

### III Commissione Consiliare Permanente

#### LL.PP. URBANISTICA

#### VERBALE N. 06

Il giorno 05 del mese di Marzo 2024, alle ore 09:30, presso gli uffici di Presidenza nella sala “viola” del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente “LL.PP. ed Urbanistica”, giusta convocazione prot. nr 205/Pres. del 04.03.2024.

Alle ore 09:30 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Curreri Alessandro e Lorenzo Maglienti.

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1. Verifica aree disponibili e determinazione prezzo a cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive terziarie, leggi 67/62, 965/71 e 457/78.;**
- 2. Varie ed eventuali.**

Alle ore 09:30 constatato il numero legale si dà corso alla seduta.

Alle ore 09:30, giusta convocazione, risulta presente il Dirigente del IV settore Ing. Salvatore Paolo Gioia e l'Ing. Rosario Milisola per conto dell'ufficio tecnico comunale, l'Assessore al Patrimonio Dott. Antonino Certa per conto dell'amministrazione comunale.

In relazione al prezzo indicato nell'atto deliberativo l'assessore conferma che è stato confermato il medesimo prezzo relativo all'anno 2023 ( € 20,09 a mq).

Precisa inoltre l'assessore che in data 26/09/2023 è stata pubblicata una manifestazione di interesse che è andata deserta.

Su espressa domanda della commissione in ordine al motivo per il quale non si è deciso di ridurre ulteriormente il prezzo l'Ing. Gioia ritiene che il prezzo fissato nell'atto deliberativo sia congruo sulla base di una relazione di stima fatta dal dipartimento regionale tecnico.



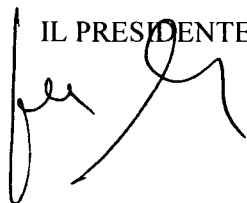
L'Ing. Gioia ritiene che una riprogettazione dell'intera area potrebbe rendere maggiormente appetibili i terreni ASI.

In ordine alla mancata indicazione del P.R.G. delle aree C1 PEP e alla luce delle recenti sentenze del TAR Sicilia che li ha reintrodotti solo per i soggetti che avevano proposto ricorso avverso alla approvazione del P.R.G. l'amministrazione intende operare uno specifico approfondimento.

A questo punto il consigliere Bivona e Maglienti si astengono alla proposta trattata riservandosi di fare le proprie valutazioni in sede di consiglio comunale, il consigliere Curreri esprime parere favorevole pur auspicando una riprogettazione logistica, urbanistica che renda l'area più appetibile ed adatta alle esigenze dei prossimi investitori.

La proposta ha parere non favorevole.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI

