

III Commissione Consiliare Permanente

LL.PP. URBANISTICA

VERBALE N.19

Il giorno 20 del mese di Novembre 2023, alle ore 09:30, presso gli uffici di Presidenza nella sala “viola” del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente “LL.PP. ed Urbanistica”, giusta convocazione prot. nr 116/2023 Pres. del 17.11.2023.

Alle ore 09:30 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Curreri Alessandro, e Paolo Mandracchia

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1. Adeguamento ed aggiornamento relativo agli oneri di urbanizzazione per insediamenti centri commerciale / direzionali per il quinquennio 2024/2028, nonché l'adeguamento del contributo del costo di costruzione per l'anno 2024, ai sensi dell'art. 7 della LR n. 16/2016;**
- 2. Varie ed eventuali.**

E' presente l'Assessore Arch. Salvino Patti, l'Ing. Bono n.q. di dirigente del settore Urbanistica e l'arch. Russo, l'arch. Castronovo.

Constatata l'esistenza del numero legale la seduta si ritiene valida.

Entrando nel merito dell'atto deliberativo l'ing. Bono riferisce che fino all'anno 2020 il consiglio comunale provvedeva all'aggiornamento contestuale sia degli oneri concessori che dei costi di costruzione.

Con decorrenza 2021, data la diversa scadenza nell'adeguamento tra gli oneri concessori, che vanno aggiornati ogni 5 anni e i costi di costruzione, che vanno aggiornati annualmente.

Con la presente delibera si interviene per l'aggiornamento dei costi di costruzione limitatamente all'adeguamento Istat pari al 0,16 %, per ciò che attiene agli oneri di urbanizzazione la delibera si limita all'aggiornamento solo per i centri commerciali in quanto ultimo aggiornamento fatto per dette tipologie è datato 2019, con l'aggiornamento 2020 su dette tipologie non si è intervenuti.

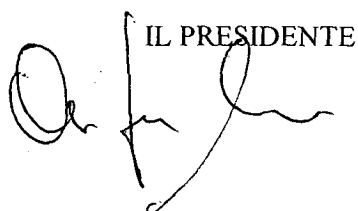


L'adeguamento ISTAT sui centri commerciali/direzionali è pari al 19,34 % e ciò in quanto tiene in considerazione più annualità (dall'ultimo aggiornamento 2019).

Su espressa richiesta della commissione l'ufficio riferisce della impossibilità della modifica in ordine agli adeguamenti tenendo gli stessi in considerazione solo gli aggiornamenti Istat e non vi è stata alcuna discrezionalità.

Dato atto di quanto riferito dall'ufficio e della impossibilità da parte della commissione di evitare l'aumento degli importi indicati nell'atto deliberativo essendo gli stessi limitati all'aumento Istat, la commissione esprime all'unanimità dei presenti parere favorevole.

Alle ore 10:30 vengono chiusi i lavori della Commissione.

IL PRESIDENTE


I COMPONENTI
