



COMUNE DI SCIACCA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA N. 105 DEL 30 NOVEMBRE 2023	OGGETTO
	ADEGUAMENTO ED AGGIORNAMENTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI/DIREZIONALI PER IL QUINQUENNIO 2024/2028, NONCHE? ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 16/2016
	AGGIORNAMENTO SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE PER IL 06.12.2023 – ORE 19,00.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **19.00**, in Sciacca, nel Palazzo comunale, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio, previe le formalità di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio comunale. Risultano presenti, all'inizio della trattazione del punto, i Sigg.:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1. Messina Ignazio	P		13. Maglienti Lorenzo		A
2. Bono Calogero Filippo	P		14. Modica Gabriele	P	
3. Santangelo Carmela Maria E.		A	15. Catanzaro Giuseppe		A
4. Bellanca Filippo		A	16. Bivona Ignazio	P	
5. Cognata Gaetano	P		17. Mandracchia Paolo	P	
6. Ambrogio Giuseppe		A	18. Brucculeri Raimondo	P	
7. Grassadonio Alessandro	P		19. Ruffo Giuseppe		A
8. Curreri Alessandro	P		20. Venezia Antonino		A
9. Leonte Fabio Michele	P		21. La Bella Giuseppe	P	
10. Maniscalco Isidoro	P		22. Catanzaro Clelia	P	
11. Bentivegna Pasquale		A	23. La Barbera Luca	P	
12. Campione Calogera Daniela	P		24. Blo' Maurizio Michele	P	

PRESENTI: 16 ASSENTI: 8

Assume la Presidenza, il Presidente Avv. Ignazio Messina

Partecipa ai lavori il Segretario Generale del Comune Dott. Manlio Paglino

Presenzia ai lavori, ai sensi dell'art. 20, 3° comma, L.R. 7/92, il Sindaco Dott. Fabio Termine, il Vicesindaco Gulotta e gli Ass.ri Certa, Dimino, Patti e Mannino

IL PRESIDENTE invita il dirigente del II Settore a dare lettura della proposta di delibera n. 2 del 6.11.2023, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**) e precisa che la proposta è ammunita del parere favorevole del Collegio dei revisori e del parere favorevole della II e della III Commissione consiliare.

L'ING. BONO dà lettura e illustra la proposta di delibera n. 2 del 6.11.2023.

IL CONS. BIVONA dice che si tratta di aggiornamento, più volte hanno richiesto all'Ufficio di comprendere se ci sono le possibilità di poter intervenire con una diminuzione, ma tecnicamente questo non è possibile anche perché si opera esclusivamente su aggiornamenti di tipo Istat e la cosa positiva della delibera che è stata proposta quest'anno è quella di avere inserito e di avere aggiornato invece i riferimenti che riguardano i centri commerciali e i centri direzionali che non prevedevano un aggiornamento già dal 2019, quindi la Commissione ha valutato il punto e lo ha ritenuto meritevole di parere favorevole. Quindi la commissione si è espressa favorevolmente e anche il suo voto stasera sarà favorevole rispetto al punto.

IL PRESIDENTE, non essendoci richieste di interventi da parte dei Consiglieri, mette in votazione con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati, con modalità palese, per alzata e seduta, la proposta di delibera n. 2 del 6.11.2023 avente ad oggetto: "ADEGUAMENTO ED AGGIORNAMENTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI/DIREZIONALI PER IL QUINQUENNIO 2024/2028, NONCHÉ ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 16/2016" e proclama l'esito della votazione per come segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera n. 2 del 6.11.2023, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 che disciplina la potestà regolamentare generale degli enti locali in materia di entrate;

Vista la nota prot. N. 16/Atti Cons. del 20/03/2023;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. (l'ucl);

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale.

Visti i pareri di regolarità tecnico amministrativa e il parere di regolarità contabile, di cui all'art. 53 della suddetta legge n. 142/90, come sopra recepita, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori

Visto il parere favorevole della II e della III Commissione consiliare

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento e fatte proprie le motivazioni;

Attesa la competenza ad adottare il presente atto;

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 8 (Santangelo, Bellanca, Ambrogio, Bentivegna, Maglienti, Catanzaro G., Ruffo, Venezia)

VOTANTI N. 16

VOTI FAVOREVOLI **N. 16**
VOTI CONTRARI **N. =**

DELIBERA

Di approvare la proposta, redatta dal Dirigente del II Settore, n. 2 del 6/11/2023 ad oggetto: “ADEGUAMENTO ED AGGIORNAMENTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI/DIREZIONALI PER IL QUINQUENNIO 2024/2028, NONCHE? ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 16/2016”, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale.

IL CONS. BONO propone l'aggiornamento dei lavori consiliari a mercoledì 6 dicembre alle ore 19,00

IL PRESIDENTE invita, quindi, il Consiglio ad esprimersi per votazione palese, sulla superiore proposta di aggiornamento del Consiglio comunale. Effettuata la votazione, per alzata e seduta, il Presidente dichiara la superiore proposta di aggiornamento a giorno 6 dicembre 2023, ore 19,00 approvata all'unanimità dei 16 Cons.ri presenti. Quindi, alle ore 21.48 dichiara chiusa la seduta.



COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del 06/11/2023

OGGETTO: ADEGUAMENTO ED AGGIORNAMENTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI/DIREZIONALI PER IL **QUINQUENNIO 2024/2028**, NONCHE' ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE **PER L'ANNO 2024**, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N° 16/2016.

VISTO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. *Salvino Patti*

IL DIRIGENTE 5° SETTORE URBANISTICA
Ing. *Giovanni Bono*

IL RESPONSABILE S.U.A.P.
Arch. *Accursia Giuseppa Russo*

IL RESPONSABILE S.U.A.E.
Arch. *Fabrizio Castronovo*

UFFICIO SEGRETERIA DEL 5° SETTORE
Francesco Sclafani

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.U.A.E.
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.U.A.P.

PREMESSO:

- ✓ CHE a norma dell'art. 7, co. 1[^] della L.R. 16/2016 "Recepimento con modifiche dell'art. 16 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 "Contributo per il rilascio del permesso di costruire" si prescrive che nel territorio della Regione Sicilia il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo (art. 7). salvo quanto disposto dal successivo articolo 8, titolato "Riduzione o esonero dal contributo di costruzione";
- ✓ CHE i Comuni, secondo quanto disposto dalla stessa L.R. 16/2016, sono tenuti all'aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione tabellari, facendo riferimento agli strumenti di pianificazione e programmazione;
- ✓ **VISTI:**
 - il comma 1 dell'art. 7 della legge 537/93 (integralmente recepito dall'art. 16 comma 6 del citato D.P.R. n. 380/2001), che dispone che "gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge n. 10 del 28/01/1977, sono aggiornati ogni quinquennio dai Comuni;
 - l'art. 7 comma 5 della L.R. 16/2016, che recepisce in Sicilia con modifiche l'art. 16 del D.P.R. 380/2001, prevedendo che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base a delle tabelle parametriche definite dall'Assessore al Territorio ed Ambiente in funzione delle caratteristiche territoriali, demografiche, geografiche dei comuni, nonché in base alle varie destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici, e nel rispetto di criteri che tendono ad incentivare le aree già edificate con interventi di ristrutturazione;



- il comma 7 del citato art. 7 che prevede che nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 5
- il comma 12 del citato art. 7, che prevede che con decreto dell'Assessore regionale per il Territorio e l'Ambiente è determinato annualmente il costo di costruzione per i nuovi edifici. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della L.R. 16/2016 e fino all'emanazione del decreto, il costo di costruzione è annualmente adeguato secondo la variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)";

ATTESO che ad oggi non sono stati emanati i decreti da parte dell'Assessorato Regionale per il territorio ed Ambiente relativi alla definizione delle tabelle parametriche di cui al comma 5 dell'art. 7 della L.R. 16/2016, nonché alla determinazione del costo di costruzione di cui al comma 12, e pertanto è necessario procedere alla determinazione degli oneri di urbanizzazione in via provvisoria, ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. 16/2016, nonché adeguare il costo di costruzione, così come previsto dal comma 12, secondo gli indici ISTAT;

RICHIAMATA la normativa previgente alla L.R. 16/2016 ed in particolare: la Legge 28/01/1977 n. 10 e il D.A. del 31/05/1977 n. 90 che hanno approvato le tabelle parametriche necessarie per determinare l'incidenza delle opere di urbanizzazione;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 21/05/2019 ad oggetto <Art. 17 L.R. 16.04.2003 n° 4 - Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Adeguamento del contributo sul costo di costruzione anno 2019;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale n. 65 del 16.12.2021 <Adeguamento oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) per l'anno 2022, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 16/2016>, con cui a seguito di apposito emendamento dello stesso Commissario Straordinario è stato approvato solo l'adeguamento del "contributo sul costo di costruzione" atteso che l'Art. 7 comma 8 della L.R. n.16/2016 prevede "...8. Ogni cinque anni i comuni provvedono di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'art. 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n.537 e successive modifiche ed integrazioni", stabilendo l'importo dello stesso per l'anno 2022 in € 267,00 al metro quadrato;

RITENUTO di uniformarsi a quanto stabilito dal Commissario Straordinario con la suddetta deliberazione, nel senso di prevedere l'adeguamento solo per i costi di costruzione e non anche per gli oneri di urbanizzazione, per i quali la legge prevede l'aggiornamento ogni 5 anni, e nella considerazione che il Commissario Straordinario ha approvato il detto aggiornamento con deliberazione n° 71 del 14/12/2020;

VISTI i conteggi predisposti dal Settore Urbanistica in data 06.11.2023 con cui si adeguano il costo di costruzione per l'anno 2024 denominato **ALLEGATO "A"** ed i parametri relativi agli oneri di urbanizzazione per insediamenti centri commerciali/direzionali per il quinquennio **2023/2028** denominato **ALLEGATO "B"** ;

VISTO per quanto attiene il costo di costruzione, l'ultimo aggiornamento avvenuto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 02/03/2023 in € 289,96 al metro quadrato con dato ISTAT, ultimo disponibile riferito al mese di Settembre 2022, con indice pari a 122,60 da aggiornare, pertanto all'ultimo dato disponibile SETTEMBRE 2023, relativo al "*costo di un fabbricato residenziale*", con indice 122,80 con dati mensili base 2015=100, con un aumento del **0,16%** determinato seguendo la formula $(122,80:122,6)*100-100=0,16\%$, incremento da applicare all'adeguamento del contributo relativo al Costo di costruzione per l'anno 2024;

VISTO per quanto attiene gli oneri di urbanizzazione per insediamenti di centri commerciali/direzionali l'ultimo aggiornamento avvenuto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 21/05/2019 con decorrenza 01/01/2019, ultimo dato ISTAT riferito al mese di Ottobre 2018, relativo "*costo di un fabbricato residenziale*" con indice pari a 102,90 da aggiornare e pertanto all'ultimo dato disponibile SETTEMBRE 2023 con indice 122,80 con dati mensili base 2015=100, con un aumento del **19,34%** determinato seguendo la formula: $(122,80:102,90)*100-100=19,34\%$, incremento da applicare per quinquennio 2024/2028;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 7 comma 8 e 12 della L.R. 16/2016, è necessario provvedere all'aggiornamento/adeguamento per i quinquennio 2023/2028 degli oneri di urbanizzazione per insediamenti centri commerciali/direzionali e il contributo costo di costruzione per l'anno 2024;

CHE la presente proposta non prevede copertura finanziaria;

CHE sul presente provvedimento è necessario acquisire il parere di regolarità contabile e del Collegio dei Revisori dei Conti;

RICHIAMATI GLI STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA DELL'ENTE

- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 16.10.2023 ad oggetto "approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025 (art.170 comma 1 del D.Lgs 267/2000);
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 26.10.2023 ad oggetto "approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2023/2025 (art. 151 D.Lgs 267/2000 e artt. 10 e 11 D.Lgs 118/2011);
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 31.10.2023 avente ad oggetto "approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTI ALTRESÌ:

- i pareri favorevoli espressi a margine, ai sensi della L.R. n° 48/91;
- la Legge n° 142/90 e s.m.i., così come recepita dalla L.R. n° 48/91 e s.m.i.;
- il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n° 267/2000;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

Per tutto quanto sopra premesso,

PROPONE

1. **DI AGGIORNARE** per l'anno 2024, con decorrenza 01/01/2024, l'ammontare del costo di costruzione per le nuove costruzioni secondo la variazione accertata dall'ISTAT riscontrato nel periodo **OTTOBRE 2022-SETTEMBRE 2023**, pari allo **0,16%**, pertanto in **€ 294,60** al metro quadrato per come indicato nell'allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ADEGUARE** per il quinquennio 2024/2028 il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione per insediamenti di centri commerciali/direzionali secondo l'indice registrato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), periodo Ottobre 2018-Settembre 2023 e per il quale il coefficiente di adeguamento è pari a 19,34%, per come indicato nell'allegato "B" parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **DARE ATTO** altresì La presente delibera Consiliare dovrà essere trasmessa all'A.R.T.A. Dipartimento Urbanistica Servizio 5 Vigilanza Urbanistica;

I sottoscritti dichiarano, ai sensi del Punto 8.3 lett. E del Piano Triennale Prevenzione Corruzione e per la Trasparenza 2022/2024, approvato con deliberazione di G.C. n. 79 del 27.04.2022, l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici).

UFFICIO SEGRETERIA DEL 5° SETTORE
Francesco Schiavani

IL RESPONSABILE S.U.A.E.
Arch. Fabrizio Castronovo



IL RESPONSABILE S.U.A.P.
Arch. Accursia Giuseppa Russo

IL DIRIGENTE 5° SETTORE URBANISTICA
Ing. Giovanni Bono

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Dirigente 5° Settore

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sciacca, li 07/11/2023

IL DIRIGENTE 5° SETTORE URBANISTICA
Ing. Giovanni Bono



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente 2° Settore – Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, nonché ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, esprime:



PARERE FAVOREVOLE



PARERE NON FAVOREVOLE

Sciacca, 10/11/2023

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
Dott. Filippo Carino



PARERE DEI REVISORI DEI CONTI

I sottoscritti Revisori dei Conti

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 78 del Regolamento Comunale di Contabilità esprimono,



PARERE FAVOREVOLE



PARERE NON FAVOREVOLE

Sciacca, li _____

I REVISORI DEI CONTI

ALLEGATO A**COMUNE DI SCIACCA**

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

5° Settore Pianificazione, Gestione e controllo del territorio, Urbanistica, Attività Produttive e Mercati

ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024**TABELLA RIEPILOGATIVA - Costo di costruzione € 294,60 al metro quadrato
COEFFICIENTE DI AGGIORNAMENTO 0,16%**

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI	1° ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	ANNO 2021	ANNO 2024
	2° ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA		
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA "A" e "B"	1° oneri primari € mc.	3,99	3,99
	2° oneri secondari € mc.	7,34	7,34
INSEDIAMENTI IN ZONA "C" CON PIANI PARTICOLAREGGIATI NEI CASI DI LOTTI EDIFICABILI CON CONFERIMENTO AREA INFERIORE A MQ. 800	1° oneri primari € mc.	4,17	4,17
	2° oneri secondari € mc.	8,03	8,03
INSEDIAMENTI IN ZONA "C" CON PIANI PARTICOLAREGGIATI NEI CASI DI LOTTI EDIFICABILI CON CONFERIMENTO AREA SUPER. A MQ. 800	1° oneri primari € mc.	3,78	3,78
	2° oneri secondari € mc.	6,33	6,33
RISTRUTTURAZIONE trasformazione conservativa demolizione e ricostruzione edifici in zona "A" e "B" + contributo sul costo di costruzione (vedi relazione allegata).	1° oneri primari € mc.	3,99	3,99
	2° oneri secondari € mc.	3,68	3,68
INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI Contributo sul costo di costruzione: 5 % sul costo documentato di costruzione.	1° oneri primari - computo metrico		
	2° oneri secondari - computo metrico		
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA "E" (Verde Agricolo).	1° oneri primari - computo metrico		
	2° oneri secondari € mc.	2,52	2,52
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI Nessun contributo sul costo di costruzione	1° oneri primari € mq. lotto pert.	4,59	4,59
	2° oneri secondari € mq. lotto pert.	2,62	2,62
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI Nessun contributo sul costo di costruzione	1° oneri primari € mq. lotto pert.	4,49	4,49
	2° oneri secondari € mq. lotto pert.	3,33	3,33
INSEDIAMENTI TURISTICI Contributo sul costo di costruzione: Vedi tabelle A-B e C allegate al D.A. 10.03.1980	1° oneri primari € mc.	3,99	3,99
	2° oneri secondari € mc.	7,34	7,34

06 NOV 2023



ALLEGATO B

ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI ANNO 2024.

PERCENTUALE DI AGGIORNAMENTO 19,34%

1) Verde pubblico da calcolarsi sulla superficie lorda di pavimento degli edifici proposti	(€ 30,75 * 1,1934)	=	€ 36,70
2) Parcheggi da calcolarsi sulla superficie lorda di pavimento degli edifici proposti	(€ 34,60 * 1,1934)	=	€ 41,29
3) Rete stradale da calcolarsi sulla superficie complessiva degli insediamenti proposti	(€ 25,95 * 1,1934)	=	€ 30,97
4) Fognature: come da progetto e computo estimativo _____			
5) Rete idrica: come da progetto e computo estimativo _____			
6) Rete elettrica: come da progetto e computo estimativo _____			
7) Pubblica illuminazione: come da progetto e computo estimativo _____			
8) Rete del gas: come da progetto e computo estimativo _____			
	TOTALE		_____

ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI IN ZONE "A" e "B"

PERCENTUALE DI AGGIORNAMENTO 19,34%

1) Verde pubblico da calcolarsi sulla superficie lorda di pavimento degli edifici proposti	(€ 15,37 * 1,1934)	=	€ 18,34
2) Parcheggi da calcolarsi sulla superficie lorda di pavimento degli edifici proposti	(€ 17,30 * 1,1934)	=	€ 20,65
3) Rete stradale da calcolarsi sulla superficie complessiva degli insediamenti proposti	(€ 25,90 * 1,1934)	=	€ 30,91
4) Fognature: come da progetto e computo estimativo _____			
5) Rete idrica: come da progetto e computo estimativo _____			
6) Rete elettrica: come da progetto e computo estimativo _____			
7) Pubblica illuminazione: come da progetto e computo estimativo _____			
8) Rete del gas: come da progetto e computo estimativo _____			
	TOTALE		_____
diconsi EURO _____			

L'importo delle opere di urbanizzazione, come da singoli progetti esecutivi approvati preventivamente dall'Ufficio tecnico, dovrà essere garantito con polizze fideiussorie - assicurative o bancarie - il cui svincolo è subordinato all'esatta realizzazione delle stesse.

Ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 10 della Legge 10/77, il Consiglio Comunale era tenuto a fissare il contributo sul costo di costruzione, secondo una percentuale non superiore al 10% sul costo documentato di costruzione.

In questa sede - salvo ulteriori decisioni da parte del Consiglio Comunale - l'importo del contributo da versare è quello ottenuto applicando al costo documentato di costruzione secondo la percentuale fissata, da questa Dirigenza, nella misura del 5% (cinque per cento).





Comune di Sciacca

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Collegio dei Revisori dei Conti

VERBALE N. 56

L'anno duemilaventitre, il giorno tredici del mese di Novembre, in videoconferenza Skype, sono presenti:

- dr Trovato Giovanni (Presidente)
- dr Bruno Vincenzo (Componente)
- dr Paterno Salvatore (Componente)

nominati con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 72 del 29.12.2021, (immediatamente esecutiva), iscritti al Registro dei Revisori Legali ed ai rispettivi Albi dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Assente giustificato il Dott. Trovato Giovanni

- Visti i "Principi sull'indipendenza del Revisore" del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili;
- Visto il disposto del D.LGS. n. 267 del 18/8/2000 ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- Visti I Principi di Vigilanza e controllo dell'Organo di Revisione degli Enti

Locali emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili,

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Inizia e completa l'esame della proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale pervenuta tramite pec in data 10.11.2023 con nota a firma del Dirigente del V Settore Ing. Bono, , avente ad oggetto: **ADEGUAMENTO ED AGGIORNAMENTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI CENTRI COMMERCIALI DIREZIONALI PER IL QUINQUENNIO 2024/2028, NONCHE' ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 16/2016.**

Vista la proposta di cui all'oggetto

Richiamata:

- ✓ la deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale n. 65 del 16/12/2021, con cui ha stabilito l'importo degli oneri concessori per l'anno 2022 in € 267,00 mq;
- ✓ ritenuto di adeguarsi alla predetta delibera commissariale;
- ✓ visti i conteggi predisposti dal settore Urbanistica (Allegato A e B);
- ✓ visto quanto approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 02.03.2023 che ha aggiornato il costo di costruzione a € 289,96 mq;

Rilevata la necessità, per l'anno 2024, dal 01.01.2024 di aggiornare il costo di costruzione per le nuove costruzioni in € 294,60 mq, vedi allegato A.

Rilevata la necessità, per il quinquennio 2023/2028 , di aggiornare/adequare gli oneri di urbanizzazione per insediamenti centri commerciali/direzionali per come indicato nell'allegato B.

Viste le motivazioni così come espresse nella predetta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'Art. 12 della L.R. n. 30/2000, e precisamente:

- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica;
- Visto il parere favorevole di regolarità contabile;
- Visto il D.Lgs 267/2000, in particolare l'art. n. 42;
- Visto il D.Lgs n. 118/2011;
- Visto lo Statuto Comunale vigente;
- Visto il Regolamento di Contabilità vigente;

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Collegio dei Revisori all'unanimità

ESPRIME

parere favorevole alla predetta proposta di deliberazione.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Firmato digitalmente

Dr Trovato Giovanni

Dr Vincenzo Bruno

Dr Salvatore Paterno

III Commissione Consiliare Permanente

LL.PP. URBANISTICA

VERBALE N.19

Il giorno 20 del mese di Novembre 2023, alle ore 09:30, presso gli uffici di Presidenza nella sala "viola" del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente "LL.PP. ed Urbanistica", giusta convocazione prot. nr 116/2023 Pres. del 17.11.2023.

Alle ore 09:30 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Curreri Alessandro, e Paolo Mandracchia

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1. Adeguamento ed aggiornamento relativo agli oneri di urbanizzazione per insediamenti centri commerciale / direzionali per il quinquennio 2024/2028, nonché l'adeguamento del contributo del costo di costruzione per l'anno 2024, ai sensi dell'art. 7 della LR n. 16/2016;**
- 2. Varie ed eventuali.**

E' presente l'Assessore Arch. Salvino Patti, l'Ing. Bono n.q. di dirigente del settore Urbanistica e l'arch. Russo, l'arch. Castronovo.

Constatata l'esistenza del numero legale la seduta si ritiene valida.

Entrando nel merito dell'atto deliberativo l'ing. Bono riferisce che fino all'anno 2020 il consiglio comunale provvedeva all'aggiornamento contestuale sia degli oneri concessori che dei costi di costruzione.

Con decorrenza 2021, data la diversa scadenza nell'adeguamento tra gli oneri concessori, che vanno aggiornati ogni 5 anni e i costi di costruzione, che vanno aggiornati annualmente.

Con la presente delibera si interviene per l'aggiornamento dei costi di costruzione limitatamente all'adeguamento Istat pari al 0,16 %, per ciò che attiene agli oneri di urbanizzazione la delibera si limita all'aggiornamento solo per i centri commerciali in quanto ultimo aggiornamento fatto per dette tipologie è datato 2019, con l'aggiornamento 2020 su dette tipologie non si è intervenuti.

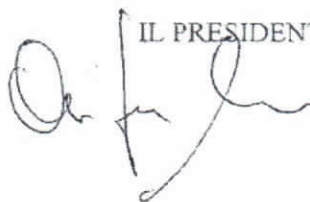


L'adeguamento ISTAT sui centri commerciali/direzionali è pari al 19,34 % e ciò in quanto tiene in considerazione più annualità (dall'ultimo aggiornamento 2019).

Su espressa richiesta della commissione l'ufficio riferisce della impossibilità della modifica in ordine agli adeguamenti tenendo gli stessi in considerazione solo gli aggiornamenti Istat e non vi è stata alcuna discrezionalità.

Dato atto di quanto riferito dall'ufficio e della impossibilità da parte della commissione di evitare l'aumento degli importi indicati nell'atto deliberativo essendo gli stessi limitati all'aumento Istat, la commissione esprime all'unanimità dei presenti **parere favorevole**.

Alle ore 10:30 vengono chiusi i lavori della Commissione.


IL PRESIDENTE

I COMPONENTI


VERBALE N. 53

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di Novembre, in Sciacca, si è riunita la II Commissione permanente presso la stanza n. 36 del Palazzo Municipale, con l'ordine del giorno, di cui alla convocazione del 27/11/2023 protocollo 56125 nonché con l'ordine del giorno suppletivo protocollo 56427 del 28/11/2023:

- 1 **Adeguamento ed aggiornamento relativo agli oneri di urbanizzazione per insediamenti centri commerciali quinquennio 2024/2028 nonché adeguamento del contributo del costo di costruzione per l'anno 2024, ai sensi della L.R. 16/2016;**
- 2 **da o.d.g. suppletivo: variazione al bilancio di previsione 2023/2025 a seguito finanziamento di cui art.25 comma 2 Lettera VV L.R. approvata il 15/11/2023...**

Alle ore 11,30 sono presenti il Presidente Bellanca ed i componenti della Commissione Leonte e Bentivegna. Risulta assente il consigliere Bono. Assente anche l'assessore al Bilancio. Sono presenti, per l'ufficio tecnico l'Ing. Bono e per l'ufficio Bilancio il Dr. Carlino e la D.ssa Bono.

Il Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, apre la discussione sul primo punto all'ordine del giorno: adeguamento

L'Ing. Bono relaziona sull'argomento evidenziando che le variazioni in aumento sono dovute ad adeguamento ISTAT.

La Commissione, preso atto della relazione, esprime **parere favorevole**.

Il Presidente passa all'esame del punto all'ordine del giorno suppletivo: variazione al bilancio...

Relaziona la Dottoressa Bono che comunica che la variazione di che trattasi si è resa necessaria per inserire in Bilancio il finanziamento di €.50.000 concesso dalla Regione Siciliana, con L.R. approvata il 15/11/2023 Art.25, volto alla realizzazione di un parco giochi. La Commissione esprime **parere favorevole**.

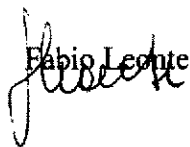
Il Presidente comunica che in data odierna è pervenuta alla Commissione un emendamento relativo ad un ulteriore finanziamento di €. 50.000 per lavori alla Parrocchia di San Michele Arcangelo, concesso dalla Regione con la legge di cui sopra.

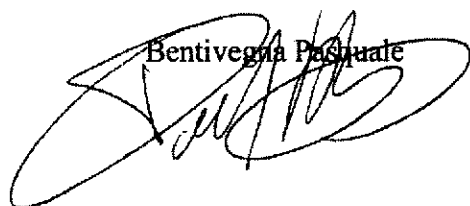
Anche sull'emendamento la Commissione esprime **parere favorevole**.

Alle ore 12,30 la seduta viene sciolta.

L.C.S.

I COMPONENTI

Fabio Leonte


Bentivegna Pasquale


IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Filippo Bellanca


Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Consigliere anziano
Dott. Calogero Filippo Bono

Il Presidente
Avv. Ignazio Messina

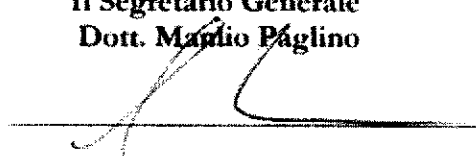
Il Segretario Generale
Dott. Mario Paglino

Firmato digitalmente da:
BONO CALOGERO FILIPPO
Data: 05/12/2023 10:53:34

Firmato digitalmente da

IGNAZIO MESSINA

C = IT



Certificato di pubblicazione

Affissa all'Albo pretorio on line il 05-12-2023

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Defissa dall'Albo pretorio on line il 21-12-2023

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo pretorio on line prot. n° 3255 dal 05-12-2023 al 20-12-2023 per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 44/91

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva

li _____

Il Segretario Generale
