

COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

5° SETTORE

Pianificazione, Gestione e Controllo del Territorio
Urbanistica, Attività Produttive, Mercati

OGGETTO: Avvio iter per l'introduzione di una variante allo strumento urbanistico in vigore nel Comune di Sciacca, ai sensi dell'art. 26 L.R. 13 Agosto 2020 n. 19, relativamente ad un'area privata attualmente ricadente in "Zona Bianca" non normata dall'attuale P.R.G."

RIF. NOTA PROT. 31819 DEL 26/06/2023

Facendo seguito a vostra nota prot. 31819 del 26/06/2023 e riguardante l'avvio dell'iter per l'introduzione di una variante allo strumento urbanistico in vigore nel Comune di Sciacca, ai sensi dell'art. 26 L.R. 13 Agosto 2020 n. 19, relativamente ad un'area privata attualmente ricadente in "Zona Bianca" non normata dall'attuale P.R.G., il sottoscritto PORRELLO MICHELE, nato a [REDACTED] residente nella [REDACTED] [REDACTED] nella qualità di proprietario di unità immobiliari site nella via Figuli n. 30 a Sciacca e ricadenti espone quanto segue:

- che lo scrivente è proprietario di immobili censiti nel F.M. 136 part. 139 del Comune di Sciacca per atto [REDACTED] stipulato presso lo studio del Notaio Matteo Borsellino [REDACTED]
- che da quanto appreso dall'ufficio tecnico del Comune di Sciacca con la nota in oggetto, detto edificio ricade su un'area non normata dall'attuale strumento urbanistico in vigore nel Comune di Sciacca ed approvato con D.D.G. n. 141 del 30/10/2020;
- che non essendo venuti a conoscenza che per l'area su cui ricade il fabbricato di proprietà, sebbene già edificata, non è stata assegnata alcuna zonizzazione sia nella fase di elaborazione del Piano Regolatore Generale che nella fase di approvazione, e pertanto non è stato possibile presentare osservazioni od opposizioni e neanche alcun ricorso;
- che per tale situazione i proprietari del fabbricato limitrofo, ricadente nella stessa zona bianca non normata dal P.R.G. e distinta in catasto al F.M. 136 part. 35, hanno presentato istanza di rinormazione urbanistica in data 12/10/2021 prot. 50704;
- che è anche intendimento dello scrivente perseguire l'obiettivo dei proprietari del lotto limitrofo.

Pertanto, da quanto sopra esposto, considerato che l'ufficio ha intenzione di avviare l'iter per l'introduzione di

una variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 26 L.R. 13 Agosto 2020 n. 19, lo scrivente, avvalendosi della consulenza dell'Arch. Vincenzo Bono, con studio in Sciacca nella Via B.B. Nastasi 37, ha potuto rilevare che le altre zone edificate e normate dal P.R.G. nelle immediate vicinanze, e caratterizzate da edilizia residenziale, sono state definite come "Zona «B4»: Parti della città consolidata definita da edilizia condominiale",

PROPONE

all'ufficio Tecnico di volere normare anche l'area su cui ricadono i propri immobili e distinta con la part. 139 del F.M. 136, quale "ZONA B4" che sembrerebbe quella più confacente allo stato dei luoghi, stante che l'edificazione del lotto è stata già effettuata da diversi decenni.

Sciacca, li 27/07/2023

Il Richiedente

Si allegano:

Visura catastale

Elaborato planimetrico

Copia documento Identità



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2023

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di SCIACCA (Codice:1533) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di AGRIGENTO Foglio: 136 Particella: 139 Sub.: 3 |

INTESTATO

| | | |
|---|-----------------|--------------------|
| I | PORRELO Michele | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|-----------------|--------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------------------|------------|------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---|-------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 136 | 139 | 3 | 2 | | A/2 | 3 | 7,5 vani | Totale: 174 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 165 m ² | Euro 484,18 |
| Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | | | | | | | | | | | |
| Indirizzo | | VIA FIGULI Piano 2 | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita | | 7135 | | Mod.58 | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1533 - Foglio 136 - Particella 139

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------------------|------------|------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|---------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 136 | 139 | 3 | 2 | | A/2 | 3 | 7,5 vani | | Euro 484,18 L. 937.500 |
| VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 16/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994) | | | | | | | | | | | |
| Indirizzo | | VIA FIGULI Piano 2 | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita | | 7135 | | Mod.58 | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1533 - Foglio 136 - Particella 139

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-----------------------|---------------------|--------|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 136 | 139 | 3 | | | A/2 | 3 | 7,5 vani | | Euro 542,28 L. 1.050.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo Notifica | | | | | | | | | | | | |
| VIA FIGULI Piano 2 | | | | Partita | 7135 | Mod.58 | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|-----------------------|---------------------|--------|------------|---------|---------------------|------------|-----------|--------------------|-------------------|----------------------|----------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 136 | 139 | 3 | | | A/2 | 3 | 7,5 vani | | L. 1.545 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo Notifica | | | | | | | | | | | | |
| VIA FIGULI Piano 2 | | | | Partita | 7135 | Mod.58 | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/08/2003

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|--|--------------------|-----------------------|
| 1 | PORRELO Michele nato a TRAPANI (TP) il 22/10/1962 | | PRRMHL62R22L33 IR* | (1) Proprietà 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|------------------|--|----------------|--|
| 1 | PORRELO Giuseppe | | | (1) Proprietà 1000/1000 fino al 01/08/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | | | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

