

III Commissione Consiliare Permanente

LL.PP. URBANISTICA

VERBALE N. 04

Il giorno 20 del mese di Febbraio 2024, alle ore 09:30, presso gli uffici di Presidenza nella sala “viola” del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente “LL.PP. ed Urbanistica”, giusta convocazione prot. nr 154/Pres. del 15.02.2024.

Alle ore 09:30 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Curreri Alessandro e Lorenzo Maglienti.

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1. Variante allo strumento urbanistico in vigore nel Comune di Sciacca relativamente ad un’area privata attualmente ricadente in Zona Bianca non normata dall’attuale PRG, in catasto al FG di mappa 136, particella 260, 34, 197, 35 e 139;**
- 2. Varie ed eventuali.**

Alle ore 09:30 constatato il numero legale si dà corso alla seduta.

L’ufficio relazione sul punto rilevando che in sede di redazione del P.R.G., probabilmente per un mero errore materiale, i lotti interessati ed indicati nell’atto deliberativo non sono stati correttamente normati, da ciò ne è derivato che sono residuati in zona urbanisticamente bianca.

L’ufficio precisa che nel contesto urbano non possono essere presenti zone non normate.

La problematica è emersa solo successivamente all’approvazione del piano e alla scadenza dei termini per la presentazione delle osservazioni, solo allorquando le ditte interessate si sono rivolte al Comune di Sciacca al fine di chiedere l’autorizzazione per un intervento di ristrutturazione degli immobili.

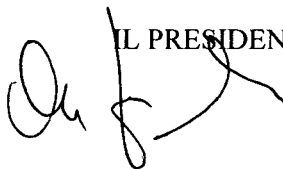
Gli edifici godono di originaria concessione edilizia e l’approvazione della delibera sottoposta oggi al Consiglio Comunale non determinerà in capo alle ditte interessate diritti diversi rispetto a quelli già acquisiti.



Rileva infine l'ufficio che è stata attivata specifica conferenza di pianificazione definita con l'accordo di pianificazione datato 11/01/2024 contenete il parere favorevole di tutti gli enti che hanno partecipato.

Sulla procedura amministrativa è stato accertato che le ditte hanno azionato avanti il T.A.R. Sicilia dei contenziosi nei confronti del Comune di Sciacca di cui si è occupato l'ufficio legale.

A questo punto la commissione, volendo approfondire i temi legati ai contenziosi azionati dalle ditte, ritiene di dover sentire l'ufficio legale nella persona dell'Avv. Bellia al fine di avere gli opportuni chiarimenti e a tal fine i lavori della commissione vengono aggiornati per il giorno 23/02/2024 ore 11:00.

  
IL PRESIDENTE

I COMPONENTI  
