



**UNIONE DEI COMUNI "TERRE SICANE"**  
Menfi - Montevago - Sambuca di Sicilia - S. Margherita di Belice  
- Caltabellotta

Sede Legale ed Amministrativa: Comune di Menfi  
*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

**CENTRALE DI COMMITTENZA**  
**VERBALE DI GARA N°1 - (SEDUTA PUBBLICA)**

OGGETTO: Verbale di gara del giorno 25-03-2024 concernente l'affidamento dei Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REVISIONE DELLA COPERTURA DELL'EX CONVENTO SAN FRANCESCO DI PAOLA, VIA GIUSEPPE LICATA A SCIACCA (AG)" - FINANZIATO DALL'UE - NEXT GENERATION EU - PNRR - M5 C.2 I 2.1. Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs n. 36/2023, da aggiudicare sulla base del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, art. 54 comma 1 e secondo periodo art. 54 comma 2, del Codice dei Contratti pubblici. CUP: E89G19000150002 - CIG: B0CEF0ACBD. Importo complessivo dell'appalto ammonta ad €. 225.327,83, di cui soggetto a ribasso complessivo di €. 181.503,28.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venticinque del mese di marzo, alle ore 16:45, nella sede della CUC, il Dott. Saverio PALMINTERI, nella qualità di Responsabile della Centrale di Committenza (CUC) e Presidente della gara di cui all'oggetto, alla presenza del:

- Ing. Teresa GENUARDI, dipendente e RUP del Comune di Sciacca, con funzione di componente/teste;
- Rag. Francesco BALISTRERI, dipendente dell'Unione dei Comuni Terre Sicane", con funzione di componente/teste, nonché, con funzione di segretario verbalizzante;

Si dà atto, che sono presenti: Ing. Salvatore Paolo Gioia e il Geom Filippo Carlino del IV Settore LL.PP. del comune di Sciacca.

Si dà atto, inoltre, che nessun rappresentante o suo delegato degli operatori economici è presente al momento dell'apertura dei plichi telematici.

**Premesso:**

- Che l'Unione dei Comuni "TERRE SICANE", ai sensi dell'art.37 del D.lgs. 50/2016 comma 4 lettera b) e succ., opera per conto dei 5 Comuni costituenti l'Unione, in qualità di Centrale di Committenza;
- Che il Decreto "Semplificazioni" (DL 76/2021), il DL "Governance PNRR e Semplificazioni (DL 77/2022) e il D. Lgs. n. 36/2023 "Nuovo codice dei contratti", prevedono, che, le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia e non qualificate devono ricorrere a una centrale di committenza qualificata in caso d'affidamento di lavori d'importo superiore a 150.000 euro relativamente ai lavori finanziati in tutto o in parte con fondi PNRR o PNC;

- Che l'art. 63, 4 comma, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 "Nuovo codice dei contratti", prevede che in sede di prima applicazione le stazioni appaltanti delle unioni di comuni, costituite nelle forme previste dall'ordinamento, sono iscritte con riserva nell'elenco, istituito presso l'ANAC, delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza;

## CONSIDERATO:

- che il Comune di Sciacca, nella persona del Sindaco Fabio Termine, con nota pec assunta al protocollo dell'Unione dei Comuni n. 684 del 20/09/2023, avente ad oggetto "Convenzione per l'espletamento dei servizi di C.U.C.", con la quale il Comune di Sciacca (Ag) ha chiesto alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre Sicane, la disponibilità della CUC ad effettuare i servizi di espletamento di gare di appalto in favore del Comune di Sciacca;
- che con successiva nota pec assunta al protocollo dell'Unione dei Comuni n. 110 del 27/02/2024, avente ad oggetto "PROROGA ACCORDO TRA IL COMUNE DI SCIACCA E L'UNIONE DEI COMUNI TERRE SICANE PER L'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI DI CENTRALE DI COMMITTENZA AI SENSI DEL D.L.GS 36/2023", con la quale il Comune di Sciacca (Ag) chiede all'Unione dei Comuni Terre Sicane la proroga della convenzione fino al 30 giugno 2024, ai sensi dell'art. 15 L 241 del 1990;
- che la Giunta del Comune di Sciacca, con delibera n. 15 del 13/02/2024, ha approvato l'atto d'indirizzo in ordine alla stipula dell'accordo di cui sopra;
- che la Giunta dell'Unione dei Comuni "Terre Sicane", a seguito della richiesta di proroga, con proprio provvedimento n. 8 del 12/03/2024 ha formulato atto di indirizzo in ordine alla stipula dell'accordo per lo svolgimento di idonea procedura finalizzata all'affidamento dei lavori, servizi e forniture, di cui trattasi ed approvato il presente schema;
- Che i Responsabili dei Settori Tecnici, rispettivamente, dell'Unione dei Comuni Terre Sicane e del Comune di Sciacca, hanno sottoscritto con firma digitale l'accordo di cui sopra.

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 69 del 12-03-2024 con la quale il Responsabile del 4<sup>^</sup> Settore – Lavori Pubblici del Comune di Sciacca ha provveduto ad approvare le modalità di gara, la Lettera di invito/Disciplinare ed allegati di gara, il progetto a base di gara, nonché, l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'avviso pubblico pubblicato il 19/02/2024, relativi ai Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REVISIONE DELLA COPERTURA DELL'EX CONVENTO SAN FRANCESCO DI PAOLA, VIA GIUSEPPE LICATA A SCIACCA (AG)" - FINANZIATO DALL'UE – NEXT GENERATION EU – PNRR – M5 C.2 I 2.1;

**Che** l'affidamento dovrà esperirsi con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs n. 36/2023, da aggiudicare sulla base del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, art. 54 comma 1 e secondo periodo art. 54 comma 2, del Codice dei Contratti pubblici, secondo quanto indicato negli Atti di Gara. CUP: E89G19000150002 - CIG: B0CEF0ACBD.

**Che** l'importo dell'appalto ammonta ad €. 225.327,83, di cui soggetto a ribasso complessivo di €. 181.503,28;



**Che** la procedura si svolge, ai sensi dell'art. 25 del nuovo codice, ex art. 58 del d.lgs. 50/2016, in modalità interamente telematica tramite la Centrale di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni Terre Sicane, attraverso l'utilizzo della piattaforma messa a disposizione dalla centrale di committenza in house "Asmel cons. s.c. a r.l.", raggiungibile al sito internet: <http://www.piattaforma.asmecomm.it>;

**Che** il termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici invitati alla procedura negoziata è stato fissato per le ore 23:00 del giorno 23/03/2024;

**Visto che** con Determinazione del Presidente della Giunta dell'Unione dei Comuni Terre Sicane n°5 del 30/06/2021 e succ. è stata conferita la Responsabilità del Settore Tecnico e della Centrale di Committenza (CUC);

**Vista** la nota del 20/03/2024 prot. n.16499 pervenuta all'Unione dei Comuni in data 21/03/2024 prot. n. 157 a firma del Dirigente IV Settore LL.PP., con la quale comunica la disponibilità del RUP del relativo procedimento per la costituzione del seggio di gara;

**Che** il RUP della procedura in oggetto è l'Ing. Teresa GENUARDI;

**Dare atto** che il Seggio di Gara sarà presieduto dal Dott. Saverio Palminteri, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico e della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre Sicane, con l'assistenza di due componenti per supporto e verbalizzazione;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni n.11 del 25-03-2024 avente ad oggetto ".....Nomina Seggio di Gara";

### TUTTO CIO' PREMESSO


si insedia il Seggio di Gara relativo all'affidamento di cui in epigrafe ed interamente presente, e precisamente:

- il Dott. Saverio PALMINTERI, Responsabile della Centrale di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni Terre Sicane", con funzione di Presidente del seggio di gara;
- l'Ing. Teresa GENUARDI, dipendente e RUP del Comune di Sciacca, con funzione di componente/teste;
- il Rag. Francesco BALISTRERI, dipendente dell'Unione dei Comuni Terre Sicane", con funzione di componente/teste, nonché, con funzione di segretario verbalizzante;

Il Presidente comunica che sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata n°15 operatori economici sotto elencati, come indicato dal RUP della stazione appaltante. L'elenco degli invitati è stato definito con verbale di approvazione del 27 febbraio 2024 a seguito di "Manifestazione di interesse" pubblicato dalla stazione appaltante (comune di Sciacca) a decorrere dal giorno 20 febbraio 2024.

Gli operatori economici invitati sono:

N°	Codice Fiscale	Ragione Sociale	P.E.C.
1	02510310812	DIBIGA S.r.l.	dibiga.costruzioni@pec.it
2	02824190843	EDILPA SRL	edilpa.srl@legalmail.it



Comune di Sciacca - Prot. n.0017673 del 26-03-2024

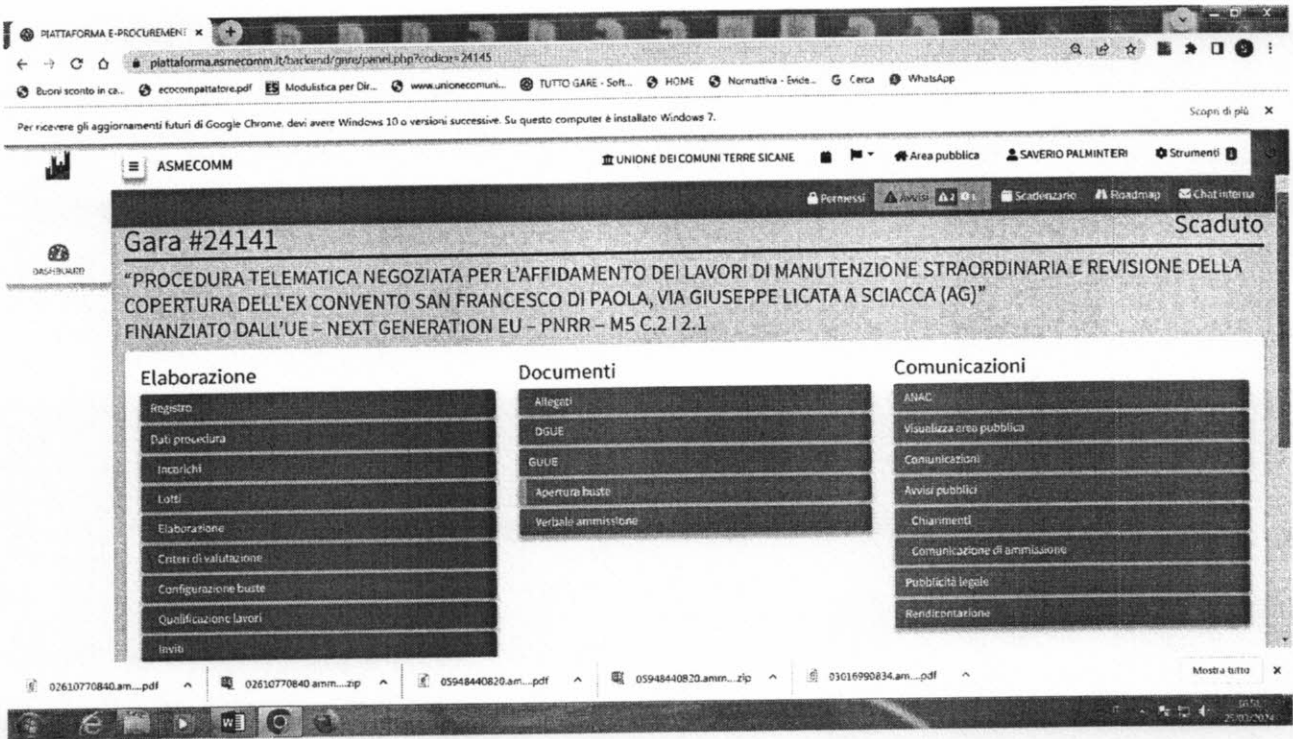
Protocollo 000168 del 26-03-2024

3	02923990846	COGECA srl	impresacogecasrl@legalmail.it
4	02473780845	FAREL IMPIANTI SRL	farelimpanti@pec.it
5	01652610849	LAVORO SUD S.R.L.	lavorosud@pec.buffetti.it
6	01801500859	C.M.C. SRL	cmc@pecditta.com
7	06204340829	I.T. DUEEFPE S.R.L.	2f.costruzionisrl@pec.it
8	02219040876	Sae Srl Societ� Appalti Edili	saesrlappaltiedili@pec.it
9	02272620846	VENEZIA SRL	impresaveneziasrl@pec.it
10	02610770840	SA.MA. S.R.L.	sa.masrl@arubapec.it
11	02389540846	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	impresadinica@pec.it
12	01965240789	MI.CO.SRL	mi.co.srl@gigapec.it
13	02478440841	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	marsalcostruzioni@pec.it
14	FRRGPP69M24Z112Q	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	cofedil@pec.it
15	vlcgr48a15d514n	vullo calogero	vullocalogero@pec.it

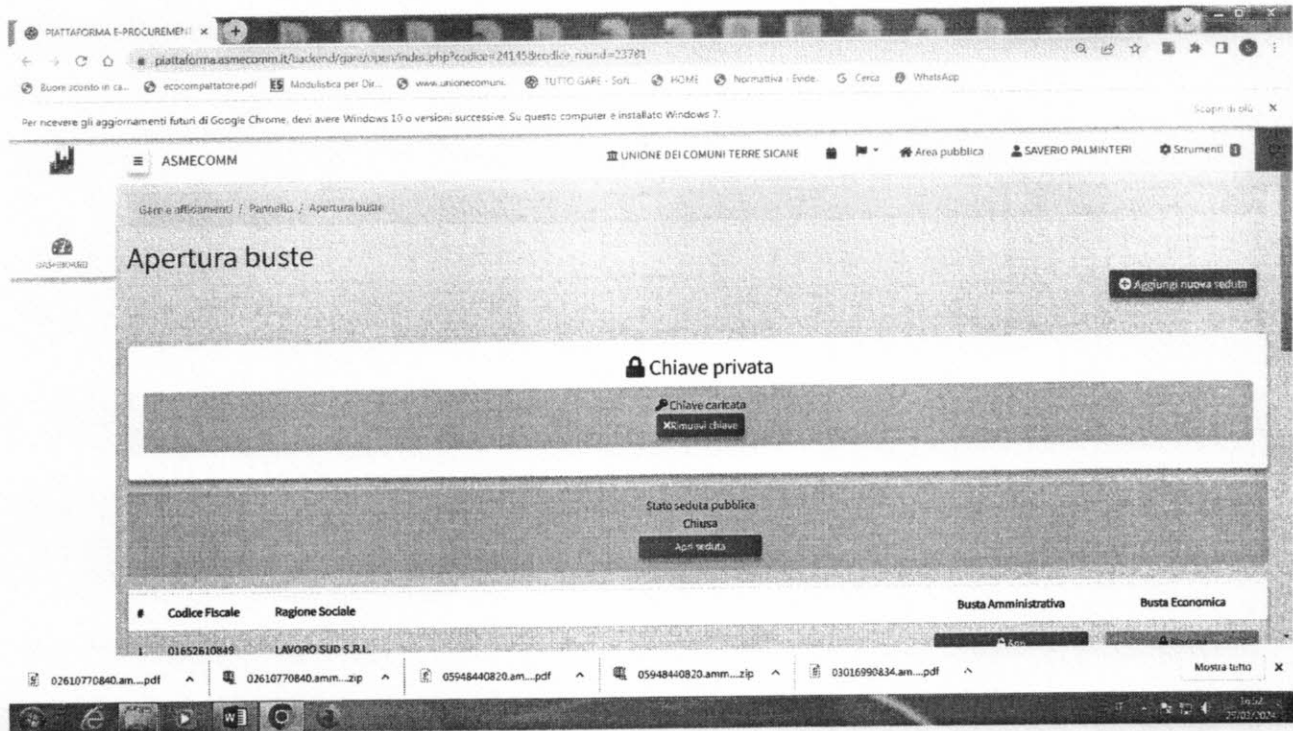
Il Presidente, provvede alla lettura delle condizioni di appalto e illustra, altresì, la procedura che sarà seguita per l'espletamento delle operazioni di gara, ed in particolare informa che si effettuerà la verifica della regolarità formale dei plichi telematici pervenuti e procederà alla loro apertura e ad un esame del loro contenuto. Il Seggio di gara si limiterà a verificare i requisiti generali degli operatori economici partecipanti, oltre la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte.

Il Presidente, dichiara aperta la seduta ed in forma pubblica, procede al login del sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo delle proprie credenziali e la chiave di accesso fornitagli dal gestore dalla piattaforma di gara, come da foto dello schermo seguente:





e delle successive:



Si dà atto che non sono presenti operatori economici per assistere alla seduta di gara.

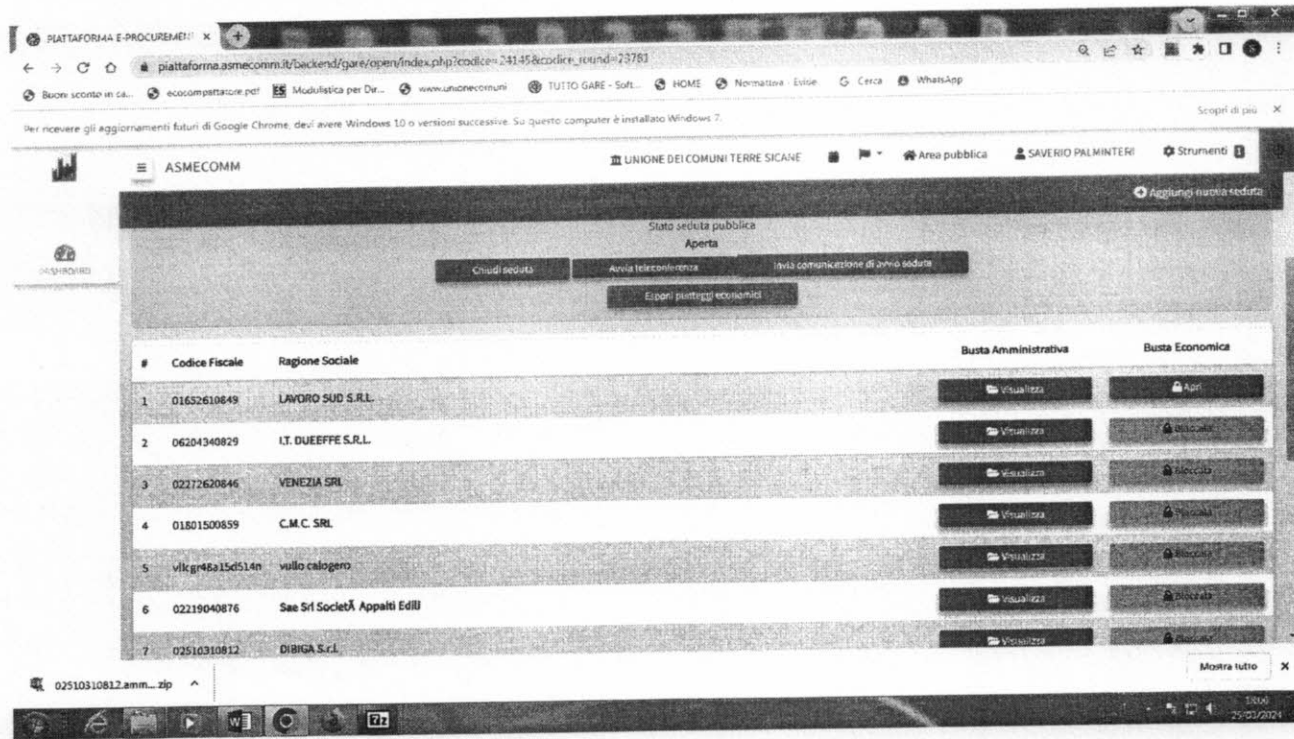
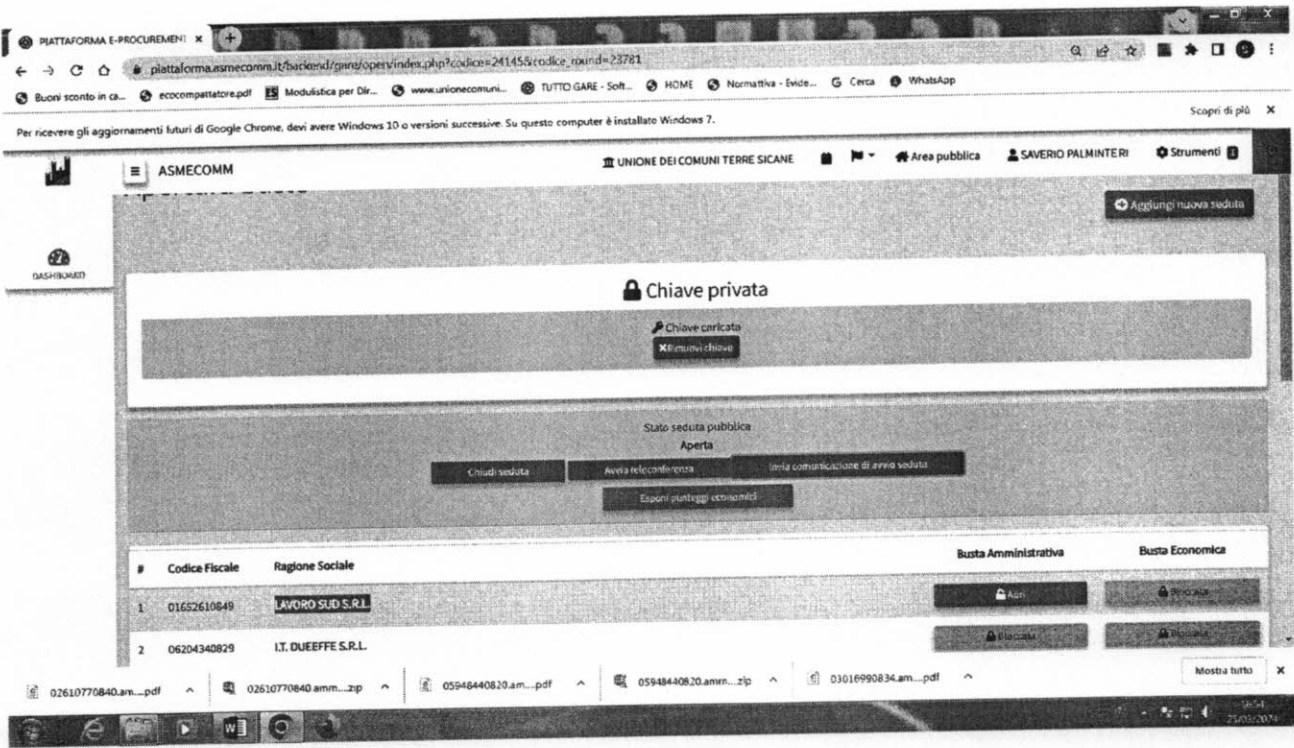
Il Presidente, dà atto che sono pervenute entro il termine di scadenza per la ricezione delle offerte delle ore 23:00 del giorno 23/03/2024, tramite piattaforma telematica ASMECOM-TUTTOGARE <https://piattaforma.asmecomm.it>, n°13 offerte e precisamente:

<b>N°</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Ragione Sociale</b>
1	01652610849	LAVORO SUD S.R.L.
2	06204340829	I.T. DUEEFFE S.R.L.
3	02272620846	VENEZIA SRL
4	01801500859	C.M.C. SRL
5	vllcgr48a15d514n	vullo calogero
6	02219040876	Sae Srl SocietÃ Appalti Edili
7	02510310812	DIBIGA S.r.l.
8	02478440841	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL
9	02389540846	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.
10	02923990846	COGECA srl
11	01965240789	MI.CO.SRL
12	02473780845	FAREL IMPIANTI SRL
13	02610770840	SA.MA. S.R.L.

In capo ai componenti il Seggio di gara cosÌ composto non sussistono cause ostative ai sensi 93 del nuovo codice ex art.77, del D.lgs 50/2016, rese e confermate con la sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente, procede, quindi, all'apertura della documentazione amministrativa digitale seguendo l'ordine cronologico della piattaforma ASMECOM-TUTTOGARE <https://piattaforma.asmecomm.it>, al fine di verificare la correttezza e la completezza delle istanze pervenute, oltre la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte.



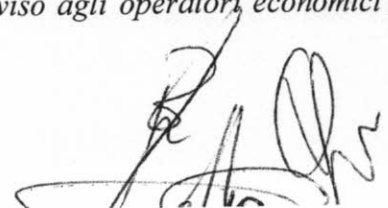


con il seguente risultato:

N°	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ammesso SI/NO
1	01652610849	LAVORO SUD S.R.L.	SI
2	06204340829	I.T. DUEEFFE S.R.L.	Con riserva

3	02272620846	VENEZIA SRL	SI
4	01801500859	C.M.C. SRL	SI
5	vllcgr48a15d514n	vullo calogero	Con riserva
6	02219040876	Sae Srl Societ� Appalti Edili	Con riserva
7	02510310812	DIBIGA S.r.l.	SI
8	02478440841	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	Con riserva
9	02389540846	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	Con riserva
10	02923990846	COGECA srl	SI
11	01965240789	MI.CO.SRL	Con riserva
12	02473780845	FAREL IMPIANTI SRL	SI
13	02610770840	SA.MA. S.R.L.	SI

- Dall'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico "I.T. DUEEFFE S.R.L.", il seggio di gara ha rilevato che:  
Manca il pagamento del contributo a favore dell'ANAC. A tal proposito, si fa rilevare, che sul sito dell'ANAC è stato pubblicato in data 26 gennaio 2024 un "Avviso agli operatori economici per il pagamento degli importi a favore dell'Autorità".  
Il Presidente dispone ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs 36/2023 la procedura del soccorso istruttorio e, pertanto, si invita l'operatore economico "I.T. DUEEFFE S.R.L." ad integrare la documentazione mancante.  
L'integrazione della documentazione dovrà avvenire entro le ore 09:00 del 29/03/2024, pena l'esclusione dalla gara.
- Dall'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico "vullo calogero", il seggio di gara ha rilevato che:  
Manca il pagamento del contributo a favore dell'ANAC. A tal proposito, si fa rilevare, che sul sito dell'ANAC è stato pubblicato in data 26 gennaio 2024 un "Avviso agli operatori economici per il pagamento degli importi a favore dell'Autorità".  
Il Presidente dispone ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs 36/2023 la procedura del soccorso istruttorio e, pertanto, si invita l'operatore economico "vullo calogero" ad integrare la documentazione mancante.  
L'integrazione della documentazione dovrà avvenire entro le ore 09:00 del 29/03/2024, pena l'esclusione dalla gara.
- Dall'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico "Sae Srl Societ  Appalti Edili", il seggio di gara ha rilevato che:  
Manca il pagamento del contributo a favore dell'ANAC. A tal proposito, si fa rilevare, che sul sito dell'ANAC è stato pubblicato in data 26 gennaio 2024 un "Avviso agli operatori economici per il pagamento degli importi a favore dell'Autorità".





Il Presidente dispone ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs 36/2023 la procedura del soccorso istruttorio e, pertanto, si invita l'operatore economico "Sae Srl Societ  Appalti Edili" ad integrare la documentazione mancante.

L'integrazione della documentazione dovr  avvenire entro le ore 09:00 del 29/03/2024, pena l'esclusione dalla gara.

- Dall'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico "MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL", il seggio di gara ha rilevato che:  
Manca il pagamento del contributo a favore dell'ANAC. A tal proposito, si fa rilevare, che sul sito dell'ANAC   stato pubblicato in data 26 gennaio 2024 un "Avviso agli operatori economici per il pagamento degli importi a favore dell'Autorit ".

Il Presidente dispone ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs 36/2023 la procedura del soccorso istruttorio e, pertanto, si invita l'operatore economico "MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL" ad integrare la documentazione mancante.

L'integrazione della documentazione dovr  avvenire entro le ore 09:00 del 29/03/2024, pena l'esclusione dalla gara.

- Dall'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico "DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.", il seggio di gara ha rilevato che:  
Manca il pagamento del contributo a favore dell'ANAC. A tal proposito, si fa rilevare, che sul sito dell'ANAC   stato pubblicato in data 26 gennaio 2024 un "Avviso agli operatori economici per il pagamento degli importi a favore dell'Autorit ".

Il Presidente dispone ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs 36/2023 la procedura del soccorso istruttorio e, pertanto, si invita l'operatore economico "DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.", ad integrare la documentazione mancante.

L'integrazione della documentazione dovr  avvenire entro le ore 09:00 del 29/03/2024, pena l'esclusione dalla gara.

- Dall'esame della documentazione amministrativa dell'operatore economico "MI.CO.SRL", il seggio di gara ha rilevato che:  
Manca il pagamento del contributo a favore dell'ANAC. A tal proposito, si fa rilevare, che sul sito dell'ANAC   stato pubblicato in data 26 gennaio 2024 un "Avviso agli operatori economici per il pagamento degli importi a favore dell'Autorit ".

Il Presidente dispone ai sensi dell'articolo 101 del D.Lgs 36/2023 la procedura del soccorso istruttorio e, pertanto, si invita l'operatore economico "MI.CO.SRL" ad integrare la documentazione mancante.

L'integrazione della documentazione dovr  avvenire entro le ore 09:00 del 29/03/2024, pena l'esclusione dalla gara.

Alle ore 18:10 la seduta viene sospesa e si rinvia al 29-03-2024 ore 09:15.

Quanto verbalizzato sar  pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, nonch  sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Terre Sicane.




Il presente verbale è composto da n. 10 (dieci) fascie, ivi compresa la presente, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti i componenti del seggio di gara, così come segue:

**IL SEGGIO DI GARA**

**IL PRESIDENTE**

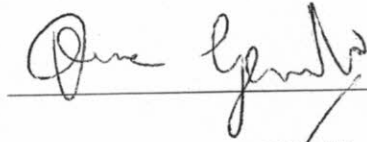
*Dott. Saverio PALMINTERI*



---

Teste/Componente:

*Ing. Teresa GENUARDI*



---

Teste/Componente/Segretario Verbalizzante:

*Rag. Francesco BALISTRERI*



---

