



COMUNE DI SCIACCA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA	O G G E T T O:
N. 48 DEL 31 MAGGIO 2024	VERIFICA AREE DISPONIBILI E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE IN PROPRIETA' E CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. LEGGI 167/62, 965/71 E 457/78.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trentuno** del mese di **maggio** alle ore **19.00**, in Sciacca, nel Palazzo comunale, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio, previe le formalità di legge, si è riunito, in seduta pubblica e di prosecuzione, il Consiglio comunale. Risultano presenti, all'appello nominale delle ore 19.32, i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1. Messina Ignazio		A	13. Maglienti Lorenzo		A
2. Bono Calogero Filippo		A	14. Modica Gabriele		A
3. Santangelo Carmela Maria E.		A	15. Catanzaro Giuseppe		A
4. Bellanca Filippo	P		16. Bivona Ignazio		A
5. Cognata Gaetano		A	17. Mandracchia Paolo	P	
6. Ambrogio Giuseppe	P		18. Brucculeri Raimondo	P	
7. Grassadonio Alessandro		A	19. Ruffo Giuseppe	P	
8. Curreri Alessandro	P		20. Venezia Antonino		A
9. Leonte Fabio Michele	P		21. La Bella Giuseppe	P	
10. Maniscalco Isidoro		A	22. Catanzaro Clelia		A
11. Bentivegna Pasquale		A	23. La Barbera Luca	P	
12. Campione Calogera Daniela	P		24. Blo' Maurizio Michele	P	

PRESENTI : 11 ASSENTI : 13

Assume la Presidenza, il Consigliere anziano Dott. Filippo Bellanca

Partecipa ai lavori il Vicesegretario Generale del Comune Dott. Filippo Carlino

Presenziano ai lavori, ai sensi dell'art. 20, 3° comma, L.R. 7/92, il Sindaco Dott. Fabio Termine, il Vicesindaco Gulotta e gli Ass.ri Leonte, Certa e Mannino

IL PRESIDENTE invita l'Amministrazione e poi il Dirigente del IV Settore a relazionare e illustrare la proposta di delibera n. 1 dell' 08.02.2024, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**). Dopodichè, procede alla nomina degli scrutatori i Cons.ri Blò, Brucculeri e Ambrogio. Comunica il parere non favorevole della II e della III Commissione.

L'ASS. CERTA relaziona sulla proposta.

L'ING. MIRISOLA illustra la proposta

IL PRESIDENTE apre la fase di richiesta chiarimenti e non essendoci richieste di interventi da parte dei Consiglieri chiude questa fase ed apre la fase della discussione generale.

IL CONS. CURRERI voleva discutere brevemente sulle aree perché quando sono entrati nel 2017 fino a oggi qualcosa hanno capito, prima si brancolava nel buio, non si sapeva se il prezzo era alto, magari non le volevano perché il prezzo era alto, oggi si capisce che il problema non è evidentemente il prezzo perché nel precovid era stato già abbassato, adesso ci si uniforma alle aree più vicine, probabilmente nel passato perché gli sembra di avere letto in una relazione del 2012/2013 di un'amministrazione che si parlava di questo come un bell'obiettivo ed effettivamente c'era un'esigenza, che era quella non di mandare in periferia, di spostare in periferia dei veri e propri opifici, delle industrie perché poco si prestano queste aree probabilmente, ma l'obiettivo era portare fuori i piccoli esercizi, le piccole officine, le piccole realtà, tutto questo si vedrà ovviamente andando avanti. Sicuramente il problema non è il prezzo, ma probabilmente sarà logistico, per spiegare un pochettino quello che è successo in questi anni dal 2017 che probabilmente non hanno capito bene nemmeno loro, si vedrà nel futuro qual era il problema e chi aveva ragione e chi torto.

Dunque **IL PRESIDENTE**, non essendoci altri interventi, mette in votazione elettronica, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati, la proposta di delibera n. 1 dell'08.02.2024 avente ad oggetto: “**VERIFICA AREE DISPONIBILI E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE IN PROPRIETA' E CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. LEGGI 167/62, 965/71 E 457/78.**” e proclama l'esito della votazione per come segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera n. 1 dell'08.02.2024, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. (Tuel);

Visto il D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs.126/2014 (armonizzazione contabile) ed i principi contabili applicati di cui agli allegati 4/1 e 4/2 al suddetto D.Lgs.118/2011 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico amministrativa e il parere favorevole di regolarità contabile, di cui all'art. 53 della suddetta legge n. 142/90, come sopra recepita, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori

Visto il parere non favorevole della II e della III Commissione consiliare

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento e fatte proprie le motivazioni;

Attesa la competenza ad adottare il presente atto;

PRESENTI	N. 11
ASSENTI	N. 13 (Messina, Bono, Santangelo, Cognata, Grassadonio Maniscalco, Bentivegna, Maglienti, Modica, Catanzaro G., Bivona, Venezia, Catanzaro C.)
ASTENUTI	N. 2 (Bellanca, La Barbera)
VOTANTI	N. 9
VOTI FAVOREVOLI	N. 9
VOTI CONTRARI	N. =

DELIBERA

Di approvare la proposta, redatta dal Dirigente del IV Settore, n. 1 dell'08/02/2024 ad oggetto: **“VERIFICA AREE DISPONIBILI E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE IN PROPRIETA' E CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. LEGGI 167/62, 965/71 E 457/78.”**, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale.



Comune di Sciacca
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale

II DIRIGENTE DI SETTORE

Oggetto: Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Leggi 167/62, 965/71 e 457/78.

Visto di conformità all'indirizzo politico
L'Assessore al Patrimonio
Dott. Certa Antonino

Il Dirigente del 4° Settore
Ing. Salvatore Paolo Gioia

Premesso:

- **Che** l'art. 14 del D.L. n.55/83 convertito con modifica in Legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima di quella del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- **che** l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato.
- **Dato Atto** che il nostro Ente dispone di aree destinate ad attività produttive ubicate in località S. Maria a Sciacca, da cedere in proprietà, ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse;
- **Dato atto** che il Comune di Sciacca, ad oggi, non ha disponibilità di aree e di fabbricati da destinare alla residenza;
- **Considerato** che la scrivente Dirigenza ha ritenuto di doversi uniformare, nella stima del patrimonio immobiliare ricadente nel Piano A.S.I. di C/da S. Maria a Sciacca suscettibili di alienazione anno 2024, alla stima operata dal Dip.to Regionale Tecnico – Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento – della Regione Sicilia, nella quale relazione prot.

n.225867 del 16/11/2017, dall'oggetto: "Riscontro nota relativa alle operazioni di stima del patrimonio immobiliare delle aree industriali ex art.19 della L.R. n.8/2012, come modificato dall'art.19 della L.R. n.8/2016. Stima dei terreni industriali. Rielaborazione a seguito della conferenza degli ingegneri Capo del 20/07/2017", detto DRT ha inteso adottare una metodologia comune che ha quantificato in € 20,09/mq. il valore di mercato dei terreni industriali ricadenti nell'area industriale A.S.I. di Agrigento-Aragona-Favara, di cui se ne condivide il ragionamento logico-deduttivo.

- **Dato Atto** che si ritiene di applicare l'importo di € 20,09/mq. quale valore di mercato dei terreni industriali ricadenti nel Piano A.S.I. di C/da Santa Maria in Sciacca;
- **Atteso** che il presente provvedimento determina refluenze finanziarie in entrata e, pertanto, comporta il rilascio, da parte del competente responsabile, del preventivo parere circa la regolarità contabile della proposta;
- **Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile dei rispettivi responsabili del servizio, ex art. 53 della L.142/90, come recepita con la L.R. 48/91 e modificata con la L.R. 30/2000 e successive modifiche, oltre il parere del collegio dei revisori dei conti;

Visti

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- le competenze del Consiglio Comunale;
- le leggi n.ri 167/62, 685/71 e 457/78;

PROPONE

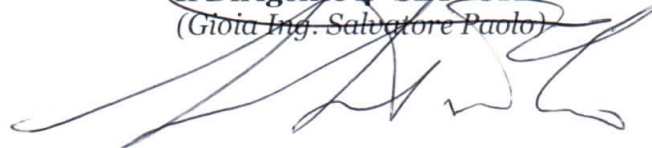
Per i motivi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) **DARE ATTO** che per l'anno 2024 non sono previste aree da destinare alla residenza;
- 2) **DARE ATTO** che per l'anno 2024 sono disponibili aree da destinare alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e, pertanto, di determinare il prezzo di cessione in € 20,09/mq, analogamente alla stima operata per i terreni industriali ricadenti nell'area industriale A.S.I. di Agrigento-Aragona-Favara dal Dip.to Regionale Tecnico – Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento – della Regione Sicilia nella relazione prot. n.225867 del 16/11/2017;
- 3) **ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2024, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, 1° comma, lettera c) del D.Lgs. n.267/2000 s.m.i.;

- 4) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale ai sensi dell'art.32, comma 1 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 18 L. R. 22/2008, come sostituito dall'art.6 della L.R. 11/2015 e per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente, sezione provvedimenti ai sensi dell'art. 23 della legge 33/2013 e ss. mm. ii;

I sottoscritti Responsabili dichiarano, ai sensi del "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025, approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 22/12/2023, l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge 241/1990, introdotto dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 e DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti comunali).

Il Dirigente 4° SETTORE
(Gioia Ing. Salvatore Paolo)





COMUNE DI SCIACCA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

SETTORE 4° LL.PP. E PATRIMONIO

Oggetto: Determinazione prezzo aree destinate a residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito con Legge 26/04/1983, n. 131.

RELAZIONE

In ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito con Legge 26/04/1983, n. 131, questo Ente è tenuto annualmente, con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Per gli adempimenti istituzionali di questo Settore, relativi alla legislazione sopra indicata ed in analogia a quanto riferito negli anni recenti, in merito all'argomento, si comunica che per effetto della Delibera di G.M. n. 94/2006, avente ad oggetto "Approvazione della graduatoria per l'assegnazione in diritto di proprietà ai soggetti aventi diritto delle aree comunali comprese nel P.E.E.P., ricadente all'interno del P.R.U. di C.da Ferraro", è stata determinata la saturazione della disponibilità delle aree stesse.

- ▲ Verificata da parte del Dirigente del 4° Settore LL.PP. la disponibilità di aree comunali da destinare alle attività produttive e terziarie previste all'interno del Piano ASI in C.da Santa. Maria a Sciacca, ove sono state realizzate le opere di urbanizzazione primaria delle aree artigianali mediante linea d'intervento P.O. FESR 5.1.2.3.;
- ▲ Viste le particelle individuate per la realizzazione dei lotti da cedere in proprietà o con diritto di superficie (art. 14 D.L. 55/83) come sotto riportate:

TABELLA A

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	MODALITA'
Foglio	Particella/e	Consistenza			
F.M. n. 51	Part. 443 e 444 (la 443 soppressa e variata nelle n. 578-579- 580-581) e 444 - entrambe ex 370)	mq. 8520 mq. 170	Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 5881 del 18.04.2012 ditta Aiello Sebastiano	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Alienazione mediante bando pubblico nell'ambito del Piano ASI
F.M. n. 51	Part. 131 e 132	mq. 4810 mq. 4810	Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 5912 del 18.04.2013	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile	Alienazione mediante bando pubblico nell'ambito del

			ditta Cottone Maria	<input type="checkbox"/> Valorizzazione	Piano ASI
				<input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
F.M. n. 51	Part. 588-589-590-591 (ex 362)	mq. 200 mq. 4752 mq. 4702 mq. 152	Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 6094 del 23.03.2016 ditta Campo Antonino	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Alienazione mediante bando pubblico nell'ambito del Piano ASI
F.M. n. 51	Part. 376 - 372		Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Alienazione mediante bando pubblico nell'ambito del Piano ASI

TABELLA B
Lotti Piano ASI

Lotti PIANO A.S.I. Da alienare	Superficie mq.	Prezzo unitario €/mq	Somma €
1	1040	20,09	20.893,60
2	1020	"	20.491,80
3	950	"	19.085,50
4	870	"	17.478,30
5	800	"	16.072,00
6	930	"	18.683,70
7	990	"	19.889,10
8	1000	"	20.090,00
9	1000	"	20.090,00
10	1000	"	20.090,00
11	1000	"	20.090,00
12	1160	"	23.304,40
13	920	"	18.482,80
14	840	"	16.875,60
15	840	"	16.875,60
16	840	"	16.875,60
17	840	"	16.875,60
18	840	"	16.875,60
19	840	"	16.875,60
20	980	"	19.688,20
TOTALE	18.700 MQ.	"	€ 375.683,00

- ⚠ Visti i contratti di cessione dei terreni già stipulati con il Comune di Sciacca;
- ⚠ Verificati i valori proposti sul mercato per i terreni edificabili in aree suburbane E3, anche in assenza di opere di urbanizzazione primaria, mediante consultazione di Agenzie immobiliari locali dalle quali si rilevano valori oscillanti di dubbia affidabilità per le finalità di che trattasi;
- ⚠ Atteso che la scrivente Dirigenza del Settore 4°, nello stimare il patrimonio immobiliare ricadente nel Piano A.S.I. di C/da S. Maria in Sciacca, si è voluta uniformare alla stima operata dal Dip.to Regionale Tecnico – Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento – della Regione Sicilia, nella quale relazione prot. n.225867 del 16/11/2017, dall'oggetto: "Riscontro nota relativa alle operazioni di stima del patrimonio immobiliare delle aree industriali ex art.19 della L.R. n.8/2012, come modificato dall'art.19 della L.R. n.8/2016 "Stima dei terreni industriali. Rielaborazione a seguito della conferenza degli ingegneri Capo del 20/07/2017", ha adottato una metodologia comune che ha quantificato in €

20,09/mq. il valore di mercato dei terreni industriali ricadenti nell'area industriale A.S.I. di Agrigento-Aragona-Favara, di cui ne condivide il ragionamento logico-deduttivo;

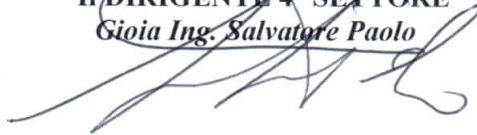
- ▲ Considerato che sia in termini di ubicazione, sviluppo industriale, appetibilità commerciale, tessuto produttivo già insediato e servizi disponibili la zona ASI di Sciacca non è sicuramente superiore a quella di Agrigento Aragona Favara;
- ▲ Constatato che il Piano A.S.I., all'interno della zona artigianale di C.da Santa Maria, è costituito da n. 20 lotti (in corso di catastazione);
- ▲ Considerato che i lotti da porre in vendita hanno una superficie di circa mq. 1.000,00, quindi di piccole dimensioni e dotati di tutte le opere di urbanizzazione primaria (rete idrica, fognaria, pubblica illuminazione, strade, parcheggi di uso pertinenziale, etc.);
- ▲ precisato che le superfici catastali individuate nella tabella A sono comprensive delle aree destinate a viabilità e parcheggi;

SI DETERMINA

Per tutto quanto anzi espresso, in aderenza alla stima operata dal Dip.to Regionale Tecnico – Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento – della Regione Sicilia con la relazione prot. n.225867 del 16/11/2017, di quantificare il prezzo di vendita o cessione delle aree inserite nel piano ASI di C.da Santa Maria in € **20,09/mq.** (venti/09).

Sciacca, li 08/02/2024

IL DIRIGENTE 4° SETTORE
Gioia Ing. Salvatore Paolo



4° SETTORE LL.PP.
Proposta N.01 del 08/02/2024

PARERI ex. Art. 12 L.R. 30/2000

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA

Il Sottoscritto Dirigente Settore 4°

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere:

FAVOREVOLE

Lì 08/02/2024

Il Dirigente Settore 4°
Gioia Ing. Salvatore Paolo

PARERI DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Sottoscritto Dirigente Settore 2°

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000, esprime parere:

FAVOREVOLE

Lì 08/02/2024

Il Dirigente del Settore 2°
Dott. Filippo Carlino



Comune di Sciacca

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Collegio dei Revisori dei Conti

**Al Signor Dirigente del IV Settore
del Comune di SCIACCA
PALAZZO COMUNALE**

Lett. n. 04/2024/ REV

Oggetto: Proposta di C.C. n. 01 del 08.02.2024-Trasmissione parere.

Si trasmette quanto in oggetto.

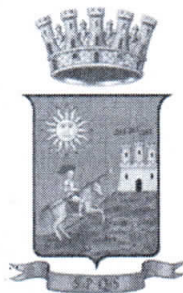
Distinti saluti.

Barcellona Pozzo di Gotto, 12.02.2024

per Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dr Giovanni Trovato





Comune di Sciacca

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Collegio dei Revisori dei Conti

VERBALE N. 3

L'anno duemila e ventiquattro, il giorno dodici del mese Febbraio,5 in videoconferenza Skype, sono presenti:

- dr Giovanni Trovato (Presidente)
- dr Bruno Vincenzo (Componente)
- dr Paterno Salvatore (Componente)

•

nominati con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 72 del 29.12.2021, (immediatamente esecutiva), iscritti al Registro dei Revisori Legali ed ai rispettivi Albi dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Assente giustificato il Dott. Trovato Giovanni

- Visti i "Principi sull'indipendenza del Revisore" del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili;
- Visto il disposto del D.LGS. n. 267 del 18/8/2000 ed il vigente Regolamento di

Contabilità;

- Visti I Principi di Vigilanza e controllo dell'Organo di Revisione degli Enti Locali emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili,

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Inizia e completa l'esame della proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale n. 1 del 08.02.2024, pervenuta tramite pec in data 09.02.2024, con nota protocollo 7329 a firma del Dirigente del IV Settore avente ad oggetto: << *VERIFICA AREE DISPONIBILI E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE IN PROPRIETA' E CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. LEGGI 167/62, 965/71, 457/78* >>.

CONSIDERATO che il Comune di Sciacca per l'anno 2024 non ha previsto aree da destinare alla residenza;

CONSIDERATO altresì, che per l'anno 2024 sono disponibili aree da destinare alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e pertanto di determinare il prezzo di cessione in € 20,09 mq analogamente ai terreni industriali nell'area Asi di Agrigento, Aragona, Favara;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'Art. 12 della L.R. n. 30/2000, e precisamente:

- Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del IV Settore, Ing. Salvatore Paolo Gioia per quanto concerne la regolarità tecnica in data 08.02.2024;
- Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del II Settore, dr Filippo Carlino per quanto concerne la regolarità contabile del 08.02.2024;
- Visto il D.Lgs 267/2000, in particolare l'art. n. 42;

- Visto il D.Lgs n. 118/2011;
- Visto lo Statuto Comunale vigente;
- Visto il Regolamento di Contabilità vigente;

Tutto ciò premesso e considerato,
Il Collegio dei Revisori all'unanimità

ESPRIME

parere favorevole alla predetta proposta di deliberazione.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Firmato digitalmente

Dr Giovanni Trovato

Dr Vincenzo Bruno

Dr Salvatore Paterno

III Commissione Consiliare Permanente

LL.PP. URBANISTICA

VERBALE N. 06

Il giorno 05 del mese di Marzo 2024, alle ore 09:30, presso gli uffici di Presidenza nella sala “viola” del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente “LL.PP. ed Urbanistica”, giusta convocazione prot. nr 205/Pres. del 04.03.2024.

Alle ore 09:30 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Curreri Alessandro e Lorenzo Maglienti.

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1. Verifica aree disponibili e determinazione prezzo a cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie, leggi 67/62, 965/71 e 457/78.;**
- 2. Varie ed eventuali.**

Alle ore 09:30 constatato il numero legale si dà corso alla seduta.

Alle ore 09:30, giusta convocazione, risulta presente il Dirigente del IV settore Ing. Salvatore Paolo Gioia e l'Ing. Rosario Milisola per conto dell'ufficio tecnico comunale, l'Assessore al Patrimonio Dott. Antonino Certa per conto dell'amministrazione comunale.

In relazione al prezzo indicato nell'atto deliberativo l'assessore conferma che è stato confermato il medesimo prezzo relativo all'anno 2023 (€ 20,09 a mq).

Precisa inoltre l'assessore che in data 26/09/2023 è stata pubblicata una manifestazione di interesse che è andata deserta.

Su espressa domanda della commissione in ordine al motivo per il quale non si è deciso di ridurre ulteriormente il prezzo l'Ing. Gioia ritiene che il prezzo fissato nell'atto deliberativo sia congruo sulla base di una relazione di stima fatta dal dipartimento regionale tecnico.

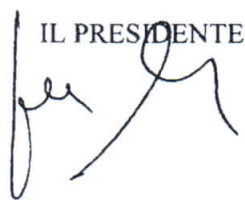


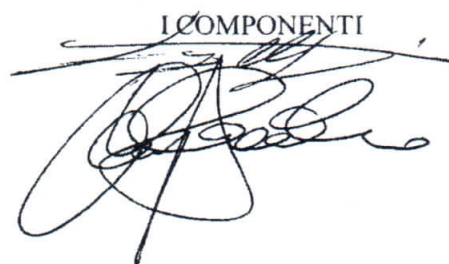
L'Ing. Gioia ritiene che una riprogettazione dell'intera area potrebbe rendere maggiormente appetibili i terreni ASI.

In ordine alla mancata indicazione del P.R.G. delle aree C1 PEP e alla luce delle recenti sentenze del TAR Sicilia che li ha reintrodotti solo per i soggetti che avevano proposto ricorso avverso alla approvazione del P.R.G. l'amministrazione intende operare uno specifico approfondimento.

A questo punto il consigliere Bivona e Maglienti si astengono alla proposta trattata riservandosi di fare le proprie valutazioni in sede di consiglio comunale, il consigliere Curreri esprime parere favorevole pur auspicando una riprogettazione logistica, urbanistica che renda l'area più appetibile ed adatta alle esigenze dei prossimi investitori.

La proposta ha **parere non favorevole**.

IL PRESIDENTE


I COMPONENTI


VERBALE N. 11

L'anno duemilaventiquattro il giorno 5 del mese di aprile in Sciacca, si è riunita la II Commissione Permanente "Bilancio e Finanze" presso la stanza n. 36 del palazzo Municipale, giusta nota di convocazione del 05/04/2024 prot. 310/Pres., con il seguente ordine del giorno:

1. **Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle AA.PP. e terziarie. Leggi 167/62, 965/71 e 457/78;**
2. **Art. 58 d.l. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge 06/05/2008 n. 133 Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2024, da allegare al bilancio di previsione dell'Ente 2024/2026;**
3. **Bozza Regolamento Dehors**
4. **Varie ed eventuali.**

Alle ore 11.00 sono presenti il Presidente della Commissione Filippo Bellanca, i componenti Giuseppe La Bella. Alle ore 11.20 sono presenti i consiglieri Bono e Bentivegna e quindi, raggiunto il numero legale si iniziano i lavori.

Sono altresì presenti l'Ing. Mirisola, gli assessori Patti e Certa ed il consigliere Giuseppe Catanzaro ed Ignazio Bivona come uditori.

Si inizia a trattare il punto 3 dell'ordine del giorno e l'assessore Patti comunica che l'iter procedurale è attualmente fermo per parere preventivo presso la soprintendenza dei beni culturali, i consiglieri Bellanca Bono e Bentivegna, chiedono all'assessore che nel rapporto con la soprintendenza faccia valere le esigenze del proprio territorio come richiesto dagli operatori di settore.

Si prende in esame il punto uno all'ordine del giorno già ampiamente trattato in precedenza ed unito adesso al punto n. 2 in quanto consequenziale per alcuni punti.

I consiglieri Bono Bellanca e Bentivegna chiedono all'assessore Certa la motivazione per cui viene presentato un piano di alienazione dei beni che è una mera riproposizione dei precedenti piani. Inoltre aggiungono che secondo la loro visione la gestione dei beni immobili comunali sia molto importante a differenza di come invece la sta trattando questa amministrazione. Per questo motivo chiedono che il punto venga ritirato e riproposto secondo una visione dinamica rispondendo alle richieste delle associazioni di categoria come da precedenti verbali.

L'assessore Certa non ritiene ci siano le condizioni per ritirarlo.

A questo punto quindi si pongono in votazione sia il punto n. 1 che il n. 2, i consiglieri Bellanca, Bono e Bentivegna per le motivazioni già espresse in precedenza e legate al fatto che le due proposte sono una mera riproposizione delle precedenti proposte dichiarano di votare contrario, il consigliere La Bella esprime parere favorevole. **Quindi le due proposte**

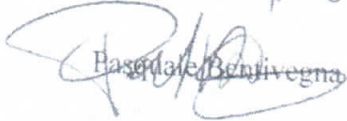
hanno voto contrario

Alle ore 12.40 la commissione viene sciolta e verrà riconvocata.

Letto, confermato e sottoscritto.

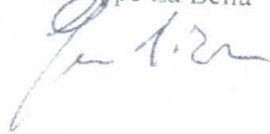
Il Consigliere

Calogero Bondi



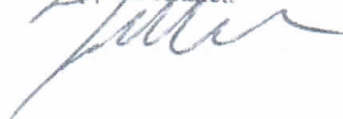
Pasquale Benivegna

Giuseppe La Bella



Il Presidente

Filippo Bellanca

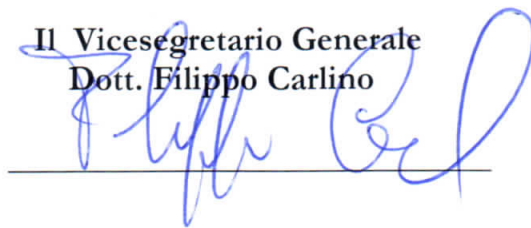
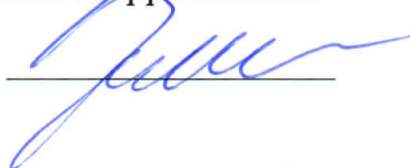


Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

~~Il Consigliere anziano
Ambrogio Giuseppe~~

Il Presidente
Dott. Filippo Bellanca

Il Vicesegretario Generale
Dott. Filippo Carlino



Certificato di pubblicazione

Affissa all'Albo pretorio on line il 06-06-2024

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Defissa dall'Albo pretorio on line il _____

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo pretorio on line prot. n° _____ dal _____ al _____ per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

li _____

Il Vicesegretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 44/91

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva

li _____

Il Vicesegretario Generale
