona, Venezia, Catanzaro C..

Chiusura lavori ore 19,50



Comune di Sciacca
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale

Oggetto: ART. 58 D.L. 25/06/2008 N. 112
CONVERTITO CON
MODIFICAZIONI IN LEGGE
06/05/2008 N. 133. PIANO
DELLE ALIENAZIONI E/O
VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI ANNO 2024, DA
ALLEGARE AL BILANCIO DI
PREVISIONE DELL'ENTE
2024/2026

Visto di conformità all'indirizzo politico

Assessore al Patrimonio
Dott. Cera Antonino

Il Responsabile del Settore
Ing. Salvatore Paolo Gioia

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

Il Decreto Legge 25/06/2008 n. 112, convertito, con modificazioni, nella Legge 6 agosto 2008 n. 133, ha introdotto con l'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti locali" un nuovo allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione. Trattasi del Piano delle Alienazione e/o Valorizzazioni Immobiliari, uno strumento di pianificazione strategica che si pone l'obiettivo di riordinare, gestire e valorizzare il patrimonio immobiliare degli Enti locali in modo di addivenire ad una migliore economicità nell'impiego di tali cespiti, con la conseguenza di portare effetti positivi ai bilanci pubblici;

Il Comune di Sciacca è in possesso di beni immobili ricadenti nel proprio territorio non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che secondo la normativa citata sono suscettibili di dismissione e di valorizzazione;

la Giunta Comunale con propria deliberazione n° 33 del 01-03-2024 ha provveduto ad approvare l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali per l'anno 2024;

nell'elenco sopra detto sono stati inseriti anche terreni ceduti al Comune a seguito di convenzioni inerenti Piani di lottizzazione privata realizzati nel territorio, che si intendono valorizzare mediante concessione con obbligo di destinazione pubblica.

Ritenuto opportuno approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari costituito dalla relazione e dall'elenco degli immobili comunali individuati, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Considerata la competenza del Consiglio Comunale ai sensi ex art. 32 Legge n.142/90, come recepita con L.R. n.48/91,

rientrando tale deliberazione negli atti di programmazione dell'attività dell'Ente e riguardando la previsione dell'alienazione dei propri beni immobiliari.

Visti:

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- le competenze del Consiglio Comunale;
- il Regolamento di contabilità.

Acquisiti:

- il parere di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi, ex art.53 della legge n.142/90, come recepita con L.R.n. 48/91 e modificata con L.R. n.30/2000;
- il parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

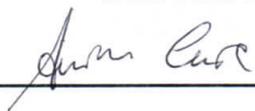
1. Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2024 che allegato al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale.
2. Che copia della presente deliberazione sia allegata al Bilancio di Previsione 2024, ai sensi dell'art. 58, c.1, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133.
3. Di prendere atto che il suddetto piano non comporta variazioni allo strumento urbanistico.
4. Di dare atto che il presente piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comprende tutti i beni patrimoniali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali oggetto di redazione nell'anno 2024;
5. Di provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale ai sensi dell'art.32, comma 1 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 18 L. R. 22/2008, come sostituito dall'art.6 della L.R. 11/2015 e per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente, sezione provvedimenti ai sensi dell'art. 23 della legge 33/2013 e ss. mm. ii;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante che trattasi di atto propedeutico al bilancio di previsione dell'Ente anno 2024/2026.

Il sottoscritto Responsabile dichiara, ai sensi del "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025, approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 22/12/2023, l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge 241/1990, introdotto dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012, e DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti comunali).

Sciacca, li __04/03/2024__

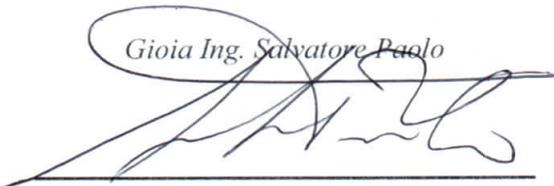
Visto : L'Assessore al Patrimonio

Dott. Certa Antonino



Il Dirigente Settore 4°

Gioia Ing. Salvatore Paolo



Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. __02__ del 04/03/2024

OGGETTO: ART. 58 D.L. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 06/05/2008 N. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ENTE 2024/2026.

PARERI ex. Art. 12 L.R. N. 30/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Sottoscritto Dirigente Settore 4°

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere:

FAVOREVOLE

Li 04/03/2024 ____

Il Dirigente Settore 4°
Ing. Salvatore Paolo Giglia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Sottoscritto Dirigente Settore 2°

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000, esprime parere:

FAVOREVOLE

Li 04/03/2024

Il Dirigente del Settore 2°
Dott. Filippo Carino



COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

IV SETTORE

GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via Roma, 13 – 92019 Sciacca (AG) – tel. 092520406 – fax 092520535

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

ANNO 2024

ELENCO BENI IMMOBILI

AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. n. 112/2008, CONVERTITO con LEGGE n. 133/2008 ss.mm.ii.



IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

Ing. Salvatore Paolo Gioia



COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

IV SETTORE

GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Via Roma, 13 – 92019 Sciacca (AG) – tel. 092520406 – fax 092520535

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – ANNO 2024 ELENCO BENI IMMOBILI

AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. n. 112/2008, CONVERTITO con LEGGE n. 133/2008 ss.mm.ii.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO E PRINCIPI GENERALI

Art. 58 del D.L. n.112/08 – Legge n.133/08 ss.mm.ii.

“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”

La norma di riferimento, comma 1 dell'art. 58 della legge n.133/08⁽¹⁾ si configura come uno strumento strategico per le amministrazioni atto ad individuare, tramite un processo di *riordino, gestione e valorizzazione*, i beni immobili *suscettibili di valorizzazione o di dismissione* al fine di produrre un documento di pianificazione (Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari) direttamente legato al bilancio annuale di previsione, individuando le linee strategiche che l'Amministrazione intende attivare in merito ad un processo di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare.

E' bene precisare che il concetto di valorizzazione, contemplato dalla legge, si configura come un processo di razionalizzazione e ottimizzazione delle potenzialità del patrimonio immobiliare, in senso lato, non solo pensando alla questione strettamente economica legata al bilancio, ma anche ad un concetto di valorizzazione immobiliare legata al territorio ed alla fruibilità del bene, nonché ad una gestione finalizzata a massimizzare l'efficienza e l'economicità adottando anche strumenti innovativi.

(1) Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio- tra quelli che insistono nel relativo territorio. (comma così sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)

Ovviamente anche il processo della semplice dismissione può dare luogo alla valorizzazione di un bene immobile nel momento in cui lo stesso, a seguito di un adeguato riuso, viene immesso funzionalmente nel contesto del territorio, specialmente se si trova in situazione di fatiscenza e/o di obsolescenza.

Gli enti locali vengono sollecitati pertanto a procedere ad una ricognizione e catalogazione del proprio patrimonio al fine di deciderne la destinazione, nonché utilizzare razionalmente il complesso immobiliare patrimoniale.

Tale razionalizzazione, inoltre, potrebbe consentire di reperire nuove risorse senza l'ausilio di ulteriore indebitamento.

RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI

comma 1 art. 58

Attraverso la predisposizione di un elenco di immobili (terreni e fabbricati), nei limiti della documentazione disponibile, l'Ufficio ha predisposto uno spettro più ampio di immobili disponibili e suscettibili di valorizzazione e alienazione.

Dagli immobili di pregio, che sono stati sottoposti all'attenzione dell'Amministrazione, ai terreni ceduti quali aree di urbanizzazione secondaria nell'ambito delle lottizzazioni private, alle aree già sdemanializzate in quanto ritenute non utili alla collettività, l'Ufficio ha ampliato la scelta e la possibilità di valorizzare/alienare ulteriori beni immobili, nell'ottica di ottimizzare la gestione patrimoniale, nonché consentire ulteriori entrate economiche nel contesto finanziario in cui versa oggi l'Ente.

A seguito delle proposte avanzate dal 4° Settore, l'Amministrazione Comunale ha individuato i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione. E' stato così redatto il **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione**.

LINEE STRATEGICHE GENERALI

Il Comune di Sciacca è oggi titolare di un patrimonio immobiliare consistente e di valore, strutturato nel territorio in modo frammentario e a volte funzionalmente disarticolato, per il quale si rende necessaria una linea strategica mirata alla valorizzazione, che consenta l'ottimizzazione gestionale e l'aumento delle entrate.

Diversi sono i fattori che oggi non consentono una ottimale gestione del patrimonio:

- ridotte risorse finanziarie;
- insufficienza di risorse umane incardinate nel IV Settore, addette alla gestione dei beni immobili;

- degrado di alcuni immobili e difficoltà di sostenere la manutenzione degli stessi;
- cessioni dei beni a terzi con valori contrattuali determinati in anni precedenti non adeguati, ma che oggi cominciano ad essere rimodulati ed aggiornati;
- difficoltà di reperimento della documentazione storica e dei titoli di proprietà;
- immobili mai catastati e per i quali l'Ufficio ha avviato le procedure di catastazione, compatibilmente con le risorse economiche, per ogni esercizio finanziario, messe a disposizione;
- insufficienza di risorse economiche per la verifica sismica e degli impianti degli immobili comunali, senza il quale è impossibile conseguire le agibilità;

Un altro lavoro svolto sul campo, anche se con tempi lenti a causa di indisponibilità di personale tecnico incardinato al IV Settore, è stato effettuato attraverso il monitoraggio delle strutture concesse a terzi, di quelle non utilizzate e/o sotto utilizzate, di aree residue alienabili, di proposte di progetti volti alla valorizzazione di beni e spazi pubblici con il coinvolgimento dei cittadini, di ricognizione dei fitti attivi e di rimodulazione dei contratti a breve e lungo termine in relazione ai periodi di scadenza degli stessi.

Oggi questa Dirigenza ritiene indispensabile avviare un **lavoro sinergico intersettoriale** mediante la costituzione di un gruppo di lavoro per obiettivi volto al miglioramento gestionale del patrimonio immobiliare.

In particolare, quindi, l'ufficio, oltre al semplice censimento, procederà ad un lavoro di riordino e valorizzazione del patrimonio immobiliare, in sintonia con i principi e gli strumenti della valorizzazione di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008.

Tale lavoro, infatti, è proprio della **valorizzazione e consiste** nel miglior sfruttamento del bene patrimoniale nell'interesse collettivo passando attraverso più linee d'azione.

Per tale finalità il Comune di Sciacca, per l'anno 2024, considerando:

- il momento di crisi generale nella domanda di immobili;
- lo stato di avanzato degrado di alcuni immobili comunali;
- le condizioni legate al mercato degli immobili;

intende procedere alla valorizzazione degli immobili comunali in senso lato, prioritariamente dalla concessione in gestione di diversi beni immobili di proprietà comunale e dei servizi a loro connessi, alla riduzione e progressiva eliminazione dei fitti passivi, alla revisione dei fitti attivi, oltre a forme di compartecipazione per la manutenzione del patrimonio immobiliare e del contesto urbano e la partecipazione a progetti di valorizzazione.

In merito all'ambito urbano si intende proseguire il programma di sensibilizzazione dei cittadini volto alla partecipazione attiva per la gestione/manutenzione degli spazi pubblici.

Inoltre, come già proposto nella precedente annualità, nell'ambito delle alienazioni/valorizzazione

anno 2024 sono stati inseriti beni immobili sostanzialmente suddivisi nelle categorie sottoindicate:

- Fabbricati da alienare e valorizzare;
- Terreni da alienare (Piano ASI) con rideterminazione del prezzo aree;
- Aree cedute al Comune per urbanizzazione in ambito di lottizzazioni private da valorizzare;

Sostanzialmente, pertanto, sono state individuate le seguenti linee strategiche mirate alla valorizzazione del patrimonio:

1. **valorizzazione** di strutture pubbliche mediante **concessione a terzi** di beni patrimoniali con il vincolo della corretta destinazione, gestione e manutenzione;
2. **valorizzazione** volta ad attivare un processo di sensibilizzazione degli **imprenditori ed operatori economici** per la partecipazione alla gestione di immobili pubblici;
3. **valorizzazione** volta ad attivare un processo di sensibilizzazione dei **cittadini** alla **partecipazione nella gestione** di beni e spazi pubblici (progetto "Fai più bella la città");
4. **valorizzazione** mediante la **ricognizione e revisione** dei canoni contrattuali dei fitti attivi (si rende necessaria la costituzione di un gruppo intersettoriale di lavoro per obiettivo specifico);
5. **valorizzazione** mediante la riduzione e progressiva eliminazione dei fitti passivi;
6. **dismissione di beni immobiliari** non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

CONCESSIONE DI BENI A TERZI

La concessione dei beni immobili a terzi, da attuare con l'applicazione di apposito Regolamento Comunale approvato con Delibera Consiliare n.109/2002, avviene con condizioni contrattuali di gestione concordate, tali da assicurare l'efficienza, la manutenzione ed il buon funzionamento della struttura, nell'interesse primario della collettività.

Questa amministrazione intende puntare sulla concessione di beni a terzi, perché la ritiene una strada ottimale per la valorizzazione dei beni comunali, considerando l'abbattimento dei costi per il Comune.

Un'altra forma di concessione/collaborazione si è raggiunta tramite i **patti di collaborazione** proposti dal IV Settore, ai sensi degli artt. 5 e 6 del Regolamento Comunale sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, approvato con Delibera Consiliare n. 13 del 24.02.2016.

PROGETTI DI SENSIBILIZZAZIONE

Molto importante per l'amministrazione attuale e che costituisce un altro tassello del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Comunale sono i **progetti** volti ad attivare un processo di sensibilizzazione dei cittadini alla **partecipazione nella gestione/manutenzione di beni e spazi**

pubblici.

La manutenzione di uno spazio verde, l'inserimento di arredi urbani e della relativa manutenzione, l'abbellimento di spazi urbani a carico di cittadini e/o associazioni, adeguatamente sensibilizzati e interessati al decoro della propria città, potrà consentire l'abbattimento delle spese di gestione e manutenzione di vari spazi pubblici.

Pertanto, il concetto di *"riordino, gestione e valorizzazione"* di cui all'art. 58 viene inteso in modo dinamico e non statico, da sviluppare in più anni, tenendo conto di una possibile crescente maturità sociale, attuabile specialmente con processi di sensibilizzazione promossi dalla pubblica amministrazione.

FITTI ATTIVI

E' stato avviato un lavoro di ricognizione, riordino e catalogazione di beni immobili concessi a terzi, attivando un processo di verifica dei fitti attivi in atto.

Sono stati stimati alcuni immobili inseriti nella banca dati in corso di aggiornamento, a mezzo di perizie d'ufficio, onde pervenire al valore di mercato del bene ed al relativo canone di locazione attualizzato ad oggi.

VALORIZZAZIONE DI AREE CEDUTE AL COMUNE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA

La ricognizione e la successiva catalogazione ha consentito all'ufficio tecnico di individuare quei terreni suscettibili di valorizzazione.

Dalla ricognizione effettuata si evince che molte aree cedute al Comune di Sciacca, quali aree pubbliche di urbanizzazione secondaria nell'ambito delle lottizzazioni private, sono suscettibili di valorizzazione a condizione che su di esse non siano state realizzate concrete opere di trasformazione.

In particolare una soluzione innovativa, tendente alla valorizzazione e alla concreta possibilità di **evitare spese di manutenzione per l'ente**, provenienti dalla valorizzazione di beni immobili non considerati in precedenza, quali appunto i **lotti di terreno provenienti da cessione di aree per urbanizzazioni secondarie nell'ambito di lottizzazioni private**.

DISMISSIONE DI BENI IMMOBILI: FABBRICATI

Nel caso specifico dei beni da alienare, si evidenzia che anche con la semplice dismissione si intende **"valorizzare"** i beni in questione.

Infatti gli immobili individuati (ex Pizzeria Punker e Baglio Maglienti) necessitano di una adeguata valorizzazione in quanto oggi si trovano in stato di degrado e/o di sotto utilizzazione.

L'alienazione di tale patrimonio potrà incidere, a breve termine, positivamente sul bilancio comunale, anche se non poche difficoltà si sono presentate negli anni precedenti.

Dalla comparazione/mediazione dei parametri OMI dell'Agenzia del Territorio ed il valore medio di mercato rilevato presso agenzie immobiliari e specializzate si determina il prezzo di vendita come di seguito riportato;

1. **Baglio Maglienti:** mq 780 x 900 €/mq (minimo valore di mercato in stato conservativo normale) = € 702.000, si applica un abbattimento del 80 % in considerazione che l'avanzato stato di degrado lo configura ormai come rudere, facendone diventare preminente il valore del solo terreno e secondario quello dell'immobile, confermando il valore inserito nel piano dell'esercizio precedente, pari ad € 140.400,00;
2. **Ex Pizzeria Punker:** in considerazione del degrado avanzato dell'immobile e, nello stesso tempo, del valore attribuibile al terreno di pertinenza, nonché della flessione di mercato e dell'attuale destinazione urbanistica a parcheggio del terreno, si determina un prezzo di mercato, confermando il prezzo del bene calcolato nel precedente piano in € 112.000,00;
3. Immobili edilizia economica popolare siti in viale della Vittoria censiti in catasto al fg 167 part. 3859 sub 1-4-8 e part. 3860 sub 2-5-9-14, da vendere ai sensi delle leggi regionali per l'edilizia economica popolare.

DISMISSIONE DI BENI IMMOBILI: TERRENI

Nell'ambito del Piano A.S.I. dell'area a destinazione industriale-artigianale di località Santa Maria a Sciacca, ove sono state realizzate opere di urbanizzazione mediante P.O. FESR – Linea d'intervento 5.1.2.3, sono stati individuati n. 20 lotti di terreno di circa mq. 1.000,00 ciascuno da alienare agli operatori del settore mediante bando pubblico, meglio sotto indicati.

Tali lotti sono oggi inseriti nel presente piano di alienazione, stante la conclusione dei lavori e l'acquisizione delle aree alla proprietà comunale.

Anche in questo contesto il Settore 4° ha voluto uniformarsi nello stimare il patrimonio immobiliare ricadente in detto Piano A.S.I. alla stima operata dal Dip.to Regionale Tecnico – Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento – della Regione Sicilia, nella quale relazione prot. n.225867 del 16/11/2017, dall'oggetto: “Riscontro nota relativa alle operazioni di stima del patrimonio immobiliare delle aree industriali ex art.19 della L.R. n.8/2012, come modificato dall'art.19 della L.R. n.8/2016 “Stima dei terreni industriali. Rielaborazione a seguito della conferenza degli ingegneri Capo del 20/07/2017”, detto DRT ha inteso adottare una metodologia comune che ha quantificato in € 20,09/mq. il valore di mercato dei terreni industriali ricadenti nell'area industriale A.S.I. di Agrigento-Aragona-Favara, di cui se ne condivide il ragionamento logico-deduttivo.

Per tutto quanto anzi espresso si ritiene stabilire in € 20,09/mq. il valore di mercato dei terreni industriali ricadenti nel Piano A.S.I. di Santa Maria in Sciacca.

ELENCO

DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI SCIACCA NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE CHE SI RITENGONO SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE.

Redatto sulla base della documentazione esistente presso l'Ufficio Tecnico

I BENI INDIVIDUATI

La predisposizione di un programma organico di razionalizzazione del patrimonio immobiliare rientra, quindi, negli obiettivi dell'Amministrazione, nella direzione di una ottimizzazione gestionale mirata alla:

- valorizzazione di immobili e/o strutture pubbliche mediante affidamento in **concessione a terzi**;
- valorizzazione di immobili concessi a terzi mediante ricognizione e rimodulazione dei **contratti** ;
- valorizzazione di terreni extraurbani, di ville e giardini e/o **spazi pubblici** in genere per mezzo di progetti mirati al coinvolgimento dei cittadini onde consentire alla pubblica amministrazione di ottenere un abbattimento delle spese di manutenzione del patrimonio. A tal fine saranno adottati strumenti regolamentari già in possesso del Comune, come il Regolamento comunale per la gestione delle sponsorizzazioni ed il Regolamento per la concessione di beni a terzi, nonché i progetti di compartecipazione già avviati.
- **dismissione di immobili** disponibili non strumentali e suscettibili di alienazione;

E' bene precisare che alienare i beni immobili non è solo un atto di finanza pubblica, volto a ridurre il debito, ma anche una decisione sulla destinazione d'uso che viene rimodulata in sintonia con le esigenze del territorio.

Il patrimonio immobiliare comunale costituisce, oggi, una possibilità di reperimento di nuove risorse finanziarie da destinare ad investimenti e miglioramenti dell'ambiente urbano, senza dover necessariamente ricorrere ad imposizioni fiscali aggiuntive o di ulteriori appesantimenti debitori.

A tale scopo, ai sensi dell' art.. 58 D.L. n. 112/2008, convertito con LEGGE n. 133/2008 ss.mm.ii., è stato redatto apposito elenco *sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali*

all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Per raggiungere tali obiettivi è stata effettuata una ricognizione del patrimonio comunale, raccogliendo gli elementi necessari alla loro individuazione, consistenza, condizione giuridica e dati utili ad una adeguata analisi.

Da tale analisi si distinguono globalmente:

1. immobili necessari alla localizzazione dei propri uffici;
2. immobili e strutture concessi a terzi;
3. immobili per i quali è ipotizzabile la dismissione.
4. immobili e spazi pubblici non utilizzati e suscettibili di valorizzazione;

Di seguito viene così redatto il presente elenco, integrato, dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, che si ritengono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE E VALORIZZARE

Nella tabella che segue (**ALLEGATO A**), sono elencati gli immobili che il Comune di Sciacca intende alienare e valorizzare nel corso del 2024 con l'indicazione, per ciascuno, della ubicazione, , dei dati identificativi catastali e del valore di mercato (ove già calcolato).

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

Ing. Salvatore Paolo Gioia



ALLEGATO A
ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI
ALIENAZIONE

AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. n. 112/2008, CONVERTITO con LEGGE n. 133/2008 ss.mm.ii.

FABBRICATI

Ricognizione Ufficio Comunale immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	VALORE DI MERCATO (stima d'ufficio)	PROPOSTA
Foglio	Particella/e	Consistenza			
148	78-490-491-492 Sub 1, 2, 5, 9, 11, 13, 10, 12, 7, 6, 14	mq. 780	Baglio Maglienti area S.I.T.A.S.	Valore stimato 140.400,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
149	292	mq. 118 + 4.657 terreno di pertinenza	Ex pizzeria "PUNKER" area S.I.T.A.S.	Valore stimato 112.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
167	3859 sub 1	Procedura di vendita subordinata ad accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
167	3859 sub 4	Procedura di vendita subordinata ad accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
167	3859 sub 8	Procedura di vendita subordinata ad accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
167	3860 sub 2	Procedura di vendita subordinata ad accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
167	3860 sub 5	Procedura di vendita subordinata ad	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione

		accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà			<input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemianializzazione
167	3860 sub 9	Procedura di vendita subordinata ad accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemianializzazione
167	3860 sub 14	Procedura di vendita subordinata ad accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemianializzazione

TERRENI

Ricognizione Ufficio Comunale immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione.

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA
Foglio	Particella/e	Consistenza		
167	3482 sub1	Mq.250	Altezza Via Madonnuzza 2	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
136	339	mq. 30,40	Via San Paolo snc	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
167	2900	Mq.15	Attiguo al fabbricato di civile abitazione sito nella Via Recinto San Nicolò 84	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
F.M. n. 51	443 e 444 (la 443 soppressa e variata nelle n. 578-579- 580-581) e 444 - entrambe ex 370)	mq. 8520 mq. 170	Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 5881 del 18.04.2012 ditta Aiello Sebastiano	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
F.M. n. 51	131 e 132	mq. 4810 mq. 4810	Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 5912 del 18.04.2013 ditta Cottone Maria	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
F.M. n. 51	588-589- 590-591 (ex 362)	mq. 200 mq. 4752 mq. 4702 mq. 152	Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 6094 del 23.03.2016 ditta Campo Antonino	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
F.M. n. 51	376 - 372		Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
F.M. n. 134	1512		Terreno sito un località Perriera in Sciacca	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione

F.M. n. 110	2350		Terreno sito un località Perriera in Sciacca	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
F.M. n. 110	494		Terreno sito in via Nastasi	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
FM n. 135	631		Terreno sito in via Giovanni XXXIII	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione

Lotti PIANO A.S.I. da alienare	Superficie mq.	Prezzo unitario € /mq	Somma €
1	1040	20,09	20.893,60
2	1020	20,09	20.491,80
3	950	20,09	19.085,50
4	870	20,09	17.478,30
5	800	20,09	16.072,00
6	930	20,09	18.683,70
7	990	20,09	19.889,10
8	1000	20,09	20.090,00
9	1000	20,09	20.090,00
10	1000	20,09	20.090,00
11	1000	20,09	20.090,00
12	1160	20,09	23.304,40
13	920	20,09	18.482,80
14	840	20,09	16.875,60
15	840	20,09	16.875,60
16	840	20,09	16.875,60
17	840	20,09	16.875,60
18	840	20,09	16.875,60
19	840	20,09	16.875,60
20	980	20,09	19.688,20
TOTALE	18700	20,09	€ 375.683,00

ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE

AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. n. 112/2008, CONVERTITO con LEGGE n. 133/2008

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	NOTE
Foglio	Particella/e	Consistenza			
131	487 (con possibilità di accorpamento con particelle 628-629-630-634-635-1217-866)	mq. 845,00 Mandorleto	Atto Pubblico del 07/12/1989 Rep. 102519- Notaio Cottone San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
131	1205	mq. 519,00 Vigneto	Atto Pubblico del 26/01/2005 Rep. 23129- Notaio Di Paola San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
131	1214	mq. 482,00 Vigneto	Atto Pubblico del 26/01/2005 Rep. 23129- Notaio Di Paola San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
131	1217 (con possibilità di accorpamento con particelle 628-629-630-634-635-487-866)	mq. 2.272,00 Orto Irriguo	Atto Pubblico del 08/11/2004 Rep. 33163 Notaio Raso San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
131	1137	mq. 33,00 Seminativo	Atto Pubblico del 17/02/2003 Rep. 28093- Notaio Raso San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
131	1108	mq. 1.019,00 Seminativo	Atto Pubblico del 14/10/2002 Rep. 17733- Notaio Di Paola San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	

131	1085	mq. 37,00 Uliveto	Atto Pubblico del 17/04/2002 Rep. 16786- Notaio Di Paola San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
131	1058	mq. 896,00 Vigneto	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
131	1062	mq. 130,00 Vigneto	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
131	1066	mq. 103,00 Vigneto	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
131	1068	mq. 529,00 Seminativo	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
131	678	mq. 2.130,00 Seminativo	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
129	1104	mq. 1.291,00 Vigneto	San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
129	461 – con possibilità di accorpame nto con le part.lle 676 e 1147	mq. 1.100,00 Vigneto	Atto Pubblico del 11/06/1986 Rep. 5966- Notaio Ciaccio San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
129	1197 con possibilità di accorpame nto con la p. 1037	mq. 894,00 Seminativo	Atto Pubblico del 21/07/2003 Rep. 19552- Notaio Di Paola San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
129	1186 con possibilità di accorpame nto	mq. 716,00 Seminativo	Atto Pubblico del 31/01/2003 Rep. 16000 Notaio Borsellino San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
		mq.	Atto Pubblico del	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione

129	1124	1.130,00 Vigneto	17/04/2002 Rep. 16786- Notaio Di Paola San Marco	<input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
132	530	mq. 1.277,00 Seminativo	Atto Pubblico del 14/11/1991 Rep. 15559- Notaio Ciaccio San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
132	821 (con possibilità di accorpame nto con la particella 430)	mq. 902,00 Vigneto	Atto Pubblico del 30/09/2009 Rep. 28185- Notaio Borsellino San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
109	52, 289,382, 383,384, 385,911, 912	mq. 9.592 circa Vigneto mandorleto seminativo	Atto Pubblico del 19/12/1975 Rep. 794- Notaio Cinelli Zona Perriera	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
162	122,125, 129,217, 219,221	Mq.22.600	Ingresso principale del Villaggio Torre Makauda	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	NOTE
Foglio	Particella/e	Consistenza			
151	311 con possibilità di accorpame nto	mq. 1.430,00 Seminativo	Atto Pubblico del 24/04/1990 Rep. 21694- Notaio Pelella San Giorgio	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
151	279	mq. 820,00 Seminativo	Atto Pubblico del 24/06/2003 Rep. 10235- Notaio Atlante San Giorgio	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
151	499	mq. 1.005,00 Seminativo	Atto Pubblico del 03/01/2001 Rep. 22596- Notaio Raso San Giorgio	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
152	591	mq. 260,00 Seminativo	Atto Pubblico del 09/02/1988 Rep. 667305- Notaio Grillo San Giorgio	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
152	1054	mq. 961,00	Atto Pubblico del	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	

			13/08/1985 Rep. 4704 Notaio Di Paola San Giorgio	<input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	
152	600	mq. 540,00 Seminativo	Atto Pubblico del 14/06/1988 Rep. 37350- Notaio Raso San Giorgio	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	
152	1096	mq. 222,00 Seminativo	Atto Pubblico del 01/06/2004 Rep. 31892- Notaio Raso San Giorgio	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	
152	1099	mq. 354,00 Seminativo	Atto Pubblico del 01/06/2004 Rep. 31892- Notaio Raso San Giorgio	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	
152	1085	mq. 2.571,00 Seminativo	Atto Pubblico del 01/06/2004 Rep. 31892- Notaio F. Raso San Giorgio	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	
ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	NOTE
Foglio	Particella/e	Consistenza			
132	438	mq. 3.360,00 Seminativo	Atto Pubblico del 06/05/1982 Rep. 38573- Notaio Grillo Lottizzazione Zona San Marco Santangelo Maria	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	
134	345	mq. 1.626,00 Seminativo	Lottizzazione (Terreno Via Lido) Pervenuto con Atto Pubblico del 29/08/1984 Rep. 35115- Notaio Raso	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	
129	1341- 1343-1347	mq. 51- 283-928 Seminativo	Atto Pubblico del 16/06/2005 Rep. 22875-Notaio Borsellino Lottizzazione San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	
131	866	mq. 2130 Vigneto	Lottizzazione Gallo Costruzioni C.da San Marco	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	
111	1907- 1909	mq. 657 Seminativo	Atto Pubblico del 14/10/2004 Rep. 33002- Notaio Raso C.da FERRARO	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	

132	435	mq. 260 Seminativo	Atto Pubblico del 06/07/1982 Rep. 4002- Notaio Ferraro Lottizzazione Di Paola/Porrello – acc. concessione “Il Girasole”	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
136	30		Subordinata alla verifica del titolo di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	NOTE
Foglio	Particella/e	Consistenza			
109	22 e 23	mq. 2000 circa		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
148	78-490- 491-492 Sub 1, 2, 5, 9, 11, 13, 10, 12, 7, 6, 14	mq. 780		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
129	676	Mq. 810 seminarbor	Lottizzazione San Marco da visura allegata all'istanza intestata Comune di Sciacca Atto Pubblico del 09.03.1987 voltura n. 778 in atti dal 14 febbraio 1997 rep. 6503. Notaio Ciaccio Antonino – registrato al n. 852 del 18 marzo 1987	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
110	342		Via A. da Messina	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
109	419	Strumental e non suscettibile di alienazione	zona sportiva spalle area tennis	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
109	19 e 199	Strumental e non suscettibile di alienazione	Area Sportiva zona Circo	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
151	644-651	mq. 605,00	Zona Lumia	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	

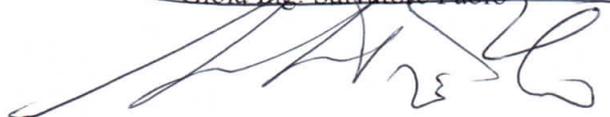
				<input type="checkbox"/> Sdemanializzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
136	356	mq. 40	Lungomare Cristoforo Colombo – Largo Dogane	<input type="checkbox"/> Sdemanializzazione <input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
ESTREMI CATASTALI					
Foglio	Particella/e	Consistenza	DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	NOTE
			Complesso monumentale ex Convento San Domenico Piazza M. Rossi	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione
			Complesso sportivo Tennis Località Perriera	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione
			“Pallone Tenda” Località Perriera	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione
			Stadio alternativo “Giuffrè” Località Perriera	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione
			Stadio “Gurrera” Località Perriera	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione
			Piscina Comunale Località Perriera	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione
			Museo Scaglione Piazza Don Giovanni Minzoni	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione

			Casa Albergo Per Anziani loc. Perriera	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione
			Ex Ufficio Tributi Via Giuseppe Licata	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione
			Locale Ex Pretura piano primo Via Garibaldi	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione
F.M. 78	Part. 16-81-100		Terreno ex fondazione "Menichelli" località Maragani	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione
			Complesso monumentale "Fazello" Via Licata	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione
			Locali non utilizzati ubicati presso l'Ex Mattatoio Comunale	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione
			Ex Chiesa della Raccomandata località Perriera	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione
			Museo del Carnevale Loc. Perriera	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione
92	71	mq. 170 e terreno di pertinenza	Immobile ex Scuola Rurale di località Montagna	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione
92	71	mq. 170 e	Immobile ex Scuola Rurale di località Sovareto	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Concessione

		terreno di pertinenza		<input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	
167			Complesso Badia Grande	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione
			Mercato Ittico	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

~~Gioia Ing. Salvatore Paolo~~





Comune di Sciacca

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Collegio dei Revisori dei Conti

**Al Signor Dirigente del IV Settore
del Comune di SCIACCA
PALAZZO COMUNALE**

Lett. n. 07/2024/ REV

- **Oggetto: "Art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge 06.05.2008 N. 133/2008 Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2024, da allegare al Bilancio di previsione dell'Ente 2024/2026. Trasmissione parere.**

Si trasmette quanto in oggetto.

Distinti saluti.

Barcellona Pozzo di Gotto, 08.03.2024

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dr Giovanni Trovato

Dr Vincenzo Bruno

Dr Salvatore Paterno



Comune di Sciacca

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Collegio dei Revisori dei Conti

VERBALE N. 08

L'anno duemilaventiquattro, il giorno otto del mese di Marzo, alle ore 8.30 presso il Comune di Sciacca sono presenti:

- dr Trovato Giovanni(Presidente)
- dr Bruno Vincenzo (Componente)
- dr Paterno Salvatore (Componente)

nominati con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 72 del 29.12.2021, (immediatamente esecutiva), iscritti al Registro dei Revisori Legali ed ai rispettivi Albi dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

- Visti i "Principi sull'indipendenza del Revisore" del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili;
- Visto il disposto del D.LGS. n. 267 del 18/8/2000 ed il vigente Regolamento di

Contabilità;

- Visti I Principi di Vigilanza e controllo dell'Organo di Revisione degli Enti Locali emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili,

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

inizia e completa l'esame della proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n.02 del 04.03.2024, avente ad oggetto:

- **Art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge 06.05.2008 N. 133/2008 Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2024, da allegare al Bilancio di previsione dell'Ente 2024/2026.**

Proposta dal Responsabile del IV Settore, Ing. Paolo Salvatore Gioia.

Vista la predetta proposta deliberativa e le relative motivazioni;

Visto l'elenco allegato che contiene l'elenco dei beni immobili che si intendono valorizzare e quindi dismettere in quanto non rientranti tra quelli strumentali;

Visto l'art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, il quale testualmente recita:

Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo



individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle

previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

Richiamato il parere del 23 febbraio 2019 pubblicato sul sito del Ministero degli interni avente ad oggetto "Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare art. 58 della legge n.133/2008 recante "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali".

Territorio e autonomie locali - 23 Febbraio 2009 Categoria05.01.01 che stabilisce in sintesi " Ai sensi dell'art. 58 legge n. 133/2008 ciascun ente individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Tale piano viene approvato dal consiglio comunale e costituisce allegato al bilancio di previsione. In proposito è stabilito che, per alienare i beni compresi nel piano, sia possibile e necessaria una specifica ed espressa deliberazione consiliare ai sensi dell'articolo 42 comma 2 lettera l) del TUEL, affinché l'organo possa esprimersi con maggiore compiutezza riguardo ai seguenti aspetti principali:

- i motivi dell'alienazione e la destinazione da dare alle risorse che ne derivano (finanziare spese di investimento, debiti fuori bilancio, salvaguardia degli equilibri di bilancio ed altro);

- eventuali ulteriori elementi da considerare per determinare il valore di vendita del bene;

- la procedura di alienazione.

CONSIDERATO

- che l'Ente si trova in esercizio provvisorio essendo stato prorogato il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 al 15 Marzo 2024 con decreto del Ministero dell'Interno del 22.12.2023;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'Art. 12 della L.R. n. 30/2000, e precisamente:

- Visto il parere favorevole del 04.03.2024, espresso Responsabile del IV Settore, Ing. Salvatore Paolo Gioia, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Visto il parere favorevole del 04.03.2024 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario Dr Filippo Carlino, per quanto concerne la regolarità contabile;
- Visto il D.Lgs 267/2000;
- Visto il D.Lgs n. 118/2011;
- Visto lo Statuto Comunale vigente;
- Visto il Regolamento di Contabilità vigente;

TUTTO CIO' PREMESSO, PRESO ATTO ED EVIDENZIATO

Il Collegio dei Revisori all'unanimità

esprime

parere favorevole sulla suddetta proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale

A

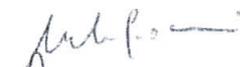
avente ad oggetto :

- ***“Art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni nella legge 06.05.2008 N. 133/2008 Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2024, da allegare al Bilancio di previsione dell’Ente 2024/2026.*”**

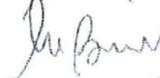
Il presente verbale viene chiuso alle ore 9.00.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

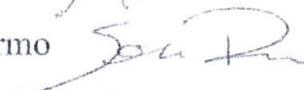
Dr Giovanni Trovato



Dr Vincenzo Bruno



Dr Salvatore Paterno



VERBALE N. 15

L'anno duemilaventiquattro il giorno 31 del mese di maggio in Sciacca, giusta nota di convocazione del 28/05/2024 Prot. n. 471 /Pres. si è riunita la II Commissione Permanente "Bilancio e Finanze" presso la sala Giunta del palazzo Municipale, con il seguente ordine del giorno:

- 1. EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE N.02 DEL 04.03.2024 DEL IV SETTORE. AVENTE AD OGGETTO: ART. 58 D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 06/05/2008 N. 133 PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE DELL'ENTE 2024/2026;**
- 2. APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024 – 2026 CON RELATIVO ELENCO ANNUALE 2024;**
- 3. VARIE ED EVENTUALI.**

Alle ore 11.30 sono presenti il Presidente della Commissione Dr. Filippo Bellanca, il componente Giuseppe La Bella, l'Assessore ai LL.PP. Dott.ssa Valeria Gulotta, l'Assessore al Patrimonio Dott. Antonino Certa il Responsabile del IV settore LL.PP. Ing. Salvatore Paolo Gioia.

Alle ore 11.40 entra il componente Pasquale Bentivegna.

Verificata l'esistenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta e apre il primo punto all'ordine del giorno viene richiesto all'Assessore di comunicare le scelte dell'Amministrazione relativamente all'ordine del giorno. Riferisce che l'amministrazione è interessata, con questo emendamento, a valorizzare con un avviso di manifestazione di interesse i bagni pubblici presenti nella piazza Scandaliato, villa comunale e stazione degli autobus via Lioni. I consiglieri comunali Bellanca e Bentivegna si astengono ed il consigliere La Bella vota favorevolmente, quindi il parere è negativo.

Si passa alla trattazione del punto successivo, l'ass. Gulotta e l'ing. Gioia illustrano le modifiche apportate al piano triennale, in riferimento all'anno precedente, il punto merita ulteriori approfondimenti, viene deciso di rinviarlo alla prossima seduta.

Alle ore 13.00 viene sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

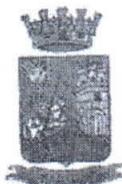
Il Consigliere

Bentivegna Pasquale

Giuseppe La Bella

Il Presidente

Dr. Filippo Bellanca



COMUNE DI SCIACCA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Ufficio di Gabinetto

Tel: 0925 20111 - PEC protocollo@comunedisciacca.telecompost.it

Oggetto: Emendamento alla proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale del IV Settore n. 02 del 04/03/2024 avente ad oggetto "art. 58 D.L. 25/06/2008 n.112 convertito in legge 06/05/2008 n.133 piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2024, da allegare al bilancio di previsione dell'ente 2024/2026"

In riferimento alla proposta di delibera consiliare di cui in oggetto, a seguito dei recenti lavori di ristrutturazione dei bagni pubblici siti in Piazza Scandalato e all'interno della villa comunale Ignazio Scaturro, essendo intendimento dell'amministrazione procedere all'apertura degli stessi, unitamente a quelli siti nella nuova stazione autobus di via Lioni, per il tramite di soggetti esterni all'ente comunale tale da permettere una più efficace ed efficiente erogazione del servizio in favore della collettività, anche soprattutto al di fuori degli orari ordinari degli uffici comunali, presenta il seguente emendamento:

Inserire all'interno del "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliari anno 2024" i seguenti beni immobili:

- Locale bagni pubblici siti in Piazza Scandalato
- Locale bagni pubblici siti nella villa comunale Ignazio Scaturro
- Locale bagni pubblici siti nella stazione autobus di via Lioni.

Prevedere per detti immobili la procedura di "valorizzazione".

Sciacca 02/05/2024

L'Assessore al Patrimonio
Dott. Antonino Certa

Il Sindaco
Dott. Fabio Termine

Oggetto: Emendamento alla proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale del IV Settore n. 02 del 04/03/2024 avente ad oggetto "art. 58 D.L. 25/06/2008 n.112 convertito in legge 06/05/2008 n.133 piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2024, da allegare al bilancio di previsione dell'ente 2024/2026"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

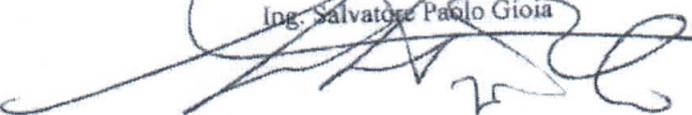
Il Sottoscritto DIRIGENTE IV SETTORE, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n° 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n° 48 e successive modifiche ed integrazioni e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n° 30 del 23 dicembre 2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.Lgs., n. 267/2000, esprime parere:

FAVOREVOLE

Li 02/05/2024

Il Dirigente del 4° settore Patrimonio

Ing. Salvatore Paolo Gioia



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

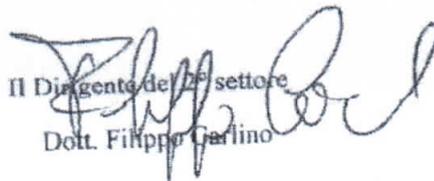
Il Sottoscritto DIRIGENTE II SETTORE – SERVIZI FINANZIARI, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n° 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n° 48 e successive modifiche ed integrazioni e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n° 30 del 23 dicembre 2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.Lgs., n. 267/2000, esprime parere:

FAVOREVOLE

Li 02/05/2024

Il Dirigente del 2° settore

Dott. Filippo Carlino



Prot. 25571 DEL 02.05.2024



Comune di Sciacca
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Collegio dei Revisori dei Conti
VERBALE N. 15

L'anno duemilaventiquattro, il giorno due del mese di maggio, alle ore 15.34 in videoconferenza Skype, sono presenti:

- dr Bruno Vincenzo (Componente)
- dr Paterno Salvatore (Componente).
- Assente giustificato dr Trovato Giovanni (Presidente)

nominati con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 72 del 29.12.2021, (immediatamente esecutiva), iscritti al Registro dei Revisori Legali ed ai rispettivi Albi dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Visti i "Principi sull'indipendenza del Revisore" del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili;

Visto il disposto del D.LGS. n. 267 del 18/8/2000 ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Visti i Principi di Vigilanza e controllo dell'Organo di Revisione degli Enti Locali emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili,

Vista richiesta di emendamento pervenuta il 02.05.2024 protocollo 25.423 a firma del sindaco e dell'assessore al ramo in ordine alla Deliberazione Consiglio Comunale n. 02 del 04.03.2024 relativa alla "Approvazione del piano di alienazione e valorizzazione immobiliari relativi all'esercizio finanziario 2024 da allegare all'emanando Bilancio di Previsione relativo all'esercizio 2024.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

inizia e completa l'esame all'emendamento;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'Art. 12 della L.R. n. 30/2000, e precisamente:

- parere favorevole espresso dal Dirigente del II Settore, Dr Filippo Carlino, per quanto concerne la regolarità contabile;
- parere favorevole espresso dal Dirigente del IV Settore, Ing. Salvatore Paolo Gioia, per quanto concerne la regolarità tecnica

VISTE le funzioni del Collegio dei Revisori, riportate nell'art. 239 del D.lgs. 267/2000 e quelle previste dall'art. 82 del Regolamento di contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 23 febbraio 1998;

ESPRIME

Il proprio parere favorevole all'emendamento pervenuto in data 02.05.2024 prot. 25.423 alla proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 2 del 04.03.2024.

Il Collegio dei Revisori dei Conti
(firmato digitalmente)

Dr Vincenzo Bruno.....
Dr Salvatore Paterno.....

Comune di Sciacca - Prot. n. 0025810 del 03-05-2024

III Commissione Consiliare Permanente

LL.PP. URBANISTICA

VERBALE N. 12

Il giorno 27 del mese di Maggio 2024, alle ore 09:30, presso gli uffici di Presidenza nella sala "viola" del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente "LL.PP. ed Urbanistica", giusta convocazione prot. nr 438/Pres. del 20.05.2024.

Alle ore 09:30 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Mandracchia Paolo, Curreri Alessandro e Lorenzo Maglienti.

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

1. **Emendamento alla proposta di deliberazione consiliare n.02 del 04.03.2024 del IV settore. Avente ad oggetto: art. 58 d.l. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge 06/05/2008 n. 133 piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2024, da allegare al bilancio di previsione dell'ente 2024/2026.;**
2. **Stato della procedura Regolamento Dehors.**
3. **Varie ed eventuali.**

Alle ore 09:30 constatato il numero legale si dà corso alla seduta.

In relazione al primo punto si prende atto dell'assenza del dirigente Ing. Gioia.

A questo punto i consiglieri Bivona e Maglienti si astengono sulla proposta trattata, riservandosi di fare le proprie valutazioni in sede di consiglio comunale, il consigliere Curreri esprime parere favorevole. Per quanto sopra il parere risulta essere non favorevole.

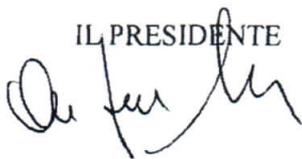
Viene chiamato il secondo punto all'O.d.G. Stato della procedura Regolamento Dehors, sono presenti, per l'Amministrazione l'Assessore Patti, per l'Ufficio l'Ing. Bono Giovanni e la dott.ssa Giuseppina Grisafi.

L'Ufficio e l'Amministrazione rassegnano di essere in attesa del parere della Soprintendenza dei BB.CC. di Agrigento a cui il regolamento è stato trasmesso il 10.01.2024.

L'ing. Bono precisa che sul tema si sono tenute, con la presenza dell'Assessore al ramo, diverse riunioni con i tecnici della Soprintendenza, l'ultima della quale nella prima decade del mese di Maggio, in quel frangente i detti tecnici hanno comunicato che avrebbero trasmesso il parere entro pochi giorni.

I lavori della Commissione vengono chiusi alle ore 10:30

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



VERBALE N. 11

L'anno duemilaventiquattro il giorno 5 del mese di aprile in Sciacca, si è riunita la II Commissione Permanente "Bilancio e Finanze" presso la stanza n. 36 del palazzo Municipale, giusta nota di convocazione del 05/04/2024 prot. 310/Pres., con il seguente ordine del giorno:

1. **Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle AA.PP. e terziarie. Leggi 167/62, 965/71 e 457/78;**
2. **Art. 58 d.l. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge 06/05/2008 n. 133 Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2024, da allegare al bilancio di previsione dell'Ente 2024/2026;**
3. **Bozza Regolamento Dehors**
4. **Varie ed eventuali.**

Alle ore 11.00 sono presenti il Presidente della Commissione Filippo Bellanca, i componenti Giuseppe La Bella. Alle ore 11.20 sono presenti i consiglieri Bono e Bentivegna e quindi, raggiunto il numero legale si iniziano i lavori.

Sono altresì presenti l'Ing. Mirisola, gli assessori Patti e Certa ed i consiglieri Giuseppe Catanzaro ed Ignazio Bivona come uditori.

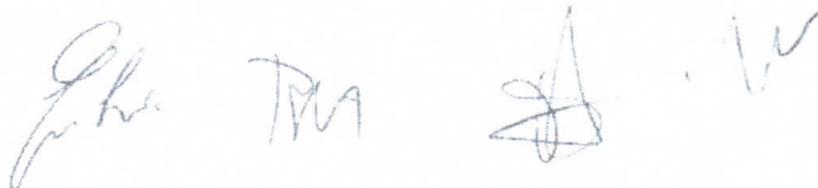
Si inizia a trattare il punto 3 dell'ordine del giorno e l'assessore Patti comunica che l'iter procedurale è attualmente fermo per parere preventivo presso la soprintendenza dei beni culturali, i consiglieri Bellanca Bono e Bentivegna, chiedono all'assessore che nel rapporto con la soprintendenza faccia valere le esigenze del proprio territorio come richiesto dagli operatori di settore.

Si prende in esame il punto uno all'ordine del giorno già ampiamente trattato in precedenza ed unito adesso al punto n. 2 in quanto consequenziale per alcuni punti.

I consiglieri Bono Bellanca e Bentivegna chiedono all'assessore Certa la motivazione per cui viene presentato un piano di alienazione dei beni che è una mera riproposizione dei precedenti piani. Inoltre aggiungono che secondo la loro visione la gestione dei beni immobili comunali sia molto importante a differenza di come invece la sta trattando questa amministrazione. Per questo motivo chiedono che il punto venga ritirato e riproposto secondo una visione dinamica rispondendo alle richieste delle associazioni di categoria come da precedenti verbali.

L'assessore Certa non ritiene ci siano le condizioni per ritirarlo.

A questo punto quindi si pongono in votazione sia il punto n. 1 che il n. 2, i consiglieri Bellanca, Bono e Bentivegna per le motivazioni già espresse in precedenza e legate al fatto che le due proposte sono una mera riproposizione delle precedenti proposte dichiarano di votare contrario, il consigliere La Bella esprime parere favorevole. **Quindi le due proposte hanno voto contrario.**

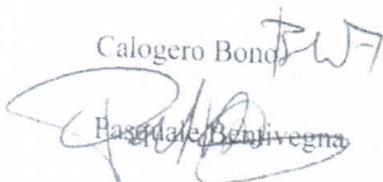


Alle ore 12.40 la commissione viene sciolta e verrà riconvocata.

Letto, confermato e sottoscritto.

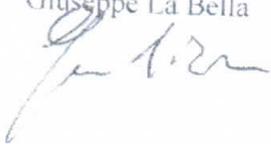
Il Consigliere

Calogero Bono



Basquale Benlivegna

Giuseppe La Bella



Il Presidente

Filippo Bellanca



III Commissione Consiliare Permanente

LL.PP. URBANISTICA

VERBALE N. 08

Il giorno 25 del mese di Marzo 2024, alle ore 09:30, presso gli uffici di Presidenza nella sala "viola" del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente "LL.PP. ed Urbanistica", giusta convocazione prot. nr 255/Pres. del 15.03.2024.

Alle ore 09:30 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Curreri Alessandro e Lorenzo Maglienti.

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1. Art. 58 D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge 06/05/2008 n. 133 piano delle alienazione e/o valorizzazioni immobiliari anno 2024, da allegare al bilancio di previsione dell'ente 2024/2026.;**
- 2. Varie ed eventuali.**

Alle ore 09:00 constatato il numero legale si dà corso alla seduta.

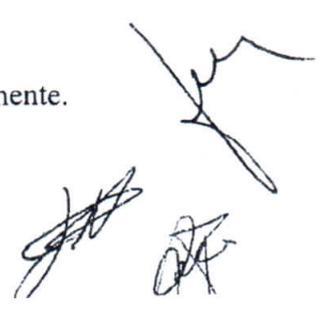
E' presente l'Assessore Antonino Certa il quale, nel rispetto della richiesta fatta da parte della Commissione, esibisce le copie delle manifestazioni di interesse pervenute al Comune di Sciacca.

L'Assessore rileva che con il vigente regolamento comunale relativo alle alienazioni, che prevede adempimenti assai complessi, non risulta percorribile una procedura finalizzata alla vendita, per come riferitogli anche dal Dirigente del Settore.

Il Presidente evidenzia come già lo scorso anno furono rilevate le medesime criticità, relative al regolamento, senza che nulla ad oggi è stato fatto.

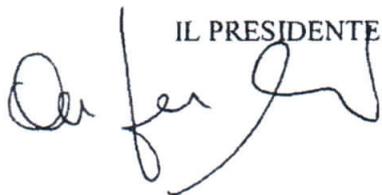
La Commissione esamina la proposta deliberativa e passa alla votazione.

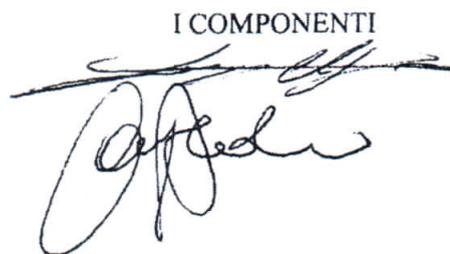
I consiglieri Bivona e Maglienti si astengono, il consigliere Curreri vota favorevolmente.



La Commissione volendo accedere all'Immobile di proprietà del comune di Sciacca, sito nella C.da Ferraro, e preso atto che l'Assessore non ha reperito le chiavi dell'immobile al fine di consentire alla Commissione di poter eseguire il sopralluogo per oggi programmato, chiede espressamente al Segretario Comunale, Dott. Paglino, di farsi parte diligente al fine di reperire le chiavi e comunicare l'esito delle ricerche al Presidente della presente Commissione.

I lavori della Commissione vengono chiusi alle ore 10:00

IL PRESIDENTE


I COMPONENTI


Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

~~Il Consigliere anziano
Ambrogio Giuseppe~~

Il Presidente
Dott. Filippo Bellanca

Il Vicesegretario Generale
Dott. Filippo Carlino

Certificato di pubblicazione

Affissa all'Albo pretorio on line il 06-06-2024

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Defissa dall'Albo pretorio on line il _____

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo pretorio on line prot. n° _____ dal _____ al _____ per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

li _____

Il Vicesegretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 44/91

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva

li _____

Il Vicesegretario Generale