



COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

5° SETTORE

*Pianificazione, gestione e controllo del territorio,
Urbanistica, Attività Produttive, Mercati*

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

artt. 11 e 26 della L.R. del 13.08.2020, n. 19 e ss.mm.ii.

Oggetto: Variante allo strumento urbanistico in vigore nel Comune di Sciacca, relativamente ad un'area privata attualmente ricadente in "zona bianca" non normata dall'attuale Piano Regolatore Generale. In catasto al foglio di mappa 136 particelle 260, 34, 197, 35 e 139.

Premesso:

- che il Piano Regolatore Generale e relative Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Sciacca è stato approvato con D.D.G. n.141 del 30.10.2020, pubblicato in GURS n.58 del 20.11.2020;
- che nel processo formativo finalizzato all'approvazione del nuovo strumento urbanistico sono pervenute diverse opposizioni e osservazioni da parte di cittadini, associazioni, ordini professionali, ecc. avverso il piano, che sono state oggetto di valutazioni e pareri resi dai progettisti incaricati della sua redazione e organi competenti;
- che sono rimaste ancora non completate le fasi di adeguamento definitivo degli apparati cartografici e normativi alle opposizioni ed osservazioni assentite oltretutto al parere del C.R.U. n.197 espresso il 29.07.2020 di parziale riforma alle previsioni del P.R.G.;
- che all'interno del tessuto edilizio urbano a margine della città (tavola 5c di progetto) è presente un'area priva di destinazione urbanistica "zona bianca", sulla quale insistono due lotti edificati di proprietà privata, individuati in catasto al foglio di mappa 136, particelle 260, 34, 197, 35 e 139;
- che con istanza prot. n. 50704 del 12.10.2021 perviene a questo ufficio richiesta di rinormazione urbanistica dell'area sopra menzionata, individuata in catasto al foglio di mappa 136 particella 35 e 139;
- che con istanza prot. n. 37600 del 28/07/2023 perviene a questo ufficio richiesta di rinormazione urbanistica di un lotto ricadente nell'area sopra menzionata, individuato in catasto al foglio di mappa 136 particella 139.

Preso atto :

- dei pareri acquisiti in sede di Conferenza di Pianificazione e delle seguenti note pervenute:
 1. Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, nota prot. n. 128380 del 14/12/2023;
 2. Dipartimento Regionale dell'Energia, nota prot. n. 34189 del 25/10/2023;
 3. Ufficio del Genio Civile di Agrigento, nota prot. n. 145284 del 07/11/2023;
 4. Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, Nota prot. n. 30031 del 12/12/2023;
 5. Tecnici incaricati dalle Ditte proponenti; Relazione di compatibilità idraulica acquisita con prot. n. 1095 del 09/01/2024.

Valutato, per quanto sopra il consenso espresso dai rappresentanti delle amministrazioni partecipanti con diritto di voto alla seduta conclusiva della Conferenza di pianificazione tenutasi in data 11/01/2024, secondo i criteri e le modalità dell'art. 11 della L.R. 19/2020:

1. Arch. Nunzia Caravello, Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
2. Arch. Marcello Annaloro, Autorità Competente In Materia Ambientale;
3. Geom. Claudio Sergio Nocera, Genio Civile di Agrigento;
4. Dott. Ignazio Perrone, Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento;
5. Ing. Calogero Zicari, Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia;
6. Ing. Giovanni Bono, Comune di Sciacca.

SI SOTTOSCRIVE IL PRESENTE ACCORDO DI PIANIFICAZIONE RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA per la riclassificazione in zona "B4" dell'area in oggetto, come normato dall'art. 27 delle NTA del PRG vigente nel Comune di Sciacca.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Pianificazione i verbali delle sedute della Conferenza di Pianificazione e gli Elaborati relativi alla variante in oggetto.

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - Arch. Nunzia Caravello 

Autorità Competente In Materia Ambientale - Arch. Marcello Annaloro 

Genio Civile di Agrigento - Geom. Claudio Sergio Nocera 

Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento - Dott. Ignazio Perrone 

Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia - Ing. Calogero Zicari 

Comune di Sciacca - Ing. Giovanni Bono 

Sciacca, 11/01/2024

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Calogero Terranova)



Il Funzionario Responsabile della P.O.10
(Arch. Accursia Giuseppa Russo)



Il Dirigente del V Settore
(Ing. Giovanni Bono)

