



## COMUNE DI SCIACCA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)



ORIGINALE

### 3^ SETTORE - COOP. E SVIL. ECONOMICO ATTIVITA' SOC

<b>OGGETTO:</b>	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DELLA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SCIACCA SITE IN VIA VALVERDE 9, DI CUI UNA AL PIANO 5/6, CENSITA AL FG.167,P.LLA N.3763, SUB 501 E UNA AL PIANO S4, CENSITA AL FG.167,P.LLA N.3763, SUB 8, DA DESTINARE ALLINVESTIMENTO PNRR 1.3.1 HOUSING FIRST" PNRR M5C2 I 1.3.1- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NextGenerationEU. CUP E64H22000360006
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 112 del 28-02-2024**

**Reg. Gen. N. 305 del 28-02-2024**

**CIG:**

L'anno duemilaventiquattro addì ventotto del mese di febbraio, nella Casa Comunale,

**II RESP.LE DEL 3^ SETTORE**

**Vista** l'allegata proposta n. 127 del 26-02-2024, che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento Venerando Rapisardi;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, già resa e confermata con la firma del presente atto;

**Verificata** l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii. che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni in capo ai soggetti firmatari per l'adozione del presente atto, (Punto 8.3 lett. h PTPC 2022/2024 approvato con Delibera di G.M. n.79 del 27.04.2022;

**Preso atto** dei pareri e dei visti resi da questo Capo Settore e per gli atti di impegno di spesa dal Responsabile dei Servizi finanziari, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 TUEL 267/2000 s.m.i., allegati al presente atto che ne formano parte integrante;

**Accertato** che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2022/2024 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 79 del 24/03/2022;

**Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Vista** la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE. LL.;

**Vista** la L.R. 30/2000 s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;

## **D E T E R M I N A**

Approvare l'allegata proposta di determinazione a firma del Responsabile del Procedimento, che ne forma parte integrante, ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta, che si intende integralmente trascritta.

**IL RESP.LE DEL 3^ SETTORE**

*DOTT. Venerando Rapisardi*

\_\_\_\_\_  
*(Firmato digitalmente)*

AVVERTENZE:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica, o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra



## COMUNE DI SCIACCA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)



3^ SETTORE - COOP. E SVIL. ECONOMICO ATTIVITA' SOC

Preliminare n. 127 del 26-02-2024

<b>OGGETTO:</b>	<p>APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DELLA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SCIACCA SITE IN VIA VALVERDE 9, DI CUI UNA AL PIANO 5/6, CENSITA AL FG.167,P.LLA N.3763, SUB 501 E UNA AL PIANO S4, CENSITA AL FG.167,P.LLA N.3763, SUB 8, DA DESTINARE ALL'INVESTIMENTO PNRR 1.3.1 HOUSING FIRST" PNRR M5C2 I 1.3.1- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NextGenerationEU. CUP E64H22000360006</p>
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Il Responsabile del Procedimento

**Visti:**

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12.02.2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) valutato positivamente con decisione del Consiglio dei Ministri il 29 aprile 2021 e trasmesso alla Commissione Europea;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto legge del 31 maggio 2021, n.77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

- il Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021, recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione;
- la Legge n.233/2021 del 29 dicembre 2021 di conversione con modificazioni del D.L. n.152/2021 del 6 novembre 2021, Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose;
- la legge n.108/2021 del 29 luglio 2021 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021 "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178.";
- il Decreto Ministeriale del 3 febbraio 2022 "Modifiche al decreto 6 agosto 2021 di assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione;
- la Legge n.79/2022 del 29 giugno 2022 di conversione con modificazioni del Decreto-legge del 30 aprile 2022, n.36, Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- il Decreto Direttoriale di assegnazione delle risorse per le attività di inclusione sociale (Missione 5, Componente 2, Investimento 1.1, 1.2, 1.3 ) n. 98 del 09/05/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- il D.lgs 36/2023 e l'allegato I.7;
- gli articoli 107, 153 c.5, 183, 191 e 192 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e s.m.i. (T.U.E.L.);
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n.118 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune di Sciacca

**Precisato che:**

- l'ATS DSS/7 (D07) con Comune di Sciacca capofila ha presentato al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha presentato istanza di ammissione al finanziamento di cui all'Avviso 1/22 per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti sociali territoriali da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 5, Componente 2, sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità, e marginalità sociale", Investimenti 1.3. "Housing First e Stazioni di Posta", sub-investimento 1.3.1"Housing First" con il seguente CUP E64H22000360006;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 09/05/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha ottenuto l'approvazione del finanziamento relativo al sub-investimento 1.3.1 per un importo complessivo pari a 710.000 €;
- con determinazione dirigenziale n.643 del 14.11.2023, Reg. Gen. 1680 del 20.11.2023, su cui è stato apposto il visto di regolarità contabile, sono state accertate le somme, impegnata la spesa complessiva e avviate le procedure di affidamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di cui al presente provvedimento;
- con nota prot. n. 6192 del 05/02/2024, l'Ing. Debora Piazza ha trasmesso tutti gli elaborati del suddetto progetto di fattibilità tecnico economica aggiornato con il prezzario regionale 2024;

**Considerato che:**

-L'operatore economico Ing .Debora Piazza, con sede legale a Sciacca nella via Alcide De Gasperi,197 C.F.PZZDBR91M66I533H, P.IVA 02936180849 ha provveduto a redigere il progetto di fattibilità tecnico- economica delle opere edili, strutturali e impiantistiche e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di ***“MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI DUE ENITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SCIACCA SITE IN VIA VALVERDE 9, DI CUI UNA AL PIANO 5/6, CENSITA AL FG.167,P.LLA N.3763, SUB 501 E UNA AL PIANO S4, CENSITA AL FG.167,P.LLA N.3763, SUB 8, DA DESTINARE ALL'INVESTIMENTO PNRR 1.3.1 “HOUSING FIRST” “CUP E64H22000360006, finanziata con fondi del PNRR M5C2 INVESTIMENTO 1.3.1;***

-Il progetto di fattibilità tecnico economica è costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti d'ufficio:

- El.1 Relazione generale
- El.2 Relazione tecnica
- El.3 Inquadramento territoriale;
  - ✓Tav.1 Aerofotogrammetria
  - ✓Tav.2 Stralcio PRG
  - ✓Tav.3 Estratto di mappa catastale
  - ✓Tav.4 Carta dei vincoli
- El.4 Elaborati grafici Sub.8
  - ✓Tav.5 Elaborato fotografico
  - ✓Tav.6 Planimetria catastale
  - ✓Tav.7 Planimetria Stato di Fatto
  - ✓Tav.8 Prospetti stato di fatto
  - ✓Tav.9 Elaborati di progetto
  - ✓Tav.10 Planimetria arredata
  - ✓Tav.11 Demolizioni/ricostruzioni
- El.5 Elaborati grafici Sub.501
  - ✓Tav.12 Elaborato fotografico
  - ✓Tav.13 Planimetria catastale
  - ✓Tav.14 Planimetrie stato di fatto
  - ✓Tav.15 Prospetti stato di fatto
  - ✓Tav.16 Schemi distributivi ed elaborati di progetto
  - ✓Tav.17 Planimetrie arredate
  - ✓Tav.18 Demolizioni/ricostruzioni
- El.6 Relazione specialistica impianti;
  - ✓Tav.19A/B/C Prog.Imp.elettrico
  - ✓Tav.20 Schemi unifilari
  - ✓Tav.21 A/B/C Prog.Imp.termico
  - ✓Tav.22 Schema impianto solare-termico
  - ✓Tav.23 Schema impianto fotovoltaico
  - ✓Tav.24 A/B/C Prog.imp.idrico-san.e fognario
- El.7 Quadro Economico
- El. 8 Elenco Prezzi
- El. 9 Analisi Prezzi
- El.10 Incidenza della manodopera
- El.11 Computo metrico Estimativo
- El.12 Piano di manutenzione dell'opera

- El.13 Piano di Sicurezza e Coordinamento
  - ✓All.1 Analisi dei rischi
  - ✓All.2 Fascicolo dell'opera
  - ✓All.3 Stima dei costi della sicurezza
  - ✓All.4 Cronoprogramma e Gantt
- El. 14 Schema di contratto;
- El. 15 Capitolato Speciale d'Appalto;
- El. 16 Relazione di sostenibilità dell'opera;

-il progetto di fattibilità ed economica è stato verificato dal Responsabile Unico del Progetto, Dott. Venerando Rapisardi e dall' Ing. Salvatore Paolo Gioia, in qualità di supporto al RUP, nominato con determina dirigenziale n.86 del 13/02/2024, ai sensi dell'art.42. D. lgs 36/2023 e dell'allegato I.7 artt.39 e 40, come risulta dal verbale di verifica redatto in data 22/02/2024;

-il PFTE è stato validato dal Responsabile Unico del Progetto, Dott. Venerando Rapisardi, ai sensi dell'art. 42, co.4 del D. Lgs 36/2023, come risulta dal verbale di validazione redatto in data 22/02/2024, depositato agli atti dell'Ufficio;

**Dato atto che:**

-con D.M. del 22/12/2023, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026 è differito al 15 marzo 2024;

-che ad oggi non risulta ancora approvato il bilancio di previsione 2024/2026 e che pertanto l'Ente si trova nelle condizioni di cui all'art 163 comma 2 del D. Lgs 267/2000;

**Richiamati gli strumenti di programmazione finanziaria dell'ente:**

-la delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 16-10-2023, con la quale è stato approvato il DUP – periodo 2023/2025;

-la deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 31-10-2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2025;

-la delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 26-10-2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023/2025;

**Visti altresì:**

-la direttiva del Segretario Generale prot. 1456/S.G. del 01.08.2016, avente per oggetto “*Check list per la corretta redazione delle Determinazioni Dirigenziali*”;

-lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

-la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

-il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

-l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

-l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

-il Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i.;

-il D. Lgs. n. 81/2008; il D. Lgs. n. 165/2001;

-la L.R. n. 10/91, la legge n.142/90 come recepita dalla L.R. n.48/91; i Regolamenti Comunali e lo Statuto Comunale.

**Tutto ciò premesso e considerato,**

### **PROPONE**

- **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica, con il relativo quadro economico ricompreso negli elaborati progettuali, dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI DUE ENITA’ IMMOBILIARI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI SCIACCA SITE IN VIA VALVERDE 9, DI CUI UNA AL PIANO 5/6, CENSITA AL FG.167,P.LLA N.3763, SUB 501 E UNA AL PIANO S4, CENSITA AL FG.167,P.LLA N.3763, SUB 8, DA DESTINARE ALL’INVESTIMENTO PNRR 1.3.1 “HOUSING FIRST” CUP E64H22000360006, redatto dall’ Ing. Debora Piazza., P. IVA 02936180849;**
- **di dare atto** che alla presente procedura è associato il seguente CUP: E64H22000360006;
- **di dare atto** che il Responsabile del Progetto, ai sensi dell’art. 15, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, è il Dott. Venerando Rapisardi, Dirigente del III Settore del Comune di Sciacca;
- **di dare atto** che ad oggi dal presente provvedimento non scaturiscono obbligazioni giuridiche in capo al Comune di Sciacca;
- **di provvedere** per la pubblicazione dei contenuti all’Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale ai sensi dell’art.32, comma 1 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell’art. 18 L.R. 22/2008, come sostituito dall’art.6 della L.R. 11/2015 e per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente, sezione provvedimenti ai sensi dell’art. 23 della legge 33/2013 e ss. mm. ii;

*I sottoscritti Responsabili dichiarano, ai sensi del “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025, approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 22/12/2023, l’assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge 241/1990, introdotto dall’art.1 comma 41 della Legge 190/2012, e DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti comunali).*

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

DOTT. Venerando Rapisardi

\_\_\_\_\_  
(Firmato elettronicamente)

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3^ SETTORE - COOP. E SVIL. ECONOMICO ATTIVITA' SOC**

In relazione al disposto ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Verificato:

- La regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio
- Il rispetto della tempistica della legge
- L'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa
- La conformità a leggi, statuto e regolamenti

ESPRIME

Parere Favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Sciacca lì 28-02-2024

**IL RESP.LE DEL 3^ SETTORE**

*DOTT. Venerando Rapisardi*

*(firmato digitalmente)*

