

III Commissione Consiliare Permanente

LL.PP. URBANISTICA

VERBALE N. 07

Il giorno 15 del mese di Marzo 2024, alle ore 09:30, presso gli uffici di Presidenza nella sala “viola” del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente “LL.PP. ed Urbanistica”, giusta convocazione prot. nr 250/Pres. del 14.03.2024.

Alle ore 09:30 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Curreri Alessandro e Lorenzo Maglienti.

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1. Art. 58 D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge 06/05/2008 n. 133 piano delle alienazione e/o valorizzazioni immobiliari anno 2024, da allegare al bilancio di previsione dell'ente 2024/2026.;**
- 2. Varie ed eventuali.**

Alle ore 09:30 constatato il numero legale si dà corso alla seduta.

Alle ore 09:30, giusta convocazione, risulta presente l'Assessore al Patrimonio Dott. Antonino Certa per conto dell'amministrazione comunale e l'Ing. Rosario Milisola per conto dell'ufficio tecnico comunale.

Interviene l'Assessore per illustrare la proposta all'ordine del giorno, fa presente che essendosi insediato da circa un mese non ha potuto redigere una proposta di delibera per come avrebbe voluto, ritenendo la presente proposta non adeguata per immettere nel mercato gli immobili comunali.

L'assessore ritiene che l'attuale regolamento che regola la materia delle alienazione e/o valorizzazione risulti essere obsoleto e si impegna a predisporre un nuovo strumento più moderno rispetto alle esigenze dell'amministrazione.

Ritiene comunque necessario che bisogna provvedere alla stima dei beni, inseriti nella parte relativa alle alienazioni, in quanto detta modalità potrà rendere i beni maggiormente appetibili.

Il consigliere comunale Curreri ritiene opportuno che la commissione proceda ad effettuare uno o più sopralluoghi per verificare sia beni inseriti nel piano di alienazione, sia altri nella disponibilità del Comune di Sciacca.

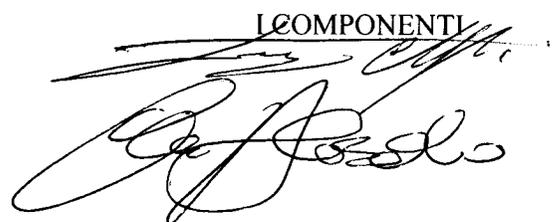
Inoltre il consigliere Curreri chiede all'amministrazione e all'ufficio se sono attivabili gli strumenti denominati VALORE PAESE, PROGETTO DIMORA e PROPOSTA IMMOBILI e se intendono attivare i nuovi strumenti, proposti da Cassa Depositi e Prestiti, denominati FONDO PER LA CULTURA del MIC e VOL (valorizzazione on-line).

Sempre il consigliere Curreri rileva che attraverso il portale VOL gli utenti pubblici e privati interessati ad un immobile potrebbero consultare agevolmente tutte le informazioni e documenti relativi che lo riguardano, nonché tecnici interessati a concorsi di progettazione.

La commissione chiede formalmente all'Assessore di avere copia delle manifestazioni d'interesse presentate ad oggi sia per quanto riguarda le alienazioni, che per quanto riguarda le valorizzazioni.

A questo punto la commissione convoca la seduta per il giorno 25/03/2024 alle ore 09:00.


IL PRESIDENTE


I COMPONENTI