



**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UNITA' ABITATIVE DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO PNRR M5C2-L.I. 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" finanziato dall'Unione Europea- NextGenerationEU. CUP E64H22000350006.**

**VISTO:**

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- le Misure di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l'implementazione in particolare di b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- il Decreto del Direttore Generale n. 450 del 9 dicembre 2021, con cui si è adottato il **Piano Operativo** per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" – Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" – Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale": Investimento 1.2 – "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";
- il Decreto n. 5 del 15.02.2022 del Ministero del lavoro e delle politiche sociali – Direzione generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con cui è stato adottato l'**Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali** da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito della ridetta Missione 5 e finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- il Decreto Direttoriale n. 98 del 09.05.2022 con cui sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali (ATS)/Comuni ammessi al finanziamento dall'Avviso pubblico n. 1/2022 per la Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1, dai quali, per l'Ambito Territoriale di Sciacca, è risultato "**ammesso a finanziamento**" il seguente progetto: Investimento 1.2: percorsi di autonomia per persone con disabilità € 714.997,000 – CUP E64H22000350006;
- la sottoscrizione della Convenzione in data 31.08.2022 tra il Comune di Sciacca, l'Amministrazione centrale titolare degli interventi - Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR - presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- le indicazioni fornite dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (registro

ufficiale.u.0000496 del 11/11/2022), recanti chiarimenti relativi alla locazione di beni immobili nell'ambito dell'investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità e alla costituzione dell'Equipe multidisciplinare;

- la determina 674 del 6/12/2022 con la quale si è proceduto alla Costituzione dell'Equipe Multidisciplinare per la linea di intervento, di cui al presente avviso;
- la trasmissione della DIA in data 06/12/2022 con la quale si è comunicato al Ministero e all'Unità di Missione PNRR l'avvio delle attività;
- la normativa vigente, con particolare riguardo al Codice dei Contratti (D.Lgs 50/2016);
- il Decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108.
- la Delibera n.382 del 27 Luglio 2022 dell'A.N.A.C con la quale sono state approvate dal Consiglio dell'Autorità le Linee Guida n. 17 recanti "Indicazioni in materia di affidamenti di servizi sociali";
- il Decreto-legge 24 Febbraio 2023 n.13 recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune;

#### DATO ATTO CHE:

- la nota 496 del 11 Novembre 2022 trasmessa dal Ministero del Lavoro e della Politiche Sociali di concerto con l'Unità di Missione PNRR riporta che "Attraverso il processo avviato a partire dalla costituzione dell'Equipe multidisciplinare, la successiva valutazione delle esigenze della persona disabile e con la stipula del progetto individuale si perviene *all'individuazione delle specifiche necessità di adeguamento delle abitazioni ...* "
- con nota prot. 2628 del 13/01/2023 inviata alla Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale e all'Unità di Missione PNRR, il Comune di Sciacca, dopo aver appurato l'indisponibilità di immobili propri in quanto già destinati ad altri progetti PNRR, rappresentava per la seguente linea di intervento la volontà di reperire gli immobili, per le finalità previste dal presente progetto, attraverso l'attivazione di contratti di locazione e mediante una procedura di Avviso pubblico per indagini di mercato;
- Con determinazione n.426 del 03/08/2023 si è proceduto alla riapertura dei termini dell'Avviso pubblico per il reperimento degli alloggi funzionali alla realizzazione del progetto in oggetto, il quale è andato deserto;
- il Comune di Sciacca, pertanto, intende verificare la possibilità di reperire alloggi, estendendo la ricerca all'intero territorio dell'ATS D07 comprendente i seguenti comuni: Sciacca, Menfi, Sambuca di Sicilia, Santa Margherita del Belice, Caltabellotta, Montevago), da destinare a persone che vivono in condizioni di disabilità nell'ottica di adempiere all' Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali

da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, che mira ad aumentare l'autonomia delle persone disabili e ad accelerare il processo di deistituzionalizzazione, fornendo servizi sociali e sanitari di comunità e domiciliari;

## SI RENDE NOTO CHE

E' emanato un Avviso pubblico per indagine di mercato finalizzato ad acquisire la disponibilità di unità abitative da destinare temporaneamente, per un periodo minimo di anni 4 +4, alla realizzazione dei progetti di autonomia, ubicati all'interno del territorio del Distretto Socio Sanitario 7/ATS D07 (Comune di Sciacca, Menfi, Sambuca di Sicilia, Santa Margherita del Belice, Caltabellotta, Montevago).

### **ART. 1 FINALITÀ DELL'AVVISO**

Con il presente Avviso Pubblico si intende indire una ricerca di risorse immobiliari sul territorio del Distretto Socio Sanitario 7/ATS D07 (Sciacca, Menfi, Sambuca di Sicilia, Santa Margherita del Belice, Caltabellotta, Montevago) con l'obiettivo di individuare due unità abitative e un'unità immobiliare da adibire a laboratorio, in uno stesso stabile o in stabili adiacenti, in condizioni di fatto e di diritto che consentano di realizzare due alloggi "gruppi appartamenti" per la co-abitazione di due gruppi di sei persone con disabilità e uno spazio condiviso per le attività, le quali in base al proprio progetto individualizzato perseguono percorsi di autonomia abitativa e avviamento al lavoro anche a distanza.

### **ART. 2 INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - LINEA DI ATTIVITA'**

Le soluzioni alloggiative individuate ad esito del presente Avviso pubblico costituiscono parte sostanziale del programma individuato dal PNRR Missione 5, Componente 2, Linea di investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità".

Detta linea d'investimento, in coerenza con la Convenzione ONU 2006, la L. 112/2016 e le linee di indirizzo sulla Vita Indipendente, è volta ad assicurare le misure di assistenza, cura e protezione nel superiore interesse delle persone con disabilità, considerando tali coloro che presentano durature menomazioni fisiche, mentali, intellettive e sensoriali tali da ostacolarne la piena ed effettiva partecipazione nella società su basi di uguaglianza.

Tali progetti dovranno essere coerenti con le previsioni della normativa nazionale e regionale afferente i progetti per il Dopo di Noi e dovranno rispettare le indicazioni contenute nelle Linee guida sulla Vita Indipendente ed inclusione nella società delle persone con disabilità, elaborate e adottate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali con D.D. n. 669 del 28 dicembre 2018.

Le azioni previste dal presente investimento verranno svolte attraverso la progressiva presa in carico della persona disabile a supporto della vita indipendente, quale possibilità di "vivere la propria vita come qualunque altra persona, prendendo le decisioni riguardanti le proprie scelte con le sole limitazioni che possono incontrare le persone senza disabilità".

Il numero di destinatari prevista dalla linea di investimento è 12 (dodici), 6 (sei) per ognuno delle

2 unità immobiliari (gruppi appartamento) rese disponibili.

Il Comune di Sciacca, in qualità di capofila dell'ATS, in attuazione del programma previsto dal PNRR come declinato nel Progetto approvato, e in collaborazione con il Distretto Sanitario ASP Agrigento 1, individua i beneficiari dell'intervento, tenuto conto della integrazione socio sanitaria e con le altre politiche di welfare, relativamente a:

1. definizione ed attivazione del *progetto individualizzato*, in sinergia con i servizi sociali e socio sanitari;
2. *abitazione*: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza;
3. *lavoro*: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto.

I progetti individualizzati, determinati a seguito di valutazione multidimensionale, dovranno comprendere le tre linee di intervento succitate, di cui la prima, "attivazione del progetto individualizzato", risulta propedeutica alle altre due (percorsi verso l'autonomia abitativa e lavorativa), con la precisazione che le diverse azioni (progetto individualizzato, abitare, lavoro) sono tra loro interconnesse e i beneficiari dovranno essere gli stessi per tutte e tre le azioni.

Si richiama integralmente, in questa sede, quanto descritto all'art. 6 dell'Avviso pubblico n.1/2022 del 15 febbraio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

### **ART.3 SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Sono ammessi a presentare la propria offerta i soggetti pubblici e privati, che non si trovino in stato di dissesto finanziario, o soggetti privati e del privato sociale e/o del Terzo Settore in possesso dei requisiti di cui al presente Avviso, proprietari o in disponibilità giuridica di immobile/i, situati nel territorio del Distretto Socio Sanitario 7 (Comune di Sciacca Menfi, Sambuca di Sicilia, Santa Margherita del Belice, Caltabellotta, Montevago), sui quali poter realizzare il progetto previsto dall' Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" come descritto all'art. 6, punto 6 dell'Avviso pubblico 1/2022 del 15 febbraio 2022", che si rendono disponibili a stipulare un contratto di locazione di durata almeno 4 anni+4 anni con vincolo di destinazione d'uso pluriennale, di almeno 20 anni, con il Comune di Sciacca, per le finalità previste dall'Avviso 1/2022 PNRR.

Le proposte devono essere sottoscritte e presentate dal titolare del diritto di proprietà dell'immobile/i oggetto della proposta di disponibilità o, congiuntamente, da tutti i contitolari del diritto di proprietà dell'immobile/i oggetto della stessa,

Sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse del presente atto i titolari di diritti reali di proprietà su immobili aventi le caratteristiche elencate al punto 4). Non possono presentare istanza i titolari di altri diritti reali, quali l'usufrutto, enfiteusi, ecc. I soggetti devono essere inoltre in possesso della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e non essere sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa.

La proposta deve contenere in modo univoco tutte le caratteristiche dell'immobile/i così come indicato all'art. 4 e specificati i precisi dati catastali.

Nello specifico, i soggetti proponenti devono produrre le seguenti dichiarazioni, sottoscritte ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR. N. 445/2000, accompagnate da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario:

- a) il soggetto disponente:
1. dichiara di non incorrere in nessuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Codice dei Contratti;
  2. dichiara di non trovarsi in stato di dissesto e/ predissesto finanziario (solo in caso di ente pubblico);
- b) il soggetto disponente:
1. dichiara di aver titolo di proprietà o regolare titolo di disponibilità dell'immobile, per mezzo di una copia del titolo che attesti la disponibilità giuridica dell'immobile;
  2. dichiara, sotto la sua responsabilità, che l'immobile è integralmente libero da gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale/o obbligatoria (ad eccezione di garanzie ipotecarie collegate a contratti di mutuo);
  3. dichiara, sotto la propria disponibilità, che l'immobile non ha usufruito e non usufruisce di altre forme di sostegno pubblico, anche di diversa natura, e che non si configuri la fattispecie di un doppio finanziamento, ossia che non ci sia una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del disponente, di altri programmi dell'Unione e di risorse ordinarie del Bilancio statale (art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241);
  4. si impegna a trasmettere agli uffici competenti del Comune di Sciacca ogni documentazione e/o informazione richiesta;
- c) relazione tecnico-descrittiva a firma di un tecnico abilitato con l'indicazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche e tecnologiche dell'immobile, con attestazione di idoneità statica, legittimità edilizia e agibilità dell'immobile nonché l'esplicito riferimento alla conformità alle norme ambientali, urbanistiche ed igienico-sanitarie; la relazione tecnico-descrittiva è accompagnata da una planimetria catastale dell'immobile e relativa visura;
- d) atto, reso ai sensi del DPR 445/2000, con il quale il soggetto disponente:
1. dichiara la propria volontà a concedere al Comune di Sciacca la titolarità delle attività di rivalutazione ed eventuale adattamento e dotazioni anche domotiche adatte alle esigenze individuali e del gruppo appartamento, tenuto conto dei requisiti strutturali previsti dalle disposizioni regionali e dalla Legge n. 112/2016.

#### **ART. 4 ABITAZIONE: ADATTAMENTO DEGLI SPAZI, DOMOTICA E ASSISTENZA A DISTANZA**

Le soluzioni abitative messe a disposizione dal proponente devono essere situate nel territorio del DSS7( Comune di Sciacca, Menfi, Sambuca di Sicilia, Santa Margherita del Belice, Caltabellotta, Montevago) e riguardare la realizzazione di 2 unità abitative/gruppo appartamento i cui spazi saranno adattati per la co-abitazione di 6 persone con disabilità per ciascuna unità oltre una unità immobiliare da adibire a laboratorio.

Ogni abitazione riproduce le condizioni abitative e relazionali della casa familiare e sarà personalizzata, dotandola di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza, in base alle necessità di ciascun partecipante.

*Le soluzioni alloggiative proposte per la realizzazione dei gruppi appartamento dovranno essere conformi alle norme vigenti in materia urbanistica, energetica, di edilizia, di prevenzione incendi (ove previsto), di igiene e sicurezza. In particolare devono avere le caratteristiche di civile abitazione, quali:*

- avere spazi accessibili in considerazione delle specifiche esigenze del gruppo, organizzati come ambienti domestici che possano essere vissuti come la propria casa, prevedendo ove possibile l'utilizzo di oggetti e mobili di proprietà;
- rispettare le misure di sicurezza e prevenzione dai rischi e garantire spazi in cui sia tutelata la riservatezza, in particolare le camere da letto, preferibilmente singole, e di adeguate dimensioni per la quotidianità e il tempo libero;
- promuovere l'utilizzo di nuove tecnologie per migliorare l'autonomia delle persone con disabilità, in particolare le tecnologie domotiche, di connettività sociale e di *ambient assistedliving*;
- essere ubicate in zone residenziali e comunque in un contesto territoriale non isolato, essere aperte alla comunità di riferimento e permettere la continuità affettiva e relazionale degli ospiti;
- trovarsi in un unico stabile o in stabili adiacenti;
- superficie utile abitabile, come definita dall'art.6 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 05/08/1994;
- immediata disponibilità dell'alloggio che deve risultare non occupato e non locato;
- categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/6, A/7, per il laboratorio anche categoria C;
- gli immobili o lo stabile di cui fanno parte, dovranno essere corredati dell'apposito attestato di prestazione energetica (APE);
- conformità alla normativa edilizia-urbanistica vigente;
- dotazione di impianti (elettrico, idrico, igienico sanitario, termico e di riscaldamento), rispondenti alle vigenti prescrizioni normative;
- buono stato di conservazione e manutenzione, tale da non richiedere opere di manutenzione straordinaria ostative all'immediato utilizzo;
- n. minimo di 6 posti letto a disposizione per ciascuna unità abitativa;
- servizi igienici provvisti di lavabo, vaso igienico, bidet e doccia o vasca;
- presenza di spazio cucina (anche in comune tra unità abitative adiacenti come per le condizioni di co-housing) con una dotazione minima di frigorifero, lavello e piano cottura (preferibilmente con induzione elettromagnetica o gas);
- dotazione minima di elementi di arredo per garantire una pronta accoglienza dei beneficiari e immediata utilizzabilità degli alloggi;

Altresì, l'assenza di barriere architettoniche nelle unità abitative costituirà requisito preferenziale in sede di valutazione delle proposte.

Si precisa che gli interventi previsti dal PNRR sono finalizzati alla:

- all' adeguamento e adattamento di soluzioni abitative come sopra descritte;
- dotazione di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza.

La titolarità di tali interventi è posta in capo al Comune di Sciacca, che la esercita sull'immobile conseguentemente alla stipula del contratto di locazione di durata almeno 4anni+4 anni, con vincolo di destinazione ventennale, sottoscritto con il proprietario dell'immobile stesso o con un suo delegato.

Gli interventi di adattamento e adeguamento devono rispondere al principio di non arrecare danno significativo all'Ambiente (DNSH), come stabilito nella Circolare n. 32 del 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Ragioneria Generale dello Stato – Unità di Missione NG EU e relativo allegato “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d.DNSH) aggiornata con Circolare n.33/2022 e relativa Guida operativa DNSH, nel rispetto delle norme relative all'efficientamento energetico in prospettiva di sostenibilità ambientale e sociale.

#### **ART. 5 DURATA E CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Il contratto di locazione deve avere almeno una durata di 4 anni + 4 anni con adeguato vincolo di destinazione d'uso pluriennale, di almeno 20 anni.

#### **ART. 6 PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, corredata dai documenti necessari, sottoscritta dal proprietario dell'immobile e/o dal rappresentante legale del proponente in caso di ente pubblico o del privato proprietario, ovvero loro procuratori (in tal caso va presentata la relativa procura), con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 14.00 del giorno 09 Ottobre 2023, secondo le seguenti modalità:**

- mediante plico sigillato presso l'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente, sito in Sciacca in via Roma n.13.

Le proposte dovranno essere presentate, a pena di esclusione, in **PLICO DEBITAMENTE SIGILLATO** in modo da garantire la segretezza del contenuto, contenente due buste contraddistinte con le diciture: Busta A – Documentazione amministrativa e Busta B – Offerta Economica, che dovranno contenere quanto di seguito descritto:

##### **Busta A – Documentazione amministrativa**

La busta A) debitamente sigillata, dovrà riportare il nominativo del soggetto offerente, la dicitura esterna “Busta A) - documentazione amministrativa”, e dovrà contenere esclusivamente:

1) La manifestazione di interesse (come da **All.A**), corredata dai documenti necessari, sottoscritta dal proprietario dell'immobile e/o dal rappresentante legale del proponente in caso di ente pubblico o del privato sociale proprietario, ovvero loro procuratori (in tal caso va presentata la relativa procura).

2) relazione descrittiva dell'immobile che si intende proporre, comprensiva di autocertificazione sottoscritta dall'offerente nella quale dovrà essere specificato: ubicazione dell'immobile offerto (via e numero civico), sua destinazione d'uso, indicazione della superficie secondo quanto prescritto al presente avviso. identificazione catastale, corrispondenza della posizione catastale allo stato di fatto e di diritto, titolo di proprietà, situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi diritti attivi o passivi etc., l'indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione, data di rilascio del certificato di conformità edilizia

ed agibilità (comunque all'epoca denominato), caratteristiche tecniche, caratteristiche funzionali dell'immobile offerto, descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, dotazione impiantistica, dichiarazione della classe energetica. Indicare anche l'importo delle spese annuali medio per le utenze;

3) planimetria dell'immobile quotata anche in altezza illustrativa dell'organizzazione degli spazi all'interno dei locali con indicato in rosso la collocazione del punto di ingresso dell'immobile offerto;

4) eventuale attestato di prestazione energetica (o documento equivalente) relativo alla unità immobiliare oggetto di offerta o all'immobile in cui tale unità immobiliare è allocata;

5) documentazione fotografica dell'immobile offerto;

6) è possibile allegare eventuale perizia di stima dell'immobile;

7) fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del dichiarante; in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale (o se del caso altro rappresentante), dovrà altresì essere prodotto originale o copia autentica della procura speciale (o originale o copia autentica del documento attestante i poteri) del firmatario dell'istanza di partecipazione;

#### **Busta B – Offerta Economica**

La busta B), debitamente sigillata in modo da garantire la segretezza del contenuto, dovrà riportare il nominativo del soggetto offerente e la dicitura esterna “Busta B – Offerta economica”, e dovrà contenere esclusivamente l'offerta economica (il prezzo richiesto per la locazione dell'immobile su base annua) e comunque, a pena di esclusione, tutti i dati ivi richiesti. La stessa deve essere redatta in lingua italiana e deve contenere l'indicazione del prezzo di locazione offerto, a pena di esclusione.

#### **ART. 7 VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Le proposte presentate verranno valutate in base alle caratteristiche minime previste al punto 4) del presente avviso. Una volta individuato l'immobile in base a tali criteri anche preferenziali, l'Amministrazione procederà a trattativa privata con il soggetto proponente. Quanto al prezzo offerto (offerta economica) nelle manifestazioni che dovessero pervenire, l'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare autonoma valutazione al fine della trattativa privata con il soggetto proponente.

#### **ART. 8 CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA**

La presentazione di manifestazioni di interesse di cui al presente avviso non impegna in alcun modo i soggetti proponenti. Il Comune di Sciacca, da parte sua, non assume alcun obbligo nei confronti di tali soggetti. Il presente Avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, e non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale. Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso o risarcimento delle spese sostenute per la manifestazione di interesse, ai soggetti proponenti. Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile ed inappellabile giudizio del Comune di Sciacca. Su tutto il procedimento di acquisizione dell'immobile, sono fatte salve e impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune stesso. L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di annullare il presente avviso esplorativo per sopravvenute esigenze di pubblico interesse. Il presente Avviso

e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e dalla normativa dell'Unione Europea.

#### **ART.9 PUBBLICITA' E INFORMAZIONI**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Sciacca all'indirizzo [www.comune.sciacca.ag.it](http://www.comune.sciacca.ag.it)

#### **ART. 10 PRIVACY E TRATTAMENTO DATI**

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sciacca, con sede in Via Roma n. 13

Il Comune ha nominato un Responsabile della protezione dei dati (DPO), contattabile all'indirizzo di posta elettronica: [dpo@marcoladiega.it](mailto:dpo@marcoladiega.it) oppure presso l'ufficio protocollo dell'Ente inviando una email all'indirizzo [protocollo@comunedischiacca.telecompost.it](mailto:protocollo@comunedischiacca.telecompost.it). Il Comune di Sciacca tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'erogazione della prestazione o del servizio e, successivamente alla conclusione del procedimento o del servizio erogato, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno comunicati a terzi e diffusi nei soli casi previsti dalla vigente normativa generale o di settore ed indicati nell'informativa dettagliata di ogni servizio.

Per prendere visione del regolamento completo sulla privacy, i soggetti interessati possono consultare la sezione "Privacy" del Comune di Sciacca al seguente link:

<https://www.comune.sciacca.ag.it/privacy/#:~:text=A%20chi%20mi%20posso%20rivolgere,%40comunedischiacca.telecompost.it>

#### **ART. 11 FORO COMPETENTE**

Il Foro competente per eventuali controversie è quello di Sciacca.

*Il Dirigente del III Settore*

*Fto. Dott. Venerando Rapisardi*