



**COMUNE DI SCIACCA**  
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>DELIBERA</b>  N. 89  DEL 16 OTTOBRE 2023	<b>OGGETTO:</b>  ART. 58 D.L. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 06/05/2008 N. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023. DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023.  -IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA-  ACCANTONAMENTO PUNTO N.4 DELL'O.D.G. PROT. 46989 DEL 3.10.2023  PRELIEVO PUNTO N. 5 DELL'O.D.G. PROT. 46989 DEL 3.10.2023
---	---

L'anno **duemilaventitre** il giorno **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **19.00**, in Sciacca, nel Palazzo comunale, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio, previe le formalità di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio comunale. Risultano presenti, all'inizio della trattazione del punto, i Sigg.:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1. Messina Ignazio	P		13. Maglienti Lorenzo	P	
2. Bono Calogero Filippo	P		14. Modica Gabriele	P	
3. Santangelo Carmela Maria E.	P		15. Catanzaro Giuseppe	P	
4. Bellanca Filippo	P		16. Bivona Ignazio	P	
5. Cognata Gaetano	P		17. Mandracchia Paolo	P	
6. Ambrogio Giuseppe		A	18. Certa Antonino	P	
7. Grassadonio Alessandro	P		19. Brucculeri Raimondo	P	
8. Curreri Alessandro	P		20. Ruffo Giuseppe	P	
9. Leonte Fabio Michele	P		21. Venezia Antonino	P	
10. Maniscalco Isidoro	P		22. Catanzaro Clelia	P	
11. Bentivegna Pasquale		A	23. La Barbera Luca	P	
12. Campione Calogera Daniela	P		24. Blo' Maurizio Michele	P	

**PRESENTI : 22 ASSENTI : 2**

Assume la Presidenza, il Presidente Avv. Ignazio Messina

Partecipa ai lavori il Segretario Generale del Comune Dott. Manlio Paglino

Presenza ai lavori, ai sensi dell'art. 20, 3° comma, L.R. 7/92, il Sindaco dott. Fabio Termine, il Vinsindaco Fisco e gli Ass.ri Patti, Sinagra, Dimino, Gulotta, Sabella e Mannino

**IL PRESIDENTE** passa al punto relativo al piano delle alienazioni e valorizzazione, che era stato sospeso perché c'erano delle incongruenze nella proposta di delibera e quindi doveva essere modificata la delibera e supportata dai relativi pareri. Chiede se l'atto deliberativo è stato modificato.

**L'ASS.RE GULOTTA** dice che la proposta è stata emendata dall'Ufficio quando è sorto il problema in Consiglio comunale.

**IL PRESIDENTE** chiede se c'è il parere del Collegio dei revisori.

**IL CONS. BONO** chiede al Segretario generale se è stato trasmesso il parere del Collegio dei Revisori ai Consiglieri comunali.

**IL SEGRETARIO GENERALE** dice che il parere del Collegio dei Revisori è stato trasmesso.

**IL CONS. BONO** ribadisce se il parere è stato trasmesso ai Consiglieri comunali.

**L'ING. GIOIA** dice che la proposta è stata emendata con un emendamento del 28 di settembre e l'emendamento è ammesso del parere tecnico e dell'ufficio di ragioneria ed è stato trasmesso alla Presidenza il parere protocollo 47272 del 5 ottobre 2023 reso dai Revisori.

**IL CONS. BONO** comunica che gli atti dei Consiglieri comunali non sono ammessi del parere del Collegio dei revisori.

**IL PRESIDENTE** dice che il parere del 5 ottobre fra le sue carte non c'è. Invita il Presidente del Collegio dei revisori a leggere il parere reso.

**IL PRESIDENTE DEI REVISORI** dice che il parere è stato inviato al protocollo generale il 4 ottobre alle 18:38.

**IL PRESIDENTE** alle ore 22,45 sospende la seduta per verificare se il parere del Collegio è stato trasmesso alla Presidenza del Consiglio comunale.

Alla ripresa, alle ore 22.55, risultano presenti 14 Consiglieri su 24.

Assenti: Santangelo, Bellanca, Ambrogio, Maniscalco, Bentivegna, Catanzaro G., Mandracchia, Brucculeri, Catanzaro C., Blò.

**IL PRESIDENTE** dice che è stato appurato che il parere i Revisori lo hanno effettivamente reso, ma non è stato trasmesso alla Presidenza. Invita il Presidente del Collegio dei Revisori a dare lettura del parere reso sull'emendamento.

**IL PRESIDENTE DEL COLLEGIO REVISORI** dà lettura del parere favorevole sull'emendamento, in atti, reso il 4 Ottobre.

*Entra il Cons. Maniscalco – Pres. 15*

**IL PRESIDENTE** non essendoci richieste di interventi da parte dei Consiglieri nelle fasi di richiesta chiarimenti, di discussione generale e di dichiarazione di voto, pone a votazione l'emendamento dell'Ufficio, per votazione palese, per alzata e seduta con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati, che viene approvato all'unanimità dei 15 Consiglieri presenti e votanti.

*Entra il Cons. Blò - Pres. 16*

**IL PRESIDENTE** apre la fase di dichiarazione di voto sull'intera proposta emendata.

**IL CONS. BONO** fa una breve analisi, perché nel corso dell'ultimo Consiglio comunale si erano fermati sulla questione che poi è stato oggetto dell'emendamento, però si permette di aggiungere che la questione è nata perché il piano delle alienazioni viene redatto in una versione annuale e per questo motivo si permette di consigliare agli Uffici e all'Amministrazione nelle prossime annualità di redigerlo in una versione triennale come fanno diversi Enti. La programmazione degli Enti ormai è legata alla programmazione del bilancio di previsione, molti Enti predispongono il piano delle alienazioni legandolo al

bilancio di previsione, cioè in versione triennale e siccome saranno chiamati come Consiglio comunale ad approvare il Bilancio di previsione per le annualità 2024-2026 alla luce delle recenti normative del cosiddetto bilancio tecnico, si permette di consigliare agli Uffici e all'Amministrazione di predisporre il Piano delle alienazioni in versione triennale e non annuale.

***Escono i Cons.ri Modica e Maniscalco – Pres. 14***

Dunque **IL PRESIDENTE**, non essendoci altri interventi, mette in votazione con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati, con votazione palese, per alzata e seduta, la proposta di delibera n. 6 del 28.07.2023 avente ad oggetto: “**ART. 58 D.L. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 06/05/2008 N. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023. DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023**”, come emendata e proclama l'esito della votazione per come segue:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di delibera n. 6 del 28.07.2023, per come emendata, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. (Tuel);

**Visto** il D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs.126/2014 (armonizzazione contabile) ed i principi contabili applicati di cui agli allegati 4/1 e 4/2 al suddetto D.Lgs.118/2011 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** il vigente Statuto Comunale.

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnico amministrativa e il parere favorevole di regolarità contabile, di cui all'art. 53 della suddetta legge n. 142/90, come sopra recepita, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

**Visto** il parere favorevole del Collegio dei revisori

**Visto** il parere non favorevole della II e della III Commissione consiliare

**Ritenuto** che la proposta sia meritevole di accoglimento e fatte proprie le motivazioni;

**Attesa** la competenza ad adottare il presente atto;

**PRESENTI** N. 14

**ASSENTI** N. 10 (Santangelo, Bellanca, Ambrogio, Maniscalco, Bentivegna, Catanzaro G., Mandracchia Brucculeti, Catanzaro C., Modica)

**VOTANTI** N. 14

**VOTI FAVOREVOLI** N. 14

**VOTI CONTRARI** N. =

**DELIBERA**

Di approvare la proposta, redatta dal Dirigente del IV Settore, n. 6 del 28/07/2023 ad oggetto: “**ART. 58 D.L. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 06/05/2008 N. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023. DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023**”, per come emendata, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale.

**IL CONS. CURRERI** chiede l'immediata esecutività dell'atto.

**IL PRESIDENTE** pone a votazione la richiesta del Cons. Curreri di rendere l'atto immediatamente esecutivo, per votazione palese, per alzata e seduta con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati, che viene approvata all'unanimità dei 14 Consiglieri presenti e votanti.

*Entrano i Cons.ri Modica, Mandracchia, Maniscalco - Pres. 17*

**IL PRESIDENTE** fa passare al punto relativo al garante disabile, atto sospeso la volta scorsa, ma non essendo presente l'Ufficio propone di accantonare il punto. Alle ore 23.02, sospende 5 minuti la seduta e convoca la Conferenza dei Capigruppo per decidere cosa fare.

Alla ripresa, alle ore 23.08, risultano presenti 18 Consiglieri su 24.

Assenti: Bellanca, Ambrogio, Bentivegna, Maglienti, Catanzaro G., Brucculeri.

**IL PRESIDENTE** dice che la Conferenza dei Capigruppo ha deciso di accantonare il punto, per l'assenza del Dirigente.

**IL CONS. SANTANGELO** dice che le dispiace di non poter trattare il punto 4 dell'o.d.g. prot. 46989 del 3.10.2023, per l'assenza del Dirigente.

**IL PRESIDENTE** alle ore 23,12 sospende la seduta.

Alla ripresa, alle ore 23.16, risultano presenti 14 Consiglieri su 24.

Assenti: Messina, Santangelo, Bellanca, Ambrogio, Bentivegna, Maglienti, Catanzaro G., Bivona, Brucculeri, Catanzaro C..

**IL CONS. BONO** sull'ordine dei lavori, preliminarmente chiede alla Segreteria che anche su questa proposta di delibera che non si può trattare, se è possibile, avere trasmessi gli emendamenti con i pareri, perché non erano ancora stati trasmessi e poi avevano chiesto anche all'Ufficio di trasmettere il regolamento così come emendato, Cioè un testo coordinato con gli emendamenti in modo tale che il Consiglio comunale votando, vota già il testo emendato e quindi c'è il testo coordinato anche per una facilità di lettura successiva. Quindi se possibile curare questi aspetti, la trasmissione degli emendamenti e acclarare anche il fatto se è necessario il parere del Collegio dei Revisori, premesso che nella versione originale avevano espresso un non parere nel senso di dire che non andava espresso e per questo quindi, superata la possibilità di trattare il punto 4 all'ordine del giorno, chiede di prelevare il punto 5 che è l'approvazione del documento unico di programmazione.

**IL VICEPRESIDENTE** mette ai voti il prelievo del punto 5 dell'o.d.g. prot. 46989 del 3.10.2023, per votazione palese, per alzata e seduta, che viene approvato all'unanimità dei 14 Consiglieri presenti e votanti.



**Comune di Sciacca**  
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

**Proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale**

**Oggetto:** ART. 58 D.L. 25/06/2008 N. 112  
CONVERTITO CON  
MODIFICAZIONI IN LEGGE  
06/08/2008 N. 133. PIANO  
DELLE ALIENAZIONI E/O  
VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI ANNO 2023, DA  
ALLEGARE AL BILANCIO DI  
PREVISIONE 2023.

*Visto di conformità all'indirizzo politico*

*Assessore al Patrimonio  
Dott.ssa Gulotta Valeria*

*Il Responsabile del Settore*

*Ing. Salvatore Paolo Gioia*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Premesso che:**

Il Decreto Legge 25/06/2008 n. 112, convertito, con modificazioni, nella Legge 6 agosto 2008 n. 133, ha introdotto con l'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti locali" un nuovo allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione. Trattasi del Piano delle Alienazione e/o Valorizzazioni Immobiliari, uno strumento di pianificazione strategica che si pone l'obiettivo di riordinare, gestire e valorizzare il patrimonio immobiliare degli Enti locali in modo di addivenire ad una migliore economicità nell'impiego di tali cespiti, con la conseguenza di portare effetti positivi ai bilanci pubblici;

Il Comune di Sciacca è in possesso di beni immobili ricadenti nel proprio territorio non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che secondo la normativa citata sono suscettibili di dismissione e di valorizzazione;

la Giunta Comunale con propria deliberazione n° 94 del 13/06/2023 ha provveduto ad approvare l'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali per l'anno 2023;

nell'elenco sopra detto sono stati inseriti anche terreni ceduti al Comune a seguito di convenzioni inerenti Piani di lottizzazione privata realizzati nel territorio, che si intendono valorizzare mediante concessione con obbligo di destinazione pubblica.

**Ritenuto opportuno** approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari costituito dalla relazione e dall'elenco degli immobili comunali individuati, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

**Considerata** la competenza del Consiglio Comunale ai sensi ex art. 32 Legge n.142/90, come recepita con L.R. n.48/91,

rientrando tale deliberazione negli atti di programmazione dell'attività dell'Ente e riguardando la previsione dell'alienazione dei propri beni immobiliari.

**Visti:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- le competenze del Consiglio Comunale;
- il Regolamento di contabilità.

**Acquisiti:**

- il parere di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi, ex art.53 della legge n.142/90, come recepita con L.R.n. 48/91 e modificata con L.R. n.30/2000;
- il parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

**PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

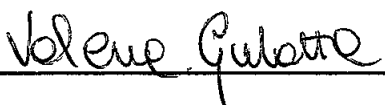
1. Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023 che allegato al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale.
2. Che copia della presente deliberazione sia allegata al Bilancio di Previsione 2023, ai sensi dell'art. 58, c.1, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133.
3. Di prendere atto che il suddetto piano non comporta variazioni allo strumento urbanistico.
4. Di dare atto che il presente piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comprende tutti i beni patrimoniali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali oggetto di redazione nell'anno 2023;
5. Di provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale ai sensi dell'art.32, comma 1 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 18 L. R. 22/2008, come sostituito dall'art.6 della L.R. 11/2015 e per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente, sezione provvedimenti ai sensi dell'art. 23 della legge 33/2013 e ss. mm. ii;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante che trattasi di atto propedeutico al bilancio anno 2023.

*Il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara, ai sensi del Punto 8.3 lett. E del Piano Triennale Prevenzione Corruzione e per la Trasparenza 2022/2024, approvato con deliberazione di G.C.n.79 del 27.04.2022, l'assenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n.241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della legge 6 novembre 2012, n.190 e DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici)*

Sciacca, li 28/07/2023

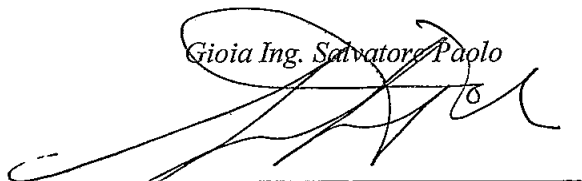
Visto : L'Assessore al Patrimonio

Dott.ssa Gulotta Valeria

  
\_\_\_\_\_

Il Dirigente Settore 4°

Gioia Ing. Salvatore Paolo

  
\_\_\_\_\_

# Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 06 del 28/07/2023

**OGGETTO: ART. 58 D.L. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 06/05/2008 N. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023.**

## PARERI ex. Art. 12 L.R. N. 30/2000

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

#### **Il Sottoscritto Dirigente Settore 4°**

*In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere:*

**FAVOREVOLE**

Li 28/07/2023 \_\_\_\_\_

Il Dirigente Settore 4°  
Ing. Salvatore Paolo Gioia

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

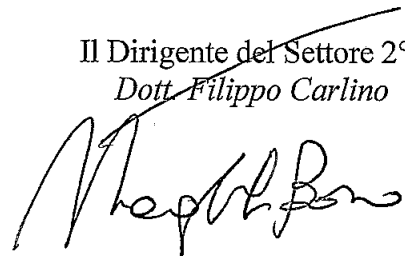
#### **Il Sottoscritto Dirigente Settore 2°**

*In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000, esprime parere:*

**FAVOREVOLE**

Li 31/07/2023

Il Dirigente del Settore 2°  
Dott. Filippo Carlino





# COMUNE DI SCIACCA

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

## IV SETTORE

GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

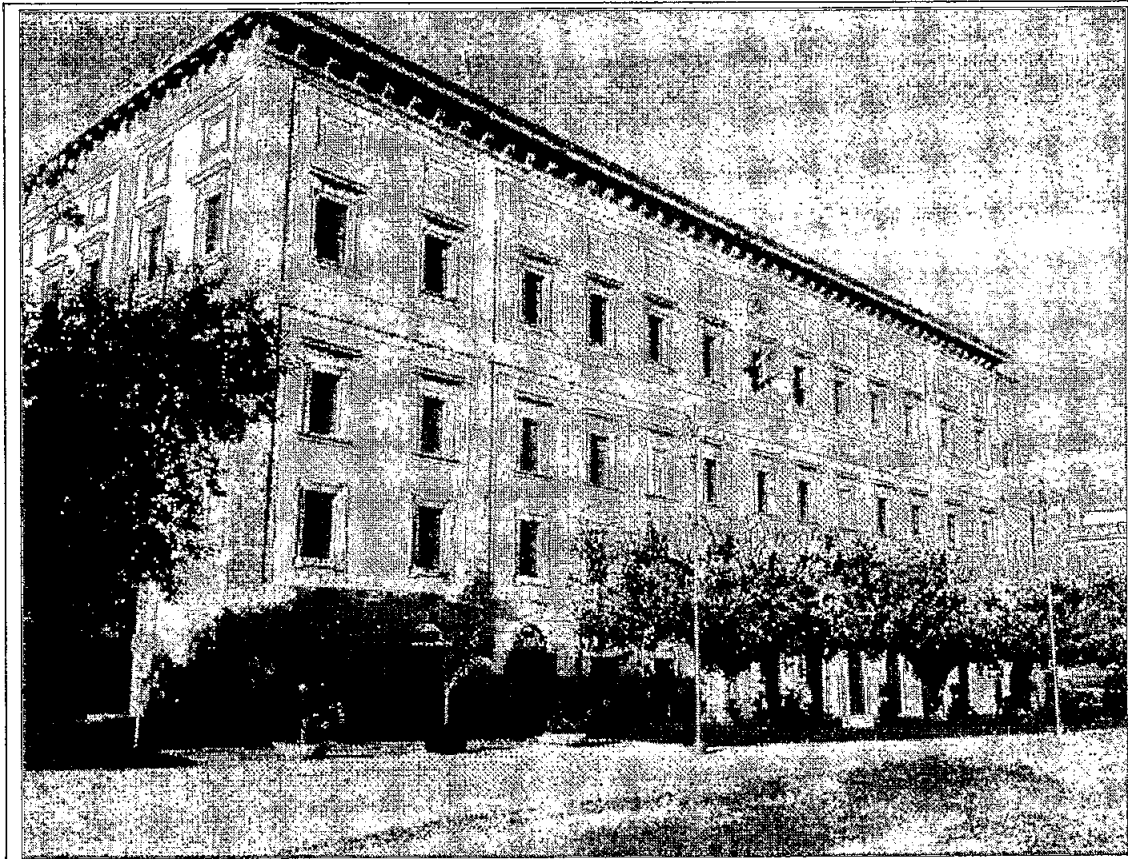
*Via Roma, 13 – 92019 Sciacca (AG) – tel. 092520406 – fax 092520535*

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

## ANNO 2023

## ELENCO BENI IMMOBILI

AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. n. 112/2008, CONVERTITO con LEGGE n. 133/2008 ss.mm.ii.



**IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE**

**Ing. Salvatore Paolo Gioia**





# COMUNE DI SCIACCA

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

## IV SETTORE

**GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

*Via Roma, 13 - 92019 Sciacca (AG) - tel. 092520406 - fax 092520535*

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – ANNO 2023 ELENCO BENI IMMOBILI

AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. n. 112/2008, CONVERTITO con LEGGE n. 133/2008 ss.mm.ii.

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO E PRINCIPI GENERALI

**Art. 58 del D.L. n.112/08 – Legge n.133/08 ss.mm.ii.**

***“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”***

La norma di riferimento, comma 1 dell'art. 58 della legge n.133/08<sup>(1)</sup> si configura come uno strumento strategico per le amministrazioni atto ad individuare, tramite un processo di *riordino, gestione e valorizzazione*, i beni immobili *suscettibili di valorizzazione o di dismissione* al fine di produrre un documento di pianificazione (Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari) direttamente legato al bilancio annuale di previsione, individuando le linee strategiche che l'Amministrazione intende attivare in merito ad un processo di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare.

E' bene precisare che il concetto di valorizzazione, contemplato dalla legge, si configura come un processo di razionalizzazione e ottimizzazione delle potenzialità del patrimonio immobiliare, in senso lato, non solo pensando alla questione strettamente economica legata al bilancio, ma anche ad un concetto di valorizzazione immobiliare legata al territorio ed alla fruibilità del bene, nonché ad una gestione finalizzata a massimizzare l'efficienza e l'economicità adottando anche strumenti innovativi.

(1) Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio- tra quelli che insistono nel relativo territorio. (comma così sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)

Ovviamente anche il processo della semplice dismissione può dare luogo alla valorizzazione di un bene immobile nel momento in cui lo stesso, a seguito di un adeguato riuso, viene immesso funzionalmente nel contesto del territorio, specialmente se si trova in situazione di fatiscenza e/o di obsolescenza.

Gli enti locali vengono sollecitati pertanto a procedere ad una ricognizione e catalogazione del proprio patrimonio al fine di deciderne la destinazione, nonché utilizzare razionalmente il complesso immobiliare patrimoniale.

Tale razionalizzazione, inoltre, potrebbe consentire di reperire nuove risorse senza l'ausilio di ulteriore indebitamento.

## **RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI**

*comma 1 art. 58*

Attraverso la predisposizione di un elenco di immobili (terreni e fabbricati), nei limiti della documentazione disponibile, l'Ufficio ha predisposto uno spettro più ampio di immobili disponibili e suscettibili di valorizzazione e alienazione.

Dagli immobili di pregio, che sono stati sottoposti all'attenzione dell'Amministrazione, ai terreni ceduti quali aree di urbanizzazione secondaria nell'ambito delle lottizzazioni private, alle aree già sdemanializzate in quanto ritenute non utili alla collettività, l'Ufficio ha ampliato la scelta e la possibilità di valorizzare/alienare ulteriori beni immobili, nell'ottica di ottimizzare la gestione patrimoniale, nonché consentire ulteriori entrate economiche nel contesto finanziario in cui versa oggi l'Ente.

A seguito delle proposte avanzate dal 4° Settore, l'Amministrazione Comunale ha individuato i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione. E' stato così redatto il **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.**

## **LINEE STRATEGICHE GENERALI**

Il Comune di Sciacca è oggi titolare di un patrimonio immobiliare consistente e di valore, strutturato nel territorio in modo frammentario e a volte funzionalmente disarticolato, per il quale si rende necessaria una linea strategica mirata alla valorizzazione, che consenta l'ottimizzazione gestionale e l'aumento delle entrate.

Diversi sono i fattori che oggi non consentono una ottimale gestione del patrimonio:

- ridotte risorse finanziarie;
- insufficienza di risorse umane incardinate nel IV Settore, addette alla gestione dei beni immobili;

- degrado di alcuni immobili e difficoltà di sostenere la manutenzione degli stessi;
- cessioni dei beni a terzi con valori contrattuali determinati in anni precedenti non adeguati, ma che oggi cominciano ad essere rimodulati ed aggiornati;
- difficoltà di reperimento della documentazione storica e dei titoli di proprietà;
- immobili mai catastati e per i quali l'Ufficio ha avviato le procedure di catastazione, compatibilmente con le risorse economiche, per ogni esercizio finanziario, messe a disposizione;
- insufficienza di risorse economiche per la verifica sismica e degli impianti degli immobili comunali, senza il quale è impossibile conseguire le agibilità;

Un altro lavoro svolto sul campo, anche se con tempi lenti a causa di indisponibilità di personale tecnico incardinato al IV Settore, è stato effettuato attraverso il monitoraggio delle strutture concesse a terzi, di quelle non utilizzate e/o sotto utilizzate, di aree residue alienabili, di proposte di progetti volti alla valorizzazione di beni e spazi pubblici con il coinvolgimento dei cittadini, di ricognizione dei fitti attivi e di rimodulazione dei contratti a breve e lungo termine in relazione ai periodi di scadenza degli stessi.

Oggi questa Dirigenza ritiene indispensabile avviare un **lavoro sinergico intersettoriale** mediante la costituzione di un gruppo di lavoro per obiettivi volto al miglioramento gestionale del patrimonio immobiliare.

In particolare, quindi, l'ufficio, oltre al semplice censimento, procederà ad un lavoro di riordino e valorizzazione del patrimonio immobiliare, in sintonia con i principi e gli strumenti della valorizzazione di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008.

Tale lavoro, infatti, è proprio della **valorizzazione e consiste** nel miglior sfruttamento del bene patrimoniale nell'interesse collettivo passando attraverso più linee d'azione.

Per tale finalità il Comune di Sciacca, per l'anno 2023, considerando:

- il momento di crisi generale nella domanda di immobili;
- lo stato di avanzato degrado di alcuni immobili comunali;
- le condizioni legate al mercato degli immobili;

intende procedere alla valorizzazione degli immobili comunali in senso lato, prioritariamente dalla concessione in gestione di diversi beni immobili di proprietà comunale e dei servizi a loro connessi, alla riduzione e progressiva eliminazione dei fitti passivi, alla revisione dei fitti attivi, oltre a forme di compartecipazione per la manutenzione del patrimonio immobiliare e del contesto urbano e la partecipazione a progetti di valorizzazione.

In merito all'ambito urbano si intende proseguire il programma di sensibilizzazione dei cittadini volto alla partecipazione attiva per la gestione/manutenzione degli spazi pubblici.

Inoltre, come già proposto nella precedente annualità, nell'ambito delle alienazioni/valorizzazione

anno 2023 sono stati inseriti beni immobili sostanzialmente suddivisi nelle categorie sottoindicate:

- Fabbricati da alienare e valorizzare;
- Terreni da alienare (Piano ASI) con rideterminazione del prezzo aree;
- Aree cedute al Comune per urbanizzazione in ambito di lottizzazioni private da valorizzare;

Sostanzialmente, pertanto, sono state individuate le seguenti linee strategiche mirate alla valorizzazione del patrimonio:

1. **valorizzazione** di strutture pubbliche mediante **concessione a terzi** di beni patrimoniali con il vincolo della corretta destinazione, gestione e manutenzione;
2. **valorizzazione** volta ad attivare un processo di sensibilizzazione degli **imprenditori ed operatori economici** per la partecipazione alla gestione di immobili pubblici;
3. **valorizzazione** volta ad attivare un processo di sensibilizzazione dei **cittadini** alla **partecipazione nella gestione** di beni e spazi pubblici (progetto "Fai più bella la città");
4. **valorizzazione** mediante la **ricognizione e revisione** dei canoni contrattuali dei fitti attivi (si rende necessaria la costituzione di un gruppo intersettoriale di lavoro per obiettivo specifico);
5. **valorizzazione** mediante la riduzione e progressiva eliminazione dei fitti passivi;
6. **dismissione di beni immobiliari** non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

### CONCESSIONE DI BENI A TERZI

La concessione dei beni immobili a terzi, da attuare con l'applicazione di apposito Regolamento Comunale approvato con Delibera Consiliare n.109/2002, avviene con condizioni contrattuali di gestione concordate, tali da assicurare l'efficienza, la manutenzione ed il buon funzionamento della struttura, nell'interesse primario della collettività.

Questa amministrazione intende puntare sulla concessione di beni a terzi, perché la ritiene una strada ottimale per la valorizzazione dei beni comunali, considerando l'abbattimento dei costi per il Comune.

Un'altra forma di concessione/collaborazione si è raggiunta tramite i **patti di collaborazione** proposti dal IV Settore, ai sensi degli artt. 5 e 6 del Regolamento Comunale sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, approvato con Delibera Consiliare n. 13 del 24.02.2016.

### PROGETTI DI SENSIBILIZZAZIONE

Molto importante per l'amministrazione attuale e che costituisce un altro tassello del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Comunale sono i **progetti** volti ad attivare un processo di sensibilizzazione dei cittadini alla **partecipazione nella gestione/manutenzione di beni e spazi**

**pubblici.**

La manutenzione di uno spazio verde, l'inserimento di arredi urbani e della relativa manutenzione, l'abbellimento di spazi urbani a carico di cittadini e/o associazioni, adeguatamente sensibilizzati e interessati al decoro della propria città, potrà consentire l'abbattimento delle spese di gestione e manutenzione di vari spazi pubblici.

Pertanto, il concetto di *“riordino, gestione e valorizzazione”* di cui all'art. 58 viene inteso in modo dinamico e non statico, da sviluppare in più anni, tenendo conto di una possibile crescente maturità sociale, attuabile specialmente con processi di sensibilizzazione promossi dalla pubblica amministrazione.

### **FITTI ATTIVI**

E' stato avviato un lavoro di ricognizione, riordino e catalogazione di beni immobili concessi a terzi, attivando un processo di verifica dei fitti attivi in atto.

Sono stati stimati alcuni immobili inseriti nella banca dati in corso di aggiornamento, a mezzo di perizie d'ufficio, onde pervenire al valore di mercato del bene ed al relativo canone di locazione attualizzato ad oggi.

### **VALORIZZAZIONE DI AREE CEDUTE AL COMUNE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

La ricognizione e la successiva catalogazione ha consentito all'ufficio tecnico di individuare quei terreni suscettibili di valorizzazione.

Dalla ricognizione effettuata si evince che molte aree cedute al Comune di Sciacca, quali aree pubbliche di urbanizzazione secondaria nell'ambito delle lottizzazioni private, sono suscettibili di valorizzazione a condizione che su di esse non siano state realizzate concrete opere di trasformazione.

In particolare una soluzione innovativa, tendente alla valorizzazione e alla concreta possibilità di **evitare spese di manutenzione per l'ente**, provenienti dalla valorizzazione di beni immobili non considerati in precedenza, quali appunto i **lotti di terreno provenienti da cessione di aree per urbanizzazioni secondarie nell'ambito di lottizzazioni private**.

### **DISMISSIONE DI BENI IMMOBILI: FABBRICATI**

Nel caso specifico dei beni da alienare, si evidenzia che anche con la semplice dismissione si intende **“valorizzare”** i beni in questione.

Infatti gli immobili individuati (ex Pizzeria Punker e Baglio Maglienti) necessitano di una adeguata valorizzazione in quanto oggi si trovano in stato di degrado e/o di sotto utilizzazione.

L'alienazione di tale patrimonio potrà incidere, a breve termine, positivamente sul bilancio comunale, anche se non poche difficoltà si sono presentate negli anni precedenti.

**Dalla comparazione/mediazione dei parametri OMI dell'Agenzia del Territorio ed il valore medio di mercato rilevato presso agenzie immobiliari e specializzate si determina il prezzo di vendita come di seguito riportato;**

1. **Baglio Maglienti:** mq 780 x 900 €/mq (minimo valore di mercato in stato conservativo normale) = € 702.000, si applica un abbattimento del 80 % in considerazione che l'avanzato stato di degrado lo configura ormai come rudere, facendone diventare preminente il valore del solo terreno e secondario quello dell'immobile, confermando il valore inserito nel piano dell'esercizio precedente, pari ad € 140.400,00;
2. **Ex Pizzeria Punker:** in considerazione del degrado avanzato dell'immobile e, nello stesso tempo, del valore attribuibile al terreno di pertinenza, nonché della flessione di mercato e dell'attuale destinazione urbanistica a parcheggio del terreno, si determina un prezzo di mercato, confermando il prezzo del bene calcolato nel precedente piano in € 112.000,00;
3. Immobili edilizia economica popolare siti in viale della Vittoria censiti in catasto al fg 167 part. 3859 sub 1-4-8 e part. 3860 sub 2-5-9-14, da vendere ai sensi delle leggi regionali per l'edilizia economica popolare.

### **DISMISSIONE DI BENI IMMOBILI: TERRENI**

Nell'ambito del Piano A.S.I. dell'area a destinazione industriale-artigianale di località Santa Maria a Sciacca, ove sono state realizzate opere di urbanizzazione mediante P.O. FESR – Linea d'intervento 5.1.2.3, sono stati individuati n. 20 lotti di terreno di circa mq. 1.000,00 ciascuno da alienare agli operatori del settore mediante bando pubblico, meglio sotto indicati.

Tali lotti sono oggi inseriti nel presente piano di alienazione, stante la conclusione dei lavori e l'acquisizione delle aree alla proprietà comunale.

Anche in questo contesto il Settore 4° ha voluto uniformarsi nello stimare il patrimonio immobiliare ricadente in detto Piano A.S.I. alla stima operata dal Dip.to Regionale Tecnico – Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento – della Regione Sicilia, nella quale relazione prot. n.225867 del 16/11/2017, dall'oggetto: "Riscontro nota relativa alle operazioni di stima del patrimonio immobiliare delle aree industriali ex art.19 della L.R. n.8/2012, come modificato dall'art.19 della L.R. n.8/2016 "Stima dei terreni industriali. Rielaborazione a seguito della conferenza degli ingegneri Capo del 20/07/2017", detto DRT ha inteso adottare una metodologia comune che ha quantificato in € 20,09/mq. il valore di mercato dei terreni industriali ricadenti nell'area industriale A.S.I. di Agrigento-Aragona-Favara, di cui se ne condivide il ragionamento logico-deduttivo.

**Per tutto quanto anzi espresso si ritiene stabilire in € 20,09/mq. il valore di mercato dei terreni industriali ricadenti nel Piano A.S.I. di Santa Maria in Sciacca.**



# ELENCO

## DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI SCIACCA NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE CHE SI RITENGONO SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE.

Redatto sulla base della documentazione esistente presso l'Ufficio Tecnico

### I BENI INDIVIDUATI

La predisposizione di un programma organico di razionalizzazione del patrimonio immobiliare rientra, quindi, negli obiettivi dell'Amministrazione, nella direzione di una ottimizzazione gestionale mirata alla:

- valorizzazione di immobili e/o strutture pubbliche mediante affidamento in **concessione a terzi**;
- valorizzazione di immobili concessi a terzi mediante ricognizione e rimodulazione dei **contratti** ;
- valorizzazione di terreni extraurbani, di ville e giardini e/o **spazi pubblici** in genere per mezzo di progetti mirati al coinvolgimento dei cittadini onde consentire alla pubblica amministrazione di ottenere un abbattimento delle spese di manutenzione del patrimonio. A tal fine saranno adottati strumenti regolamentari già in possesso del Comune, come il Regolamento comunale per la gestione delle sponsorizzazioni ed il Regolamento per la concessione di beni a terzi, nonché i progetti di compartecipazione già avviati.
- **dismissione di immobili** disponibili non strumentali e suscettibili di alienazione;

E' bene precisare che alienare i beni immobili non è solo un atto di finanza pubblica, volto a ridurre il debito, ma anche una decisione sulla destinazione d'uso che viene rimodulata in sintonia con le esigenze del territorio.

Il patrimonio immobiliare comunale costituisce, oggi, una possibilità di reperimento di nuove risorse finanziarie da destinare ad investimenti e miglioramenti dell'ambiente urbano, senza dover necessariamente ricorrere ad imposizioni fiscali aggiuntive o di ulteriori appesantimenti debitori.

A tale scopo, ai sensi dell' art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito con LEGGE n. 133/2008 ss.mm.ii., è stato redatto apposito elenco *sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali*



*all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.*

Per raggiungere tali obiettivi è stata effettuata una ricognizione del patrimonio comunale, raccogliendo gli elementi necessari alla loro individuazione, consistenza, condizione giuridica e dati utili ad una adeguata analisi.

Da tale analisi si distinguono globalmente:

1. immobili necessari alla localizzazione dei propri uffici;
2. immobili e strutture concessi a terzi;
3. immobili per i quali è ipotizzabile la dismissione.
4. immobili e spazi pubblici non utilizzati e suscettibili di valorizzazione;

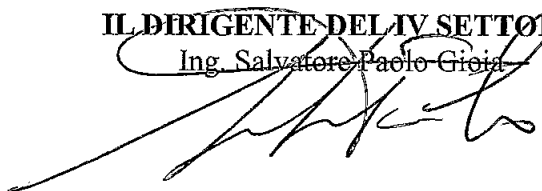
**Di seguito viene così redatto il presente elenco, integrato, dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, che si ritengono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.**

#### **ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE E VALORIZZARE**

Nella tabella che segue (**ALLEGATO A**), sono elencati gli immobili che il Comune di Sciacca intende alienare e valorizzare nel corso del 2023 con l'indicazione, per ciascuno, della ubicazione, dei dati identificativi catastali e del valore di mercato (ove già calcolato).

**IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE**

Ing. Salvatore Paolo Gioia



**ALLEGATO A**  
**ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI**  
**ALIENAZIONE**

AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. n. 112/2008, CONVERTITO con LEGGE n. 133/2008 ss.mm.ii.

**FABBRICATI**

<i>Ricognizione Ufficio Comunale immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione</i>					
<b>ESTREMI CATASTALI</b>					
Foglio	Particella e	Consistenza	DESCRIZIONE ubicazione	VALORE DI MERCATO (stima d'ufficio)	PROPOSTA
148	78-490- 491-492 Sub 1, 2, 5, 9, 11, 13, 10, 12, 7, 6, 14	mq. 780	Baglio Maglienti area S.I.T.A.S.	Valore stimato 140.400,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione
149	292	mq. 118 + 4.657 terreno di pertinenza	Ex pizzeria "PUNKER" area S.I.T.A.S.	Valore stimato 112.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione
167	3859 sub 1	Procedura di vendita subordinata ad accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione
167	3859 sub 4	Procedura di vendita subordinata ad accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione
167	3859 sub 8	Procedura di vendita subordinata ad accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione
167	3860 sub 2	Procedura di vendita subordinata ad accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione
167	3860 sub 5	Procedura di vendita subordinata ad	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione

		accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà			<input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdematerializzazione
167	<b>3860 sub 9</b>	Procedura di vendita subordinata ad accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdematerializzazione
167	<b>3860 sub 14</b>	Procedura di vendita subordinata ad accertamenti sugli atti successivi al trasferimento di proprietà	Immobile edilizia economica e popolare		<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdematerializzazione

## TERRENI

<i>Riconoscimento Ufficio Comunale immobiliare strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dispersione</i>				
ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA
Foglio	Particella/e	Consistenza		
20	149 sub 5 graffata sub 6, 340 e 341	mq.106 mq.100 mq.163 <b>Tot.Mq.369</b>	<b>Corte di fabbricato di proprietà della Ditta ubicata nella soppressa strada vicinale denominata "Buffa"</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
20	269 sub 2 graffata con sub 4 e 339	mq.325 mq.300 <b>Tot.Mq.625</b>	<b>Corte di Capannone costruito da Società, ubicato nella soppressa strada vicinale denominata "Buffa"</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
167	3482 sub1	Mq.250	<b>Altezza Via Madonnuzza 2</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
136	339	mq. 30,40	<b>Via San Paolo snc</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
167	2900	Mq.15	<b>Attiguo al fabbricato di civile abitazione sito nella Via Recinto San Nicolò 84</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
F.M. n. 51	443 e 444 (la 443 soppressa e variata nelle n. 578-579- 580-581) e 444 - entrambe ex 370)	mq. 8520 mq. 170	<b>Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca</b> Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 5881 del 18.04.2012 ditta Aiello Sebastiano	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
F.M. n. 51	131 e 132	mq. 4810 mq. 4810	<b>Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca</b> Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 5912 del 18.04.2013 ditta Cottone Maria	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
F.M. n. 51	588-589- 590-591 (ex 362)	mq. 200 mq. 4752 mq. 4702 mq. 152	<b>Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca</b> Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 6094 del 23.03.2016 ditta Campo Antonino	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione

F.M. n. 51	376 - 372		Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
F.M. n. 134	1512		Terreno sito un località Perriera in Sciacca	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
F.M. n. 110	2350		Terreno sito un località Perriera in Sciacca	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
F.M. n. 110	494		Terreno sito in via Nastasi	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
FM n. 135	631		Terreno sito in via Giovanni XXXIII	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione

Lotti PIANO A.S.I. da alienare	Superficie mq.	Prezzo unitario €/mq	Somma €
1	1040	20,09	20.893,60
2	1020	20,09	20.491,80
3	950	20,09	19.085,50
4	870	20,09	17.478,30
5	800	20,09	16.072,00
6	930	20,09	18.683,70
7	990	20,09	19.889,10
8	1000	20,09	20.090,00
9	1000	20,09	20.090,00
10	1000	20,09	20.090,00
11	1000	20,09	20.090,00
12	1160	20,09	23.304,40
13	920	20,09	18.482,80
14	840	20,09	16.875,60
15	840	20,09	16.875,60
16	840	20,09	16.875,60
17	840	20,09	16.875,60
18	840	20,09	16.875,60
19	840	20,09	16.875,60
20	980	20,09	19.688,20
<b>TOTALE</b>	<b>18700</b>	<b>20,09</b>	<b>€ 375.683,00</b>

# ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE

AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. n. 112/2008, CONVERTITO con LEGGE n. 133/2008

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	NOTE
Foglio	Particella	Consistenza			
131	487 (con possibilità di accorpamento con particelle 628-629-630-634-635-1217-866)	mq. 845,00 Mandorleto	Atto Pubblico del 07/12/1989 Rep. 102519- Notaio Cottone <b>San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
131	1205	mq. 519,00 Vigneto	Atto Pubblico del 26/01/2005 Rep. 23129- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
131	1214	mq. 482,00 Vigneto	Atto Pubblico del 26/01/2005 Rep. 23129- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
131	1217 (con possibilità di accorpamento con particelle 628-629-630-634-635-487-866)	mq. 2.272,00 Orto Irriguo	Atto Pubblico del 08/11/2004 Rep. 33163 Notaio Raso <b>San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
131	1137	mq. 33,00 Seminativo	Atto Pubblico del 17/02/2003 Rep. 28093- Notaio Raso <b>San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
131	1108	mq. 1.019,00 Seminativo	Atto Pubblico del 14/10/2002 Rep. 17733- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	

131	1085	mq. 37,00 Uliveto	Atto Pubblico del 17/04/2002 Rep. 16786- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
131	1058	mq. 896,00 Vigneto	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
131	1062	mq. 130,00 Vigneto	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
131	1066	mq. 103,00 Vigneto	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
131	1068	mq. 529,00 Seminativo	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
131	678	mq. 2.130,00 Seminativo	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
129	1104	mq. 1.291,00 Vigneto	<b>San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
129	461 – con possibilità di accorpame nto con le part.ile 676 e 1147	mq. 1.100,00 Vigneto	Atto Pubblico del 11/06/1986 Rep. 5966- Notaio Ciaccio <b>San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
129	1197 con possibilità di accorpame nto con la p. 1037	mq. 894,00 Seminativo	Atto Pubblico del 21/07/2003 Rep. 19552- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
129	1186 con possibilità di accorpame nto	mq. 716,00 Seminativo	Atto Pubblico del 31/01/2003 Rep. 16000 Notaio Borsellino <b>San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
		mq.	Atto Pubblico del	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione



129	<b>1124</b>	1.130,00 Vigneto	17/04/2002 Rep. 16786- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
132	<b>530</b>	mq. 1.277,00 Seminativo	Atto Pubblico del 14/11/1991 Rep. 15559- Notaio Ciaccio <b>San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
132	<b>821</b> (con possibilità di accorpame nto con la particella 430)	mq. 902,00 Vigneto	Atto Pubblico del 30/09/2009 Rep. 28185- Notaio Borsellino <b>San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
109	<b>52, 289,382, 383,384, 385,911, 912</b>	mq. 9.592 circa Vigneto mandorleto seminativo	Atto Pubblico del 19/12/1975 Rep. 794- Notaio Cinelli <b>Zona Perriera</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione
162	122,125, 129,217, 219,221	Mq.22.600	<b>Ingresso principale del Villaggio Torre Makauda</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione

ESTREMI GALASIALI			DESCRIZIONE	PROPOSTA	NOTE
Foglio	Particella	Consistenza	pubblicazione		
151	<b>311</b> con possibilità di accorpame nto	mq. 1.430,00 Seminativo	Atto Pubblico del 24/04/1990 Rep. 21694- Notaio Pelella <b>San Giorgio</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
151	<b>279</b>	mq. 820,00 Seminativo	Atto Pubblico del 24/06/2003 Rep. 10235- Notaio Atlante <b>San Giorgio</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
151	<b>499</b>	mq. 1.005,00 Seminativo	Atto Pubblico del 03/01/2001 Rep. 22596- Notaio Raso <b>San Giorgio</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
152	<b>591</b>	mq. 260,00 Seminativo	Atto Pubblico del 09/02/1988 Rep. 667305- Notaio Grillo <b>San Giorgio</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
152	<b>1054</b>	mq. 961,00	Atto Pubblico del	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	

			13/08/1985 Rep. 4704 Notaio Di Paola <b>San Giorgio</b>	<input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
152	600	mq. 540,00 Seminativo	Atto Pubblico del 14/06/1988 Rep. 37350- Notaio Raso <b>San Giorgio</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
152	1096	mq. 222,00 Seminativo	Atto Pubblico del 01/06/2004 Rep. 31892- Notaio Raso <b>San Giorgio</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
152	1099	mq. 354,00 Seminativo	Atto Pubblico del 01/06/2004 Rep. 31892- Notaio Raso <b>San Giorgio</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
152	1085	mq. 2.571,00 Seminativo	Atto Pubblico del 01/06/2004 Rep. 31892- Notaio F. Raso <b>San Giorgio</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
ESTREMI CATASTALI					
Foglio	Particella	Consistenza	DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	NOTE
132	438	mq. 3.360,00 Seminativo	Atto Pubblico del 06/05/1982 Rep. 38573- Notaio Grillo <b>Lottizzazione Zona San Marco Santangelo Maria</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
134	345	mq. 1.626,00 Seminativo	<b>Lottizzazione (Terreno Via Lido)</b> Pervenuto con Atto Pubblico del 29/08/1984 Rep. 35115- Notaio Raso	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
129	1341- 1343-1347	mq. 51- 283-928 Seminativo	Atto Pubblico del 16/06/2005 Rep. 22875-Notaio Borsellino <b>Lottizzazione San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
131	866	mq. 2130 Vigneto	<b>Lottizzazione Gallo Costruzioni C.da San Marco</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
111	1907- 1909	mq. 657 Seminativo	Atto Pubblico del 14/10/2004 Rep. 33002- Notaio Raso <b>C.da FERRARO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	

132	435	mq. 260 Seminativo	Atto Pubblico del 06/07/1982 Rep. 4002- Notaio Ferraro Lottizzazione Di Paola/Porrello – acc. concessione “Il Girasole”	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
136	30		Subordinata alla verifica del titolo di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
ESTREMI CATASTALI					
Foglio	Particellare	Consistenza	DESCRIZIONE subteazione	PROPOSTA	NOTE
109	22 e 23	mq. 2000 circa	Istanza prot. 7962 del 18.03.2013 richiedente Lionessa Matteo	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
148	78-490- 491-492 Sub 1, 2, 5, 9, 11, 13, 10, 12, 7, 6, 14	mq. 780	Istanza di locazione prot. 6879 del 07.03.2013 richiedente Li Causi Maria Baglio Maglienti area S.I.T.A.S.	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
129	676	Mq. 810 seminarbor	<b>Lottizzazione San Marco</b> da visura allegata all'istanza intestata Comune di Sciacca Atto Pubblico del 09.03.1987 voltura n. 778 in atti dal 14 febbraio 1997 rep. 6503. Notaio Ciaccio Antonino – registrato al n. 852 del 18 marzo 1987	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
110	342		<b>Via A. da Messina</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
109	419	Strumental e non suscettibile di alienazione	<b>zona sportiva spalle area tennis</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
109	19 e 199	Strumental e non suscettibile di alienazione	<b>Area Sportiva zona Circo</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
151	644-651	mq. 605,00	<b>Zona Lumia</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile	

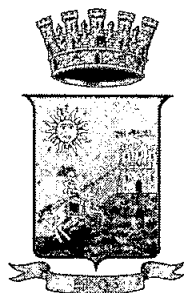
				<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	
136	356	mq. 40	<b>Lungomare Cristoforo Colombo – Largo Dogane</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	
ESTREMI CATASTALI					
Foglio	Particella/c	Consistenza	DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	NOTE
			<b>Complesso monumentale ex Convento San Domenico Piazza M. Rossi</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione
			<b>Complesso sportivo Tennis Località Perriera</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione
			<b>“Pallone Tenda” Località Perriera</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione
			<b>Stadio alternativo “Giuffrè” Località Perriera</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione
			<b>Stadio “Gurrera” Località Perriera</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione
			<b>Piscina Comunale Località Perriera</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione
			<b>Museo Scaglione Piazza Don Giovanni Minzoni</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione

			<b>Casa Albergo Per Anziani loc. Perriera</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione
			<b>Ex Ufficio Tributi Via Giuseppe Licata</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione
			<b>Locale Ex Pretura piano primo Via Garibaldi</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione
F.M. 78	Part. 16-81-100		<b>Terreno ex fondazione "Menichelli" località Maragani</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione
			<b>Complesso monumentale "Fazello" Via Licata</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione
			<b>Locali non utilizzati ubicati presso l'Ex Mattatoio Comunale</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione
			<b>Ex Chiesa della Raccomandata località Perriera</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione
			<b>Museo del Carnevale Loc. Perriera</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione
92	71	mq. 170 e terreno di pertinenza	<b>Immobile ex Scuola Rurale di località Montagna</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione
92	71	mq. 170 e	<b>Immobile ex Scuola Rurale di località Sovareto</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione	Concessione

		terreno di pertinenza	<input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	
167		<b>Complesso Badia Grande</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione
		<b>Mercato Ittico</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione

**IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE**  
Gioia Ing. Salvatore Paolo





# **Comune di Sciacca**

**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

**Collegio dei Revisori dei Conti**

## **VERBALE N. 45**

L'anno duemila ventitré, il giorno 4 del mese di Settembre in videoconferenza, sono presenti:

- dr Trovato Giovanni (Presidente)
- dr Bruno Vincenzo (Componente)
- dr Paterno Salvatore (Componente)

nominati con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 72 del 29.12.2021, (immediatamente esecutiva), iscritti al Registro dei Revisori Legali ed ai rispettivi Albi dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

- ❖ **Visti** i "Principi sull'indipendenza del Revisore" del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili;
- ❖ **Visto** il disposto del D.LGS. n. 267 del 18/8/2000 ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- ❖ **Visti** I Principi di Vigilanza e controllo dell'Organo di Revisione degli Enti Locali emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili,

## IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

inizia e completa l'esame della proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 6 del 28.07.2023, pervenuta tramite Pec, con nota a firma del Dirigente del IV Settore Ing. Gioia Salvatore Paolo, avente ad oggetto:

**“Art. 58 D. L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge 06.05.2008 n. 133. Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2023, da allegare al Bilancio di Previsione 2023”.**

Visto l'art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”, come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, il quale testualmente recita: Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione



come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione.

Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale.

Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

Richiamato il parere del 23 febbraio 2019 pubblicato sul sito del Ministero degli interni avente ad oggetto "Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare art. 58 della legge n.133/2008 recante "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali".

Territorio e autonomie locali - 23 Febbraio 2009 Categoria05.01.01 che stabilisce in sintesi " Ai sensi dell'art. 58 legge n. 133/2008 ciascun ente individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non

strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Tale piano viene approvato dal consiglio comunale e costituisce allegato al bilancio di previsione. In proposito è stabilito che, per alienare i beni compresi nel piano, sia possibile e necessaria una specifica ed espressa deliberazione consiliare ai sensi dell'articolo 42 comma 2 lettera l) del TUEL, affinché l'organo possa esprimersi con maggiore compiutezza riguardo ai seguenti aspetti principali:

- i motivi dell'alienazione e la destinazione da dare alle risorse che ne derivano (finanziare spese di investimento, debiti fuori bilancio, salvaguardia degli equilibri di bilancio ed altro);
- eventuali ulteriori elementi da considerare per determinare il valore di vendita del bene;
- la procedura di alienazione.

**Premesso che**

- Il Comune di Sciacca è in possesso di beni immobili ricadenti nel proprio territorio non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che secondo la normativa citata sono suscettibili di dismissioni e di valorizzazioni;
- La G.C. con propria deliberazione n. 94 del 13/06/2023 ha provveduto ad approvare l'elenco dei beni immobili per l'anno 2023
- Nell'elenco sopra detto sono stati inseriti anche terreni ceduti al Comune a seguito di convenzioni inerenti piani di lottizzazione privata realizzati nel territorio, che si intendono valorizzare mediante concessione con obbligo di destinazione pubblica.

## **Tutto ciò premesso e considerato**

Il Collegio dei Revisori

Preso atto

- del parere favorevole di regolarità Tecnica reso dal Dirigente del IV settore;
- del parere favorevole di regolarità Contabile reso dal Dirigente del II settore;

**esprime**

ai sensi dell'articolo 239 del TUEL, parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 6 del 28.07.2023, avente ad oggetto:

**“Art. 58 D. L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge 06.05.2008 n. 133. Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2023, da allegare al Bilancio di Previsione 2023”.**

Il presente verbale chiuso alle ore 16.50

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Firmato digitalmente

Dr Giovanni Trovato

Dr Vincenzo Bruno

Dr Salvatore Paterno

III Commissione Consiliare Permanente

LL.PP. URBANISTICA

VERBALE N.17

Il giorno 18 del mese di Settembre 2023, alle ore 09:30, presso gli uffici di Presidenza nella sala "viola" del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente "LL.PP. ed Urbanistica", giusta convocazione prot. nr 872/2023 Pres. del 11.09.2023.

Alle ore 09:30 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Curreri Alessandro, Lorenzo Maglienti e Paolo Mandracchia

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

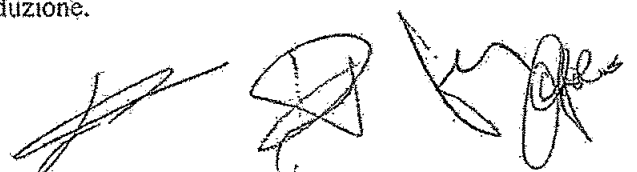
1. **Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle AA.PP. e terziarie. Leggi 167/2, 685/71 e 457/78;**
2. **" Art. 58 D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge 06.05.2008. Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2023 da allegare al bilancio di previsione 2023"**
3. **Varie ed eventuali.**

E' presente il Vice Sindaco Ing. Fisco Gianluca, l'Assessore Valeria Gulotta e l'Ing. Gioia Salvatore in qualità di dirigente del 4° Settore.

Constatata l'esistenza del numero legale la seduta si ritiene valida.

Sul primo punto relativo al prezzo delle aree l'Ing. Gioia rassegna che il prezzo delle aree risulta essere invariato rispetto ai bilanci 2021 e 2022, il prezzo indicato risulta frutto di una valutazione tecnica che ha verificato il valore di mercato. A dire il vero sebbene ci sia stata un'importante riduzione rispetto all'anno 2020 il Comune non ha ricevuto alcuna manifestazione d'interesse e non ha provveduto a pubblicare alcun avviso pubblico.

Sia il dirigente che l'amministrazione ritengono che è necessario comunicare un avviso al fine di comprendere se sussista interesse ed in caso contrario valutare un'ulteriore riduzione.



Su espressa domanda del presidente sull'assenza di aree PEEP nel Comune di Sciacca, l'amministrazione ritiene di dover valutare una possibile variante per reinserire dette aree nel piano regolatore generale.

Sul secondo punto all'ordine del giorno l'Assessore Gulotta rassegna che rispetto al piano dello scorso anno sono state inserite tre aree in particolare in zona Perriera, in Via B. Nastasi e campo da bocce zona Perriera.

Il dirigente rassegna che per il 2023 ad oggi non è pervenuta nessuna manifestazione d'interessi per beni non inserite nel piano.

Su espressa richiesta il dirigente e l'Assessore precisano che ad oggi non è stato istituito nessun gruppo intersettoriale.

L'Ing. Gioia ritiene che al fine di rendere più agevoli le procedure di alienazione sarebbe opportuno intervenire sullo specifico regolamento comunale al fine di inserire procedure più snelle e più adeguate all'esigenze di mercato, ciò in particolare per quanto riguarda la gestione dei contratti di locazione.

L'ing. Gioia ritiene altresì la necessità di una verifica dei contratti di locazione attualmente vigenti per comprendere se i canoni risultano essere adeguati.

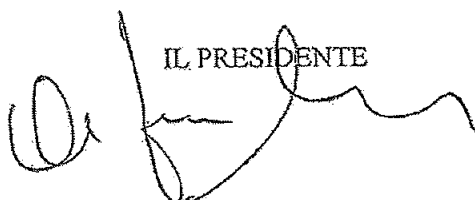
La commissione passa alla votazione della prima proposta di delibera, il consigliere Guirrerri vota favorevolmente mentre i consiglieri Bivona, Maglienti e Mandracchia si astengono.

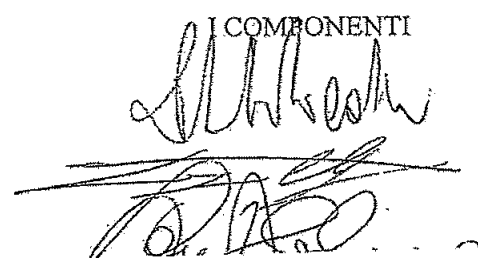
In ragione di quanto sopra il parere risulta non favorevole.

La commissione passa alla votazione della seconda proposta di delibera, il consigliere Guirrerri vota favorevolmente mentre i consiglieri Bivona, Maglienti e Mandracchia si astengono.

In ragione di quanto sopra il parere risulta non favorevole.

La seduta viene chiusa alle ore 10:45

IL PRESIDENTE  


I COMPONENTI  


## VERBALE N. 38

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di Settembre, in Sciacca, si è riunita la II Commissione Permanente presso la stanza n. 36 del palazzo Municipale, giusta convocazione del 15/9/2023 Prot.897, con il seguente ordine del giorno:

- 1 ~~"Art. 58 D. L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge 06.05.2008. Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2023 da allegare al bilancio di previsione 2023";~~
- 2 n.16 debiti fuori bilancio ( dalla proposta n. 17 alla proposta n. 32 );
- 3 Varie ed eventuali.

Alle ore 10,30 sono presenti il Presidente Bellanca ed il componente Leonte.

Alle ore 11,00, essendo presente anche il componente Bono, il Presidente dichiara validamente costituita la seduta.

E' presente per l'Amministrazione l'assessore Gulotta.

Si procede, pertanto, all'esame del I punto all'ordine del giorno "piano alienazione...."

Il Presidente ed il componente Bono lamentano la eccessiva schematicità del piano che appare carente di informazioni in particolare con riguardo alle valorizzazioni.

Lamentano, altresì, che il piano è una mera riproposizione di quelli presentati negli anni precedenti ed esprimono perplessità sul fatto che prima della fine dell'esercizio possa essere applicato in qualche sua parte.

L'assessore Gulotta dichiara che è intendimento dell'Amministrazione procedere alla predisposizione dell'avviso relativamente agli immobili che si ritengono più facilmente alienabili.

Si procede, quindi, alla votazione sul punto.

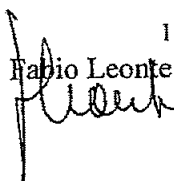
Il Presidente ed il componente Bono dichiarano la propria astensione; il componente Leonte esprime voto favorevole.

Il parere è, pertanto, **non favorevole.**


A questo punto è presente il responsabile dell'ufficio legale l'avv. Bellia e si prendono pertanto in esame le 16 proposte di riconoscimento di debiti fuori bilancio. Le singole proposte vengono illustrate sul contenuto e sulla procedura giudiziaria, l'imposto totale ammonta a € 61.462,30. Si allega al verbale un prospetto nel quale viene riportato l'oggetto del DFB, la data dell'evento e l'importo da liquidare. A questo punto la commissione, preso atto che trattasi di DFB tutti riconducibili a sentenze passate in giudicato, **all'unanimità esprime parere favorevole.**

Alle ore 12,30 la seduta viene sciolta.

L.C.S.

I COMPONENTI  
Fabio Leonte  


Calogero Bono  


IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Filippo Bellanca  




# COMUNE DI SCIACCA

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

## IV SETTORE

**Emendamento d'ufficio alla proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 06 del 28/07/2023 “ ART. 58 D.L. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 06/05/2008 N. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023” .**

### IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

- Vista la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale predisposta dal IV Settore n° 06 del 28/07/2023;
- Considerato che con atto pubblico del 05/09/2023, repertorio n.38063 raccolta n.15185, in forza del piano di alienazione approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale ( Decreto del Presidente della Regione Siciliana n° 622/Gab del 30/11/2021 ), si è già provveduto all'alienazione dei seguenti beni immobili:
  1. Terreno censito in catasto al fg. 20 partt. 149 sub 5 graffata sub 6, 340 e 341, per complessivi mq. 369;
  2. Terreno censito in catasto al fg. 20 partt. 269 sub 2 graffata con sub 4 e 339, per complessivi mq. 625;
- Valutata la necessità di procedere alla modifica dell'elenco dei beni allegata alla Deliberazione di che trattasi;

### PROPONE

di emendare la proposta n° 06 del 28/07/2023 avente ad oggetto: *ART. 58 D.L. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 06/05/2008 N. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023*, eliminando dall'allegato elenco degli immobili i seguenti beni:

1. Terreno censito in catasto al fg. 20 partt. 149 sub 5 graffata sub 6, 340 e 341, per complessivi mq. 369;
2. Terreno censito in catasto al fg. 20 partt. 269 sub 2 graffata con sub 4 e 339, per complessivi mq. 625;

Sciacca 28/09/2023

Il Dirigente Settore 4°

*Gioia Ing. Salvatore Paolo*

**Emendamento d'ufficio alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale del IV settore  
n° 06 del 28/07/2023**

Oggetto: ART. 58 D.L. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 06/05/2008 N. 133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023.

**PARERI ex. Art. 12 L.R. N. 30/2000**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

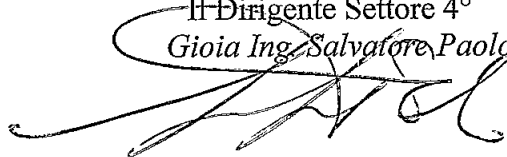
**Il Sottoscritto Dirigente Settore 4°**

*In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere:*

**FAVOREVOLE**

Li 28/09/2023

Il Dirigente Settore 4°  
Gioia Ing. Salvatore Paolo



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Il Sottoscritto Dirigente Settore 2°**

*In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000, esprime parere:*

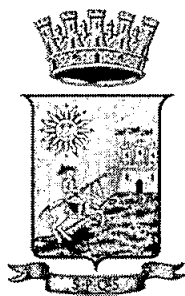
**FAVOREVOLE**

Li 02/10/2023

Il Dirigente del Settore 2°  
Dott. Filippo Carlino







**Comune di Sciacca**

**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

**Collegio dei Revisori dei Conti**

**VERBALE N. 49**

L'anno duemila e ventitré, il giorno quattro del mese di ottobre, in videoconferenza Skype, sono presenti:

- dr Trovato Giovanni( Presidente)
- dr Bruno Vincenzo (Componente)
- dr Paterno Salvatore (Componente)

nominati con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 72 del 29.12.2021, (immediatamente esecutiva), iscritti al Registro dei Revisori Legali ed ai rispettivi Albi dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

- Visti i "Principi sull'indipendenza del Revisore" del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili;
- Visto il disposto del D.LGS. n. 267 del 18/8/2000 ed il vigente Regolamento di Contabilità;

- 45-1/5
- Visti I Principi di Vigilanza e controllo dell'Organo di Revisione degli Enti Locali emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili,

### IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

inizia e completa l'esame dell' emendamento d'ufficio alla proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale del IV settore n. 06 del 28/07/2023 avente ad oggetto:

**“Art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge 06/05/2008 n. 133. Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2023, da allegare al bilancio di previsione 2023”**

- **vista** la proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale predisposta dal IV settore n. 06 del 28/07/2023;
- **rilevato** che con atto pubblico del 05/09/2023, repertorio n. 38063 raccolta n. 15185 sono stati alienati i seguenti beni:
  1. Terreno censito in catasto al fg. 20 partt. 149 sub 5 graffata sub 6,340 e 341, per complessivi mq. 369
  2. Terreno censito in catasto al fg. 20 partt. 269 sub 2 graffata con sub 4 e 339, per complessivi mq. 625

**VISTI** i pareri resi ai sensi dell'Art. 12 della L.R. n. 30/2000, e precisamente:

- Visto il parere favorevole del 02.10.2023 espresso dal Dirigente del II Settore, dr Filippo Carlino, per quanto concerne la regolarità contabile;
- Visto il parere favorevole del 28.09.2023 espresso dal Dirigente del IV Settore, Ing. Gioia Salvatore Paolo, per quanto concerne la regolarità tecnica;

- Visto il D.Lgs 267/2000, in particolare l'art. n. 42;
- Visto il D.Lgs n. 118/2011;
- Visto lo Statuto Comunale vigente;
- Visto il Regolamento di Contabilità vigente;

Tutto ciò premesso e considerato, il Collegio dei Revisori all'unanimità, esprime parere favorevole di emendare la proposta n. 06 del 28/07/2023 avente ad oggetto:

**“Art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge 06/05/2008 n. 133. Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2023, da allegare al bilancio di previsione 2023”**, con l'eliminazione dall'allegato elenco degli immobili i seguenti beni:

1. Terreno censito in catasto al fg. 20 partt. 149 sub 5 graffata sub 6,340 e 341, per complessivi mq. 369
2. Terreno censito in catasto al fg. 20 partt. 269 sub 2 graffata con sub 4 e 339, per complessivi mq. 625

Il Collegio dei Revisori dei Conti chiude i lavori alle ore 16,00

F.to digitalmente

Dr Giovanni Trovato

Dr Vincenzo Bruno

Dr Salvatore Paterno

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

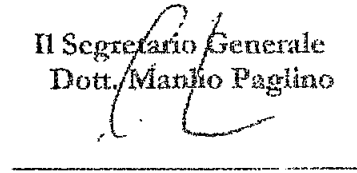
Il Consigliere anziano  
Dott. Calogero Filippo Bono

Firmato digitalmente da:  
BONO CALOGERO FILIPPO  
Data: 19/10/2023 17:29:19

Il Vicepresidente  
Grassadonio Alessandro



Il Segretario Generale  
Dott. Manlio Paglino



Certificato di pubblicazione

Affissa all'Albo pretorio on line il 19-10-2023

Il Responsabile dell'Albo pretorio \_\_\_\_\_

Defissa dall'Albo pretorio on line il \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Albo pretorio \_\_\_\_\_

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo pretorio on line prot. n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale



La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 44/91

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva

li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

