



COMUNE DI SCIACCA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18 del 13-02-2024

PROPOSTA DEL SETTORE 5-1 UFFICI AMMINISTRATIVI

N°16 del 05-02-2024

Oggetto:	ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 7 DELLA L.R. n. 19 DEL 13/08/2019 DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE VERDURA, OGGETTO GIA' DI APPROVAZIONE DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERE N. 12/2012, N. 20/2013 E N. 30/2018 - DITTA: ROCCO FORTE MEDITERRANEA GOLF RESORT S.P.A.
-----------------	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno tredici del mese di febbraio, alle ore 12:10 e seguenti, in Sciacca, nel Palazzo Municipale, a seguito di convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

TERMINE FABIO	SINDACO	PRESENTE
LEONTE FABIO MICHELE	ASSESSORE	PRESENTE
SINAGRA AGNESE	ASSESSORE	ASSENTE
MANNINO SALVATORE	ASSESSORE	PRESENTE
GULOTTA VALERIA	VICE SINDACO	PRESENTE
DIMINO FRANCESCO	ASSESSORE	ASSENTE
PATTI SALVINO	ASSESSORE	PRESENTE
CERTA ANTONINO	ASSESSORE	PRESENTE

Assume la Presidenza il Sindaco FABIO TERMINE, il quale constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla trattazione della proposta in oggetto.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE MANLIO PAGLINO.

PROPOSTA N° 16 del 05-02-2024

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 7 DELLA L.R. n. 19 DEL 13/08/2019 DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE VERDURA, OGGETTO GIA' DI APPROVAZIONE DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERE N. 12/2012, N. 20/2013 E N. 30/2018 - DITTA: ROCCO FORTE MEDITERRANEA GOLF RESORT S.P.A.

SI PREMETTE CHE:

- Le società “Rocco Forte Villas s.r.l. e “SSRF Mediterranea Golf & Resort S.p.A.” sono proprietarie di macrolotto di mq 620.135 catastali di cui 590.453 in zona ricadente secondo le previsioni del P.U.C. n. 6, in zona omogenea di tipo “C2.2.” (residenze stagionali), la cui attuazione era prevista attraverso la predisposizione di piani particolareggiati o di lottizzazione convenzionati, estesi all’intera area contrassegnata con lo stesso simbolo grafico, secondo gli indici e i parametri definiti dalle norme di attuazione e da quelle aggiuntive annesse allo strumento urbanistico generale ed alla zona stralciata, nel rispetto delle procedure e delle modalità previste dagli artt. 14 della L.R. 71/78;
- Oggi, secondo il vigente PRG in zona “C.3” – aree di margine destinate a nuovi complessi insediativi di villeggiatura e ricettività turistica – regolamentate dall’art. 38 delle relative NTA, condiviso dal D.D.G. n. 141/2020 di approvazione P.R.G. limitatamente agli ambiti già interessati da piani di lottizzazione convenzionati;
- Le predette aree sono state già oggetto di un piano di lottizzazione convenzionato (da ora denominato PPA) d’iniziativa privata in C/da Verdura, collocato all’interno della zona omogenea di tipo C 2.2., fogli mappali nn. 161 e 162, di cui alla pratica edile n. 73 del 01/08/2006 e successive istanza integrativa di rielaborazione (diversa localizzazione della superficie da asservire all’insediamento turistico Torre Macauda, definita con accordo del 30.10.2010, approvato con condizioni dal Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 12 del 13/02 2012;
- Con istanza prot. n. 32130/2012 e s.m.i. la Società Rocco Forte & Family (SSRF) S.p.A., ha presentato nuovi grafici planimetrici adeguativi, sui quali sono state apportate le richieste modificazioni consiliari della Delibera n. 12/2012 e, altresì, contestualizzate le parziali variazioni tipologiche ed il ridimensionamento dei relativi lotti edificabili, che mantenendo l’originario assetto planimetrico, non alteravano le superfici e le volumetrie coperte degli edifici e non determinavano variazioni dei pesi insediativi e delle dotazioni urbanistiche (vedi tab. 5.1 allegata alla relazione integrativa).
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 20/03/2013, sono state sciolte le condizioni poste dal consiglio comunale sul PPA di cui alla pratica edile n. 73/2006 come approvato con la citata con Delibera n. 12/2012 ed è stato approvato il nuovo schema di convenzione urbanistica stipulata con atto pubblico in notar Francesco Raso di Sciacca, Rep. n. 44546/13878 del 12/6/2014;
- Che con ulteriore atto pubblico in notar Francesco Raso di Sciacca, rep. n. 44950/14190 del 09/02/2015 sono state cedute al Comune dalla “Rocco Forte & Family (Rome) S.p.A.” gratuitamente le aree, in adempimento della convenzione urbanistica già stipulata, destinate ad opere di urbanizzazione secondaria, individuate catastalmente al foglio di mappa 129, partt. 122-125-129-217-219-221 per complessivi mq 33.000;
- In data 20/03/2017 è stato rilasciato provvedimento prot. n. 81/2017 per la realizzazione del primo stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione primaria ed in data 01/08/2018 provvedimento prot. n. 279 relativo al secondo stralcio;
- Con istanze prot. 7063 del 12/03/2018 e prot. 12377 del 04/05/2018, venivano richiesti i Permessi di Costruire relativi a n. 8 più 12 unità abitative facenti parte del piano di lottizzazione;
- Con nota pec del 07/05/2018, assunta al prot. comunale al n. 12546 dell’8/05/2018, è stata richiesta dalla Società “Rocco Forte Villas s.r.l.” con sede in Roma Via del Babbuino n. 9, la modifica della Convenzione Urbanistica stipulata in data 12/06/2014 di cui al rogito del notaio F. Raso.
- Di seguito all’acquisizione del nuovo parere ai sensi dell’ex art. 13 L. n. 64/74 - art. 89 D.P.R.S. n. 380/2001 prot. 149395 del 04/07/2018, dell’Ufficio del Genio Civile, nonché alla trasmissione della documentazione e degli elaborati da parte dell’istante, si è proceduto all’istruttoria della proposta di “variante non sostanziale” al piano di lottizzazione come approvato con i citati provvedimenti, che prevedeva, in linea di massima, il mantenimento dei lotti già approvati nelle linee di confine,

rielaborandone la forma e le dimensioni, limitatamente a 20 lotti residenziali localizzati oltre 300 metri dalla battigia del mare, in assenza di alterazione delle superfici e dei volumi complessivi (inferiori) e, pertanto, non determinanti aumenti o variazione dei pesi insediativi e delle dotazioni urbanistiche già individuate, riduzione dei limiti di distanza dai confini né l'assetto originario del P.L. dal punto di vista della viabilità sia primaria che secondaria.-

- Detta “variante non sostanziale”, in uno al nuovo schema di convenzione urbanistica, risulta approvata con delibera consiliare n. 30 del 20.07.2018;
- In data 02/08/2018 risultano rilasciati i permessi di costruire prot. n. 282 e 283 per la realizzazione delle 20 villette, i cui lavori risultano ultimati nel 2021;
- In data 11/03/2019 è stata approvata variante ad alcune tipologie per una volumetria complessiva di mc. 19.188,61.

NUOVA PROPOSTA

Con istanza prot. n.42517 del 18.08.2022 e successive note integrative prot. nn. 42954 del 18.08.2022, 45057 del 21.09.2023, causa le mutate condizioni di mercato ed una accurata individuazione delle più congrue suddivisioni dei lotti e dei tagli delle tipologie edilizie, la società ha proposto ulteriore istanza di variante non sostanziale al citato Piano di Lottizzazione Verdura, che prevede, nell'ambito della suddivisione dei lotti all'interno delle linee di confine dell'originario Piano di Lottizzazione, una diversa distribuzione degli stessi per diminuire le unità residenziali ed aumentarne l'area di pertinenza, passando da un totale di 99 lotti e 87 ville ad un totale di 78 lotti e 67 ville, distribuite nel seguente modo:

1. 20 lotti residenziali edificati
2. 47 lotti residenziali da edificare
3. Ulteriori 11 lotti comprendenti:
 - Lotto n. 34: Case Veneziano da ristrutturare per edilizia residenziale;
 - Lotto n. 5: il Baglio Borsellino da restaurare con un ampliamento di 800,00 mc, come previsto dal P.L. vigente, da destinare a centro commerciale a servizio dell'area residenziale;
 - Lotto n. 7: il centro servizi con una volumetria prevista di mc 10.000 da destinare a servizi per l'area delle ville, quali depositi, uffici, ed alloggi del personale, con accorpamento dell'ex lotto 8;
 - lotti nn. 31-62-63 non edificati che rimarranno invariati;
 - il lotto n. 29 destinato a parcheggio;
 - il lotto n. 1 ceduto al comune;
 - I lotti nn. 1bis e 2 ceduti alla ditta Sicilia Torre Macauda;
 - Il lotto n. 33 di proprietà di terzi.
4. Rimarrà invariata la viabilità primaria, mentre piccole variazioni, al fine di rendere più funzionale l'accesso ai lotti e la fruizione delle attrezzature, saranno apportate a quella secondaria;
5. Revisione delle tipologie edilizie, ridotte come numero, ma ampliate tipologicamente, nel rispetto della volumetria complessiva iniziale di mc. 120.260,03;
6. Non verranno modificati i lotti con gli edifici esistenti da mantenere;
7. saranno mantenuti i lotti ineditificati;
8. rimarranno invariati i servizi e le attrezzature previste;
9. le sopraelencate modifiche non altereranno il dimensionamento degli standard di cui all'originario PPA approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12/2012 e successive Deliberazioni nn. 20/2013 (scioglimento condizioni C.C.) e 30/2018 (variante non sostanziale).

Nel dettaglio con la presente “variante non sostanziale” è prevista la realizzazione di 47 lotti residenziali (ville) per una volumetria di mc 85.326,80, che sommata a quella delle 20 ville già realizzate (C.E. n. 282 e 283/2018) determina un volume residenziale complessivo di mc 104.515,41, a cui occorre aggiungere la volumetria dei degli edifici da ristrutturare (Baglio Borsellino e Case Veneziano), l'edificio ricadente nell'area asservita (case rosse), nonché la struttura non residenziale (lotto 7) per un totale di mc 120.260,00.

EVIDENZIATO CHE:

1. con Decreto n. 141 del 20/10/2020 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana, è stato approvato il P.R.G. (oggi denominato P.U.G. dalla L.R. 19/2020), secondo il quale l'intera

area, oggi ricade all'interno della zona "C3", condivisa " (.....) limitatamente agli ambiti già interessati da piani di lottizzazione convenzionati" ;

2. I contenuti e la procedura attuativa dei PPA risultano regolamentati dagli art. 30 e 31 della L.R. 19 del 13.08.2020 pubblicata sulla GURS n. 44/2020 e s.m.i., con la quale si riconosce la possibilità, attraverso i Piani particolareggiati attuativi – PPA - di disciplinare le parti del territorio comunale sulle quali il PRG (PUG) richiede, per la sua attuazione, un ulteriore intervento pianificatorio di dettaglio.
3. Il comma 2 dell'art. 31 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., stabilisce che:
"I PPA non comportano variante al PUG nei seguenti casi:
 - a) *la modifica di perimetrazioni discendente dalla diversa scala di rappresentazione grafica del piano;*
 - b) *la precisazione dei tracciati viari se fuori dall'abitato, la precisazione dei tracciati viari deve essere compresa all'interno delle fasce di rispetto;*
 - c) *le modifiche rese necessarie da esigenze sopravvenute quali ritrovamenti archeologici, limitazioni connesse all'imposizione di nuovi vincoli, nuove condizioni idrogeologiche o di rischio;* d) *le modifiche delle modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente, che siano comprese tra quelle elencate all'articolo 3, comma 1, lettere a), b), c) e d), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, come 35 recepito dall'articolo 1 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e successive modificazioni;*
 - d) *la diversa localizzazione, all'interno del perimetro del PPA, delle attrezzature, dei servizi e degli spazi collettivi, del verde pubblico nonché delle infrastrutture per le opere di urbanizzazione, a condizione che questi interventi non comportino modifiche in diminuzione delle quantità degli spazi riservati agli standard e non comportino modifiche in aumento dei pesi insediativi rispetto a quelli previsti nel PUG."*;
 - e) *la diversa localizzazione, all'interno del perimetro del PPA, delle attrezzature, dei servizi e degli spazi collettivi, del verde pubblico nonché delle infrastrutture per le opere di urbanizzazione, a condizione che questi interventi non comportino modifiche in diminuzione delle quantità degli spazi riservati agli standard e non comportino modifiche in aumento dei pesi insediativi rispetto a quelli previsti nel PUG."*

Nel caso in esame non si riscontra alcuna variante alle previsioni dello strumento urbanistico vigente;

4. che il comma 5 dell'art.31 specifica che *" L'avvio del procedimento di formazione dei PPA, di iniziativa sia pubblica, sia privata, sia mista, è pubblicato mediante avviso sul sito ufficiale del comune e su almeno un quotidiano a diffusione regionale. Nell'avviso è indicato il nome del responsabile unico del procedimento"*;
Che detto avviso è stato pubblicato sul Quotidiano di Sicilia il 07/12/2023 e sul sito ufficiale del Comune di Sciacca il 13.12.2023;
5. Ai sensi dell'art. 31, comma 6 della citata L.R. 19/2020 *"Il responsabile del procedimento, entro trenta giorni dalla consegna del progetto definitivo del PPA, ai fini dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati previsti dalla legge, propone l'indizione, o avendone la competenza, indice la Conferenza di pianificazione, alla quale sono invitati a partecipare i rappresentanti delle amministrazioni e degli organi tenuti per legge a rilasciare i predetti pareri o provvedimenti autorizzatori. Alla Conferenza, nel caso di PPA di iniziativa privata o mista, sono invitati a partecipare, senza diritto di voto, i soggetti proponenti il piano. Alla Conferenza possono altresì essere invitati a partecipare, in funzione consultiva e senza diritto di voto, altri soggetti pubblici o soggetti privati rappresentativi di interessi collettivi o diffusi, che per le loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al PPA. Il progetto di PPA con tutta la documentazione allegata necessaria deve essere trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza almeno venti giorni prima della data fissata per la Conferenza. La Conferenza di pianificazione può essere riconvocata una volta soltanto entro i successivi venti giorni, soltanto se nel corso della medesima Conferenza, ai fini della determinazione, emerga la necessità di ulteriori approfondimenti o adempimenti istruttori. 7. Entro dieci giorni dalla chiusura dei lavori della Conferenza"*;
6. La predetta L.R. 19/2020, all'art. 10 – conferenza di pianificazione - prescrive:
 - al comma 1: *"gli Enti di cui all'art. 1 e la Regione, nelle procedure di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale, convocano, nella modalità definita dall'art. 19 della L.R. 21/05/2019, n. 7 e successive modificazioni, apposite conferenze si pianificazione secondo i criteri e le modalità previste dalla presente legge"*;

- al comma 8: “*Per tutto quanto non previsto dal presente articolo, si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni sulla Conferenza di servizi di cui alla L.R. n. 7/2019 e successive modificazioni*”;

CONSIDERATO CHE in data 30/01/2024 si è conclusa positivamente la Conferenza di Pianificazione di cui all’art. 10 della L.R. 19/2020, come previsto dall’art. 31 della medesima Legge, per la variante non sostanziale Piano di Lottizzazione Verdura, oggetto già di approvazione da parte del Consiglio Comunale con Delibere n. 12 del 13/02/2012, n. 20/2013 e successiva n. 30 del 20/07/2018 a modifica della precedente raggiungendo l’accordo di pianificazione sottoscritto dai presenti alla Conferenza di Pianificazione, alle seguenti condizioni:

1. Che lo schema di convenzione, allo stato attuale allegato in bozza, sia formalizzato (comma 11 art. 31 L.R. 31/2020) prima del rilascio del titolo abilitativo, al fine di definire i rapporti e gli obblighi fra il privato e la Pubblica Amministrazione;
2. Che in fase di rilascio dei PDC siano allegati i progetti esecutivi degli interventi, sui quali dovranno essere acquisiti i pareri dovuti e calcolati gli oneri concessori come da delibera vigente all’atto del rilascio.
3. Che vengano rispettate le condizioni poste nei loro pareri dalle amministrazioni/Enti coinvolte nel procedimento.

PRESO ATTO del parere favorevole a condizione della SNAM, acquisito al prot. comunale n. 5672 del 31/01/2024, successivamente alla conclusione dei lavori della Conferenza di pianificazione e della sottoscrizione dell’accordo di pianificazione;

RICHIAMATI GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA DELL’ENTE

- ✓ *la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 16.10.2023 ad oggetto “approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025 (art.170 comma 1 del D.Lgs 267/2000);*
- ✓ *la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 26.10.2023 ad oggetto “approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2023/2025 (art. 151 D.Lgs 267/2000 e artt. 10 e 11 D.Lgs 118/2011);*
- ✓ *la Deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 31.10.2023 avente ad oggetto “approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025 ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;*

DATO ATTO che con Decreto Ministro dell’Interno del 22/12/2023, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 degli Enti Locali, ai sensi dell’art. 151, comma 1, del TUEL è stato differito, al 15/03/2024;

VISTI:

- *la L. 1150/194*
- *il D.M. 1444/1968 in merito agli standard minimi per abitanti;*
- *il D.P.R. 380/2001;*
- *il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;*
- *la L.R. n.19 del 13/08/2020 e in particolare l’art. 31:*
 1. *comma 1, che prescrive “I PPA, d’iniziativa sia pubblica, sia privata, sia mista, se conformi al PUG, sono adottati ed approvati dalla Giunta comunale secondo il procedimento disciplinato dal presente articolo (.....)”*
 2. *comma 7 che stabilisce “entro dieci giorni dalla chiusura dei lavori della Conferenza, il responsabile unico del procedimento trasmette il progetto di PPA su cui è stato raggiunto o meno l’accordo da parte dei soggetti pubblici partecipanti alla Conferenza con diritto di voto, con le eventuali osservazioni anche da parte dei soggetti partecipanti senza diritto di voto, all’organo deliberante di cui al comma 1 per l’adozione. Lo stesso organo deliberante entro il termine di trenta giorni adotta il progetto di PPA, decidendo anche in merito alle eventuali osservazioni formulate dai soggetti partecipanti alla Conferenza. Se l’organo deliberante si limita ad adottare il PPA su cui è stato raggiunto l’accordo ad opera dei rappresentanti delle amministrazioni partecipanti con diritto di voto, non si applica l’obbligo della verifica di compatibilità nei confronti dei membri che partecipano alla seduta. In caso contrario, mancando il numero legale, si chiede la nomina del Commissario ad Acta al dipartimento dell’Urbanistica presso l’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente”-*

VISTI ALTRESÌ:

- *i pareri favorevoli espressi a margine, ai sensi della L.R. n. 48/91;*
- *la legge n. 142/90 e s.m.i., così come recepita dalla L.R. n° 48/91 e s.m.i.;*

- *il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n° 267/2000;*
- *l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.*

Per tutto quanto sopra premesso,

PROPONE

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 31, comma 7, della L.R. n. 19 del 13/08/2020 e con i poteri attribuiti alla Giunta Comunale dal comma 1 dell'art. 31 della predetta norma, la variante non sostanziale al piano di lottizzazione Verdura, oggetto già di approvazione da parte del Consiglio Comunale con Delibere nn. 12/2012, 20/2013 e 30/2018 – Ditta ROCCO FORTE MEDITERRANEA GOLF RESORT S.p.A. alle seguenti condizioni:
 1. Che lo schema di convenzione, allo stato attuale allegato in bozza, sia formalizzato (comma 11 art. 31 L.R. 31/2020) prima del rilascio del titolo abilitativo, al fine di definire i rapporti e gli obblighi fra il privato e la Pubblica Amministrazione;
 2. Che in fase di rilascio dei PDC siano allegati i progetti esecutivi degli interventi, sui quali dovranno essere acquisiti i pareri dovuti e calcolati gli oneri concessori come da delibera vigente all'atto del rilascio;
 3. Che vengano rispettate le condizioni poste nei pareri espressi dalle Amministrazioni/Enti coinvolte nel procedimento;
- 3) **DI DARE ATTO** altresì, che la presente Delibera comporta riflessi economici derivanti dall'incasso degli oneri concessori da determinarsi successivamente a rilascio dei singoli provvedimenti;
- 4) **DI DARE ATTO** altresì, che si allegano alla presente:
 - *Verbale della Conferenza di Pianificazione prot. 5684 del 31/01/2024 con relativi allegati;*
 - *Accordo di Pianificazione prot. 5703 del 31/01/2024;*
 - *Elaborati variante e bozza convenzione.*

Il sottoscritto Responsabile del procedimento attesta, ai sensi del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023/2025 approvato con la Deliberazione di G.M. n. 231 del 22.12.2023, l'assenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge 241/1990, introdotto dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012 e agli artt. 6,7 e 14 del Codice di Comportamento approvato con D.P.R. n. 62/2013, e all'art. 16 del codice dei contratti.

Sciaca li 05-02-2024

Il Responsabile del Procedimento f.to Russo Accursia Giuseppa

IL Dirigente
f.to ING. Bono Giovanni

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Sottoscritto DIRIGENTE DEL SETTORE 5-1 UFFICI AMMINISTRATIVI

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n°142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n°48 e successive modifiche ed integrazioni e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n°30 del 23 dicembre 2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000.

ESPRIME

Parere Favorevole

Sciaccia, Li 06-02-2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to ING. Bono Giovanni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Sottoscritto DIRIGENTE DEL SETTORE Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n°142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n°48 e successive modifiche ed integrazioni e con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n°30 del 23 dicembre 2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000.

ESPRIME

Parere Favorevole

SOLO RELATIVAMENTE AI RIFLESSI DI NATURA FINANZIARIA

Sciaccia, Li 10-02-2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to DOTT. Carlino Filippo

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione ad oggetto: **ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 7 DELLA L.R. n. 19 DEL 13/08/2019 DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE VERDURA, OGGETTO GIA' DI APPROVAZIONE DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERE N. 12/2012, N. 20/2013 E N. 30/2018 - DITTA: ROCCO FORTE MEDITERRANEA GOLF RESORT S.P.A.**

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Visti i pareri allegati alla proposta e resi ai sensi della Legge Regionale n° 30/2000,

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

D E L I B E R A

Approvare in toto l'allegata proposta che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

LA GIUNTA

Con ulteriore votazione unanime e favorevole resa in forma palese:

D E L I B E R A

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 2° della Legge Regionale n° 44/91, per i motivi esposti nella superiore proposta.

IL PRESIDENTE
f.to TERMINE FABIO

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to LEONTE FABIO MICHELE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to PAGLINO MANLIO

Certificato di pubblicazione

Inizio pubblicazione all'Albo pretorio on-line il **14-02-2024**

Fine pubblicazione all'Albo pretorio on-line il **29-02-2024**

Sciacca lì 14-02-2024

Il SEGRETARIO GENERALE
f.to PAGLINO MANLIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva.

Sciacca lì 13-02-2024

Il SEGRETARIO GENERALE
f.to PAGLINO MANLIO