



COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

III SETTORE

COOPERAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO - GESTIONE RISORSE UMANE --

ECOLOGIA - PUBBLICA ISTRUZIONE

Codice fiscale 00220950844

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SCIACCA SITE IN VIA VALVERDE 9, DI CUI UNA AL PIANO 5/6, CENSITA AL FG.167,P.LLA N.3763, SUB.501 E UNA AL PIANO S4,CENSITA AL FG.167, P.LLA N.3763, SUB.8, DA DESTINARE ALL'INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST", CUP E64H22000360006 - PNRR M5C2 INVESTIMENTO 1.3, SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 finanziato dall'unione europea Next Generation EU

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

PREMESSO CHE:

- l'ordinamento giuridico nazionale prevede che nel territorio nazionale gli operatori economici che intendono esercitare l'attività di esecuzione di opere pubbliche devono essere in possesso di determinati requisiti di carattere economico, tecnico e moralità per poter contrarre con la pubblica amministrazione;
- il combinato disposto del D. Lgs. 36/2023 e del DPR 207/2010 prevede i requisiti di ordine generale e tecnico/economico per la stipula e lo svolgimento delle fasi proprie dei contratti pubblici, anche per l'esecuzione di lavori e, detti requisiti, risultano essere condizione tecnica sufficiente per partecipare alle normate procedure di affidamento;
- le stazioni appaltanti, nell'espletamento delle loro funzioni, devono basarsi su principi generali di equità, parità di trattamento, imparzialità, efficacia ed economicità;
- le procedure selettive, ancorché attuate per il tramite di apposito bando/avviso che viene riconosciuto *lex specialis* aderente alle esigenze della specifica attività e della stazione appaltante, non possono comunque essere in contrasto con le norme di rango superiore;

CONSIDERATO CHE

- il D. Lgs. 36/2023:
 - prevede la possibilità di indire *procedure negoziate* fino alla soglia di rilevanza comunitaria;
 - all'art. 50 (c. 2) recita "[...] Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti *non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi* [...]" senza dare specifiche indicazioni sulla metodologia da utilizzare;
- le stazioni appaltanti non possono inserire clausole speciali per la scelta del contraente che siano in contrasto con le norme generali o che determinino una disparità di trattamento tra tutti gli operatori che sono in possesso dei requisiti sufficienti previsti dalla norma per l'esecuzione di appalti pubblici (*SOA con categoria e classifica idonea*);

VISTO:

- il Parere ANAC funzione consultiva n. 11 del 28 febbraio 2024 nel quale la stessa autorità dichiara:
 - “fermo per i lavori il possesso della qualificazione SOA quale requisito necessario e sufficiente”;
 - “[...] il criterio cronologico, non è in grado di garantire la medesima casualità del sorteggio e di neutralizzare il possibile rischio di asimmetrie informative tra i potenziali concorrenti [...]”;
 - “[...] è stato confermato il divieto di prevedere l’adozione del criterio cronologico basato sull’ordine di arrivo delle domande di partecipazione ai fini della selezione degli operatori da invitare (delibera n. 827/2019-Prec 120/19/L)”;
 - “[...] i rischi insiti nella scelta del criterio cronologico di arrivo della domanda ai fini in esame, legati essenzialmente a possibili asimmetrie informative tra i potenziali concorrenti o ad accordi collusivi tra gli stessi [...]”;

CONSIDERATO CHE

- per le *procedure negoziate al miglior prezzo*, eventuali metodi di selezione di operatori economici che si basino, ad esempio, su parametri quali *maggiori lavori eseguiti, maggiore fatturato, maggior numero di dipendenti, maggior numero di affidamenti, etc.*:
 - possono ritenersi lesivi della concorrenza e possono porre disparità tra tutti gli operatori che hanno i requisiti di legge in termini di capacità tecnico-economica (SOA, etc.);
 - si pongono in diretto contrasto con l’istituto, previsto dal D.Lgs 36/2023, dell’*avalimento*, secondo cui un qualsiasi operatore economico può concorrere alla realizzazione di opere pubbliche, in settori e classifiche di fatto allo stesso estranee avvalendosi dei requisiti di altro operatore economico.

Per tutto quanto sopra riportato,

SI ADOTTA il metodo di selezione delle manifestazioni di interesse che perverranno dettagliato al successivo punto 15, ritenendo lo stesso:

- “non casuale”, in quanto strutturato su una prefissata formula matematica;
- “oggettivo”, in quanto ripetibile col suo stesso procedimento, anche da soggetti diversi, ottenendo comunque lo stesso risultato, sempre verificabile;
- tale da scongiurare i rischi, già evidenziati dall’*autorità anticorruzione*, di possibili “asimmetrie informative” tra potenziali concorrenti o “accordi collusivi” tra gli stessi, in quanto fino alla chiusura del termine di presentazione delle istanze rimane non predeterminabile qualsivoglia posizione di favore;
- ossequioso dei principi generali di equità, parità di trattamento, imparzialità, efficacia ed economicità, in quanto tutti gli operatori economici che posseggono i requisiti *necessari e sufficienti* per l’esecuzione dei contratti pubblici possono concorrere nelle medesime possibilità e probabilità, senza discriminare alcuno;

RENDE NOTO IL SEGUENTE AVVISO PUBBLICO

1. **Stazione appaltante:** Comune di Sciacca (AG);
2. **Progetto:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI DUE UNITA’ IMMOBILIARI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI SCIACCA SITE IN VIA VALVERDE 9, DI CUI UNA AL PIANO 5/6, CENSITA AL FG.167, P.LLA N.3763, SUB.501 E UNA AL PIANO S4, CENSITA AL FG.167, P.LLA N.3763, SUB.8, DA DESTINARE ALL’INVESTIMENTO 1.3.1 “HOUSING FIRST”, CUP E64H22000360006;
3. **Risorsa finanziaria:** PNRR M5C2 INVESTIMENTO 1.3, sub-investimento 1.3.1 finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU;
4. **Normativa di riferimento:** D. Lgs. 36/2023;
5. **Importo dei lavori:** € 238.152,60 posti a base d’asta oltre € 8.882,63 non soggetti a ribasso (per oneri della sicurezza), per complessivi € 247.035,23 oltre IVA;
6. **Importo della manodopera** € 63.846,80 già inclusi nei lavori;

7. **Categoria dei lavori:** OG1, OS28, OS30;
8. **Durata dei lavori:** 150 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori;
9. **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso (art. 50 comma 4) con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 comma 1;
10. **Soggetti ammessi alla procedura:** tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal D. Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
11. **Requisiti di ordine generale per i partecipanti:** i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
12. **Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione per i partecipanti:** l'operatore economico deve essere in possesso di attestazione SOA per le categorie OG I classifica I; OS28 art.90 comma 1 DPR 207/2010 $\geq 29.554,29$ con obbligo di qualificazione (in assenza di qualificazione obbligo di subappalto); OS30 art.90 comma 1 DPR 207/2010 $\geq 45.278,91$ € obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I., divieto di avvalimento e subappalto max 30%;
13. **Procedura di partecipazione:** la presente procedura costituisce una raccolta delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c), del Codice dei Contratti;
14. **Modalità di presentazione delle candidature:** le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente (a pena di esclusione) all'indirizzo PEC: protocollo@comunedisgiacca.telecompost.it entro e non oltre le ore **10:00** del giorno **09/07/2024**, l'oggetto della PEC dovrà essere il seguente: **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SCIACCA SITE IN VIA VALVERDE 9, DI CUI UNA AL PIANO 5/6, CENSITA AL FG.167,P.LLA N.3763, SUB.501 E UNA AL PIANO S4,CENSITA AL FG.167, P.LLA N.3763, SUB.8, DA DESTINARE ALL'INVESTIMENTO PNRR M5C2- 1.3.1 “HOUSING FIRST” FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU”, CUP E64H22000360006.**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante Allegato 1 al presente avviso, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico;

Eventuale presentazione di più istanze di partecipazione da parte del medesimo operatore economico determinerà il mantenimento dell'ultima e **l'esclusione delle precedenti;**

15. **Fase successiva alla ricezione delle candidature:** qualora, alla scadenza del termine indicato al precedente punto 14, perverrà un numero “*n*” di idonee candidature superiore a 15 ($n > \text{quindici}$), il Comune di Sciacca procederà all'invito, alla fase successiva, solo di una *rosa di quindici operatori economici* individuati secondo la seguente metodologia:
 - a) $1 < n \leq 15$ – tutte invitate
 - b) $16 \leq n \leq 40$
 - o tutte le manifestazioni di interesse pervenute ($n_1 < n_2 < \dots < n_n$) verranno numerare secondo l'ordine (crescente) di arrivo al protocollo [($n_1=1$) < ($n_2=2$) < ... < ($n_n=n$)];
 - o verrà individuata la “*candidatura media*” pari a “ $n/2$ ” (arrotondata all'unità superiore);
 - o gli operatori da invitare saranno ($n/2 - 7$); ($n/2 - 6$); ($n/2 - 5$); ($n/2 - 4$); ($n/2 - 3$); ($n/2 - 2$); ($n/2 - 1$); ($n/2$); ($n/2+1$); ($n/2+2$); ($n/2+3$); ($n/2+4$); ($n/2+5$); ($n/2+6$); ($n/2+7$);
 - c) $n > 40$
 - o tutte le manifestazioni di interesse pervenute ($n_1 < n_2 < \dots < n_n$) verranno numerare secondo l'ordine (crescente) di arrivo al protocollo [($n_1=1$) < ($n_2=2$) < ... < ($n_n=n$)];
 - o verranno individuate la “*candidatura media*” pari a “ $n/2$ ” (arrotondata all'unità superiore), la “*candidatura quarti*” pari a “ $n/4$ ” (arrotondata all'unità superiore) e la “*candidatura tre-quarti*” pari a “ $3n/4$ ” (arrotondata all'unità superiore);
 - o gli operatori da invitare saranno ($n/4 - 2$); ($n/4 - 1$); ($n/4$); ($n/4+1$); ($n/4+2$); ($n/2 - 2$); ($n/2 - 1$); ($n/2$); ($n/2+1$); ($n/2+2$); ($3n/4 - 2$); ($3n/4 - 1$); ($3n/4$); ($3n/4 + 1$); ($3n/4 + 2$);
16. **Espletamento della procedura di gara** successivamente all'individuazione dell'elenco degli operatori economici da invitare, la procedura selettiva di gara verrà espletata per il tramite della CUC dell'Unione dei Comuni delle Terre Sicane, con sede in Menfi, Via Antonino Palminteri s.n.c., tramite

l'utilizzo della piattaforma elettronica ASMECOMM accessibile per il tramite del seguente link <https://piattaforma.asmecomm.it>.

A tal proposito si manifesta l'obbligo di registrazione sulla piattaforma "TuttoGarePA"-ASMECOMM per gli operatori economici che saranno invitati alla fase successiva alla presente manifestazione. L'eventuale mancata registrazione comporterà l'impossibilità di espletare le procedure di partecipazione alla procedura di gara. L'onere del completamento della procedura di iscrizione in tempo utile resta in capo all'operatore economico.

17. Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.
L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la trasmissione della manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.
18. Il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Venerando Rapisardi , Dirigente del Comune di Sciacca, contattabile 0925 81054 pec: protocollo@comunedisgiacca.telecompost.it;
19. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Allegati:

- A. Allegato 1- Istanza di manifestazione di interesse.

Sciacca, li 24/06/2024

Il Responsabile Unico del Progetto

F.to Dott. Venerando Rapisardi

Firma autografata sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs. 39/1993