



**COMUNE DI SCIACCA**  
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>DELIBERA</b>  N. 84  DEL 27 SETTEMBRE 2023	<b>VERIFICA AREE DISPONIBILI E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE IN PROPRIETA' E CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. LEGGI 167/62, 965/71 E 457/78.</b>
---	---

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **18.00**, in Sciacca, nel Palazzo comunale, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio, previe le formalità di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio comunale. Risultano presenti, all'inizio della trattazione del punto, i Sigg.:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1. Messina Ignazio	P		13. Maglienti Lorenzo		A
2. Bono Calogero Filippo	P		14. Modica Gabriele	P	
3. Santangelo Carmela Maria E.	P		15. Catanzaro Giuseppe	P	
4. Bellanca Filippo	P		16. Bivona Ignazio	P	
5. Cognata Gaetano	P		17. Mandracchia Paolo		A
6. Ambrogio Giuseppe		A	18. Certa Antonino	P	
7. Grassadonio Alessandro	P		19. Brucculeri Raimondo	P	
8. Curreri Alessandro		A	20. Ruffo Giuseppe		A
9. Leonte Fabio Michele	P		21. Venezia Antonino	P	
10. Maniscalco Isidoro	P		22. Catanzaro Clelia	P	
11. Bentivegna Pasquale	P		23. La Barbera Luca	P	
12. Campione Calogera Daniela	P		24. Blo' Maurizio Michele	P	

**PRESENTI : 19    ASSENTI : 5**

Assume la Presidenza, il Presidente Avv. Ignazio Messina

Partecipa ai lavori il Segretario Generale del Comune Dott. Manlio Paglino

Presenzia ai lavori, ai sensi dell'art. 20, 3° comma, L.R. 7/92, il Sindaco dott. Fabio Termine, il Vicensindaco Fisco e gli Ass.ri Patti, Sinagra, Dimino, Gulotta, Sabella e Mannino

**IL PRESIDENTE** invita l'Amministrazione e poi il Dirigente del IV Settore a relazionare e illustrare la proposta di delibera n. 3 del 23.05.2023, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**).

**IL VICESINDACO** relaziona sulla proposta.

**L'ING. GIOIA** illustra la proposta

**IL CONS. BELLANCA**, Presidente della II Commissione, comunica il parere non favorevole della Commissione

**IL CONS. BIVONA**, Presidente della III Commissione, comunica il parere non favorevole della Commissione

**IL PRESIDENTE** apre la fase di richiesta chiarimenti e intervengono diversi Consiglieri, l'Ufficio e il Segretario generale.

**Entra il Cons. Maglienti ed escono i Cons.ri Catanzaro C. e Bentivegna - Pres. 18**

**IL PRESIDENTE** chiude la fase della richiesta di chiarimenti ed apre la fase della discussione generale.

**IL CONS. BIVONA** dice che sono poche le valutazioni che debbono essere fatte se non il fatto che invita l'Amministrazione comunale a mettere un po' più di attenzione, perché gli atti che provengono in Consiglio comunale sono proposti da parte dell'Amministrazione comunale e quindi due atti di questo tipo denotano una poca attenzione nel controllo sulla predisposizione degli atti deliberativi, anche perché ha avuto modo di leggere l'avviso, che secondo lui va annullato, perché non c'è il presupposto giuridico indicato nell'avviso stesso, l'avviso parla del Piano delle alienazioni del 2022 e della delibera di giunta 2023, vero che è l'avviso dice solo al fine di manifestare l'interesse e non ha una valenza diversa quindi servirebbe a cercare di capire qual è il sentore che c'è nella nostra Città, ma secondo lui l'avviso anche in funzione della delibera che faranno stasera dovrebbe essere annullato per mancanza del presupposto giuridico che lo giustifica perché secondo lui il presupposto giuridico non può essere la delibera di Giunta 2023 ma deve essere la delibera di Consiglio comunale di questa sera. L'invito da parte sua comunque all'Ufficio, perché a volte nel fare tante cose si possono commettere anche degli errori, anche perché giustamente diceva l'ingegnere Gioia, che è l'ultimo arrivato e ha visto che per 15 anni non è stato venduto nulla quindi sta cercando di attivarsi per cercare di trovare una soluzione a questo problema e secondo lui l'obiettivo immediato è quello di pubblicare immediatamente l'avviso per capire se effettivamente questo prezzo attualmente è ancora congruo rispetto alle valutazioni del terreno, perché se viene fatto l'avviso e nuovamente non ci sono soggetti interessati e siccome il prezzo non è determinato esclusivamente da quanto lui pensa di poterlo vendere, ma è il mercato che determina un prezzo, quindi secondo lui è necessario immediatamente disporre l'avviso per capire se effettivamente il prezzo di 20 euro abbondantemente ridotto dal Commissario è comunque congruo. Coglie un'altra occasione perché leggendo l'atto deliberativo fissa il prezzo delle aree non solo per quanto riguarda le attività economiche e produttive, ma anche le attività residenziali e nel piano dell'alienazione non è indicato un metro quadrato di area residenziale di cui il Comune oggi può disporre. Questa precisazione, l'ha chiesta in Commissione e ha risposto l'Assessore Gulotta, che ha detto che il Comune di Sciacca oggi è, pensa, l'unico Comune in Italia sprovvisto di aree PEP, ad oggi loro sono a conoscenza, perché ormai tutti lo sanno che i soggetti che hanno impugnato la deliberazione del Commissario legata all'approvazione del Piano Regolatore generale, così per come modificato col Decreto del CRU, sono stati tutte le

parti che riguardano le aree PEP hanno avuto già delle sentenze non impugnate da nessuno, che sono passate in giudicato. Quindi il suo invito nei confronti dell'Amministrazione è di mettere immediatamente in azione una modifica, una variante al Piano Regolatore generale per il reinscrimento delle aree Pep, perché la norma generale dice che i Comuni in tutte le aree di nuove edificazioni devono riservare una quota obbligatoria del 40% sulle aree Pep, questo Comune non ha nessun metro quadrato destinato a questo, il Consiglio di giustizia amministrativa, perché questo sono dei provvedimenti adottati in funzione di ricorsi straordinari, al Presidente della Regione ha detto che il Cru non poteva assolutamente entrare nel merito della modifica delle destinazioni delle aree, se il Consiglio comunale aveva deciso che erano zone C1 Pep, C1 Pep debbono restare, il Cru non poteva entrare nel merito. Quindi ritiene che oggi è essenziale lavorare per fare in modo che questo accada, perché sanno, vero che oggi non c'è un grande mercato rispetto all'edilizia economico popolare, ma è pur vero che se lui domani mattina volesse fare un intervento di edilizia economica e popolare la norma gli dice che in assenza di aree individuate come C1 Pep posso anche proporre un intervento su aree anche di verde agricolo. Quindi per evitare eventuali speculazioni e in funzione del fatto che comunque questa Città dal punto di vista territoriale già ha individuato dove vuole ubicare le zone Pep e nella considerazione che ci sono delle aree che non hanno assolutamente vocazione di natura agricola, ma si tratta di una zona vocata ad altra destinazione. Oggi si ha invece una zona particolarmente urbanizzata, una zona nella quale le primarie sono state realizzate per intero, perché ci sono le fognature, c'è la viabilità, c'è l'illuminazione. Quindi, ritiene che un intervento di questo tipo tra l'Amministrazione in sinergia con il Consiglio comunale possa essere fatta, in ragione del fatto che hanno anche un supporto di natura giuridico o giudiziale, visto che c'è un provvedimento che può portare ad adottare questo tipo di scelta, quindi, ritiene che un lavoro di questo tipo debba essere fatto. Sulla delibera non ci sono osservazioni particolari per quanto riguarda il prezzo, perché non entra nel merito se la riduzione possa o meno incidere su alcune valutazioni particolari, perché non ci può essere alcuna speculazione rispetto a terreni che fino ad oggi non hanno avuto nessuna appetibilità, quindi da questo punto di vista ritiene che non ci sono nemmeno particolari difficoltà a valutare positivamente l'atto.

**IL CONS. BONO** dice la delibera in questione è probabilmente il primo atto propedeutico al bilancio di previsione che si accingono a votare e che significa intraprendere un percorso in aula consiliare che poi li dovrà portare all'approvazione in un modo o nell'altro del bilancio di previsione, quindi per verificare come la sua parte politica deve accingersi alla votazione chiede 5 minuti di sospensione

**IL PRESIDENTE**, alle ore 21.08, mette a votazione, per alzata e seduta la superiore richiesta di sospensione, che viene approvata all'unanimità dei 18 Consiglieri presenti e votanti.

Alla ripresa dei lavori, ore 21.16, risultano presenti all'appello nominale 16 Consiglieri.

Assenti: Santangelo, Ambrogio, Curreri, Bentivegna, Catanzaro G., Mandracchia, Ruffo, Catanzaro C.

**IL SINDACO** chiede di intervenire semplicemente perché questo è il primo punto dopo il Piano Triennale, che porterà poi all'approvazione del Bilancio pluriennale 2023-2025. Coglie l'occasione per ringraziare tutti i presenti che permetteranno, quindi che possa iniziare questo percorso che arriva al bilancio e chiedere che si potesse anche fare insieme

questo percorso da lì al bilancio pluriennale, per dare chiaramente una bella risposta a tutta la Città. Il suo intervento è nella direzione di chiedere chiaramente di approvarlo insieme. Ha sentito tra le altre cose l'intervento del Consigliere Bivona che ha apprezzato nei contenuti, nei modi e quindi insomma chiede di poter approvare insieme quest'atto, di iniziare questo percorso che nelle prossime settimane porterà poi ad approvare il piano di alienazione che oggi è stato sospeso, ma anche il bilancio pluriennale.

***Entrano i Cons.ri Santangelo e Catanzaro C. - Pres. 18***

**IL CONS. MAGLIENTI** ringrazia il Sindaco per l'invito, ma lo invita a rivolgere la richiesta soprattutto ai Consiglieri di maggioranza, perché più della metà della maggioranza questa sera è assente.

**IL PRESIDENTE** chiude la fase della discussione generale ed apre la fase della dichiarazione di voto.

**IL CONS. BONO** dice che nella sospensione che aveva chiesto ha sentito anche i colleghi dell'opposizione. Era evidente che quest'atto è propedeutico all'approvazione degli atti successivi, il piano delle alienazioni, il documento unico di programmazione e poi il bilancio di previsione, evidentemente apre un percorso. È evidente che, come hanno fatto anche in qualche altra occasione, la loro scelta doveva portare in ogni caso all'approvazione della proposta di delibera, la strada poteva portarli anche a fare in modo di approvarlo con semplicemente i numeri della maggioranza, che come diceva però tra l'altro il Consigliere Maglienti, non sarebbero in aula in condizioni di poter far sì che l'atto veniva approvato con i numeri della maggioranza e con la loro desistenza in aula evidentemente, però l'invito che il Sindaco lancia questa sera anche sulla base dell'intervento del Consigliere Bivona li induce a determinarsi positivamente ad accogliere l'invito del Sindaco. Ciò non significa che nei passaggi successivi non debba farsi anche qualcos'altro oltre che un mero invito, si riferisce al bilancio di previsione particolarmente che è sì un atto che probabilmente approveranno ad ottobre inoltrato e che quindi rimarrebbero semplicemente due mesi per il 2023, ma ci sono anche le somme previste nel bilancio 2024. Quindi l'invito che ricambia all'Amministrazione è quello di una apertura anche sui contenuti del bilancio con l'attività che verrà fatta in Commissione con l'ausilio di tutti i Consiglieri comunali per poi arrivare all'approvazione del bilancio di previsione. Non sia il bilancio di previsione dell'Amministrazione, ma sia anche un bilancio di previsione del Consiglio comunale, quindi questo è l'invito che ricambia all'Amministrazione, pensando anche di interpretare il pensiero di tutti i Consiglieri comunali di opposizione. Non ha nessuna difficoltà a esprimere il suo voto favorevole.

***Entra il Cons. Bentivegna - Pres. 19***

**IL CONS. BELLANCA** apprezza l'appello fatto dal Sindaco, perché sono strumenti importanti per l'attività amministrativa della Città. Questo appello è rivolto anche all'Amministrazione per una maggiore collaborazione sulla approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e che poi successivamente ci sarà il famoso bilancio tecnico, quindi nel giro di qualche mese ci ritroveremo nuovamente a dovere discutere sul bilancio successivo, quindi questa loro disponibilità deve essere ovviamente recepita non per questa sera fine a se stessa, ma recepita anche nelle fasi successive che portano all'approccio del bilancio, quindi una collaborazione dell'Amministrazione, degli Uffici per consentire a tutti di fare un bilancio che consenta anche di giustificare il loro voto positivo. Dichiara il voto positivo su questa delibera e si aspettano nelle prossime giornate una collaborazione maggiore per l'approccio del bilancio.

**IL CONS. SANTANGELO** apprezza l'invito del Sindaco chiedendogli però di passare dalle parole ai fatti. Ci vuole un maggiore coinvolgimento e una maggiore attenzione perché il suo ruolo non può diventare soltanto quello di pigiare un tasto verde e poi da domani tutto finisce.

**IL CONS. BRUCCULERI** si associa agli interventi precedenti e chiede all'Amministrazione di stare più attenta su alcune cose e questa attenzione la chiede anche all'ing. Gioia.

Dunque **IL PRESIDENTE**, non essendoci altri interventi, mette in votazione con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati, per alzata e seduta, la proposta di delibera n. 3 del 23.05.2023 avente ad oggetto: **“VERIFICA AREE DISPONIBILI E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE IN PROPRIETA' E CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. LEGGI 167/62, 965/71 E 457/78.”** e proclama l'esito della votazione per come segue:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di delibera n. 3 del 23.05.2023, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. (Tuel);

**Visto** il D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs.126/2014 (armonizzazione contabile) ed i principi contabili applicati di cui agli allegati 4/1 e 4/2 al suddetto D.Lgs.118/2011 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** il vigente Statuto Comunale.

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnico amministrativa e il parere favorevole di regolarità contabile, di cui all'art. 53 della suddetta legge n. 142/90, come sopra recepita, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

**Visto** il parere favorevole del Collegio dei revisori

**Visto** il parere non favorevole della II e della III Commissione consiliare

**Ritenuto** che la proposta sia meritevole di accoglimento e fatte proprie le motivazioni;

**Attesa** la competenza ad adottare il presente atto;

**PRESENTI** N. 19

**ASSENTI** N. 5 (Ambrogio, Curreri, Catanzaro G.  
Mandracchia, Ruffo)

**ASTENUTI** N. =

**VOTANTI** N. 19

**VOTI FAVOREVOLI** N. 19

**VOTI CONTRARI** N. =

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta, redatta dal Dirigente del IV Settore, n. 3 del 23/05/2023 ad oggetto: **“VERIFICA AREE DISPONIBILI E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE IN PROPRIETA' E CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. LEGGI 167/62, 965/71 E 457/78.”**, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale.



**Comune di Sciacca**  
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale

**II DIRIGENTE DI SETTORE**

**Oggetto:** Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Leggi 167/62, 965/71 e 457/78.

Visto di conformità all'indirizzo politico

**L'Assessore ai LLPP**

Ing. Giovanni Luca Fisco

**Il Dirigente del 4° Settore**

Ing. Salvatore Paolo Gioia

**Premesso:**

➤ **Che** l'art. 14 del D.L. n.55/83 convertito con modifica in Legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima di quella del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

➤ **che** l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato.

➤ **Dato Atto** che il nostro Ente dispone di aree destinate ad attività produttive ubicate in località S. Maria a Sciacca, da cedere in proprietà, ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse;

➤ **Dato atto** che il Comune di Sciacca, ad oggi, non ha disponibilità di aree e di fabbricati da destinare alla residenza;

➤ **Considerato** che la scrivente Dirigenza ha ritenuto di doversi uniformare, nella stima del patrimonio immobiliare ricadente nel Piano A.S.I. di C/da S. Maria a Sciacca suscettibili di alienazione anno 2023, alla stima operata dal Dip.to Regionale Tecnico – Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento – della Regione Sicilia, nella quale relazione prot.

n.225867 del 16/11/2017, dall'oggetto: "Riscontro nota relativa alle operazioni di stima del patrimonio immobiliare delle aree industriali ex art.19 della L.R. n.8/2012, come modificato dall'art.19 della L.R. n.8/2016. Stima dei terreni industriali. Rielaborazione a seguito della conferenza degli ingegneri Capo del 20/07/2017", detto DRT ha inteso adottare una metodologia comune che ha quantificato in € 20,09/mq. il valore di mercato dei terreni industriali ricadenti nell'area industriale A.S.I. di Agrigento-Aragona-Favara, di cui se ne condivide il ragionamento logico-deduttivo.

- **Dato Atto** che si ritiene di applicare l'importo di € 20,09/mq. quale valore di mercato dei terreni industriali ricadenti nel Piano A.S.I. di C/da Santa Maria in Sciacca;
- **Atteso** che il presente provvedimento determina refluenze finanziarie in entrata e, pertanto, comporta il rilascio, da parte del competente responsabile, del preventivo parere circa la regolarità contabile della proposta;
- **Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile dei rispettivi responsabili del servizio, ex art. 53 della L.142/90, come recepita con la L.R. 48/91 e modificata con la L.R. 30/2000 e successive modifiche.

#### **Visti**

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- le competenze del Consiglio Comunale;
- le leggi n.ri 167/62, 685/71 e 457/78;

#### **PROPONE**

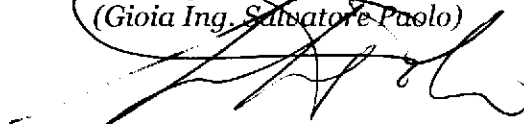
Per i motivi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) **DARE ATTO** che per l'anno 2023 non sono previste aree da destinare alla residenza;
- 2) **DARE ATTO** che per l'anno 2023 sono disponibili aree da destinare alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e, pertanto, di determinare il prezzo di cessione in € 20,09/mq, analogamente alla stima operata per i terreni industriali ricadenti nell'area industriale A.S.I. di Agrigento-Aragona-Favara dal Dip.to Regionale Tecnico – Servizio Provinciale del Genio Civile di Agrigento – della Regione Sicilia nella relazione prot. n.225867 del 16/11/2017;
- 3) **ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2023, in conformità a quanto disposto dall'art. 172, 1° comma, lettera c) del D.Lgs. n.267/2000 s.m.i.;
- 4) **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale ai sensi dell'art.32, comma 1 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 18 L. R. 22/2008, come sostituito

dall'art.6 della L.R. 11/2015 e per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente, sezione provvedimenti ai sensi dell'art. 23 della legge 33/2013 e ss. mm. ii;

*Il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara, ai sensi del Punto 8.3 lett. E del Piano Triennale Prevenzione Corruzione e per la Trasparenza 2022/2024, approvato con deliberazione di G.C.n.79 del 27.04.2022, l'assenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n.241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della legge 6 novembre 2012, n.190 e DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici)*

**Il Dirigente 4° SETTORE**  
(Gioia Ing. Salvatore Paolo)





4° SETTORE LL.PP.  
Proposta N.03 del 23/05/2023

**PARERI ex. Art. 12 L.R. 30/2000**

**PARERI DI REGOLARITA' TECNICA**

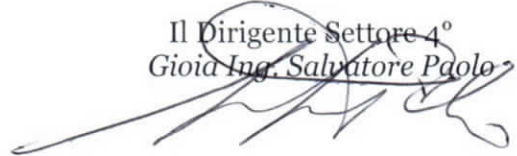
**Il Sottoscritto Dirigente Settore 4°**

*In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere:*

**FAVOREVOLE**

Lì 23/05/2023

Il Dirigente Settore 4°  
Gioia Ing. Salvatore Paolo



**PARERI DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Il Sottoscritto Dirigente Settore 2°**

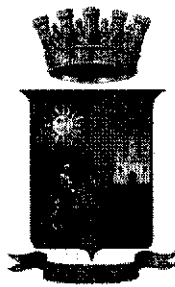
*In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazione con la modifica di cui all'art. 12 della legge regionale n. 30 del 23 dicembre 2000, esprime parere:*

**FAVOREVOLE**

Lì 29/05/2023

Il Dirigente del Settore 2°  
Dott. Filippo Carlino





**Comune di Sciacca**

**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

**Collegio dei Revisori dei Conti**

**VERBALE N. 32**

L'anno duemila e ventitre, il giorno trentuno del mese Maggio , alle ore 9,15 in videoconferenza Skype, sono presenti:

- dr Giovanni Trovato (Presidente)
- dr Bruno Vincenzo (Componente)

Risulta ssente giustificato il dr Paterno Salvatore (Componente);

•

nominati con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 72 del 29.12.2021, (immediatamente esecutiva), iscritti al Registro dei Revisori Legali ed ai rispettivi Albi dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Assente giustificato il Dott. Trovato Giovanni

- Visti i "Principi sull'indipendenza del Revisore" del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili;

- Visto il disposto del D.LGS. n. 267 del 18/8/2000 ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- Visti I Principi di Vigilanza e controllo dell'Organo di Revisione degli Enti Locali emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili,

## **IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

Inizia e completa l'esame della proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale n. 3 del 23.05.2023, pervenuta tramite pec in data 30.05.2023, con nota protocollo 27.119 a firma del Dirigente del IV Settore avente ad oggetto: << *VERIFICA AREE DISPONIBILI E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE IN PROPRIETA' E CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. LEGGI 167/62, 965/71, 457/78* >>.

**CONSIDERATO** che il Comune di Sciacca per l'anno 2023 non ha previsto aree da destinare alla residenza;

**CONSIDERATO** altresì, che per l'anno 2023 sono disponibili aree da destinare alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e pertanto di determinare il prezzo di cessione in € 20,09 mq analogamente ai terreni industriali nell'area Asi di Agrigento, Aragona, Favara;

**VISTI** i pareri resi ai sensi dell'Art. 12 della L.R. n. 30/2000, e precisamente:

- Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del IV Settore, Ing. Salvatore Paolo Gioia per quanto concerne la regolarità tecnica in data 23.05.2023;
- Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del II Settore, dr Filippo Carlino per quanto concerne la regolarità contabile del 29.05.2023;

- Visto il D.Lgs 267/2000, in particolare l'art. n. 42;
- Visto il D.Lgs n. 118/2011;
- Visto lo Statuto Comunale vigente;
- Visto il Regolamento di Contabilità vigente;

Tutto ciò premesso e considerato,  
Il Collegio dei Revisori all'unanimità

**ESPRIME**

parere favorevole alla predetta proposta di deliberazione.

Il presente verbale chiuso alle ore 10.30

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Firmato digitalmente

Dr Giovanni Trovato

Dr Vincenzo Bruno

## VERBALE N. 37

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di Settembre, in Sciacca, si è riunita la II Commissione Permanente presso la stanza n. 36 del palazzo Municipale, giusta convocazione del 13/9/2023 Prot.882, con il seguente ordine del giorno:

- 1 **Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle AA.PP. e terziarie. Leggi 167/2, 695/71 e 457/78.;**
- 2 **"Art. 58 D. L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge 06.05.2008. Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2023 da allegare al bilancio di previsione 2023";**
- 3 **Varie ed eventuali.**

Alle ore 10,30 sono presenti il Presidente Filippo Bellanca, i componenti della Commissione Fabio Leonte e Pasquale Bentivegna, il dirigente del IV Settore Ing. Salvatore Gioia e l'assessore Valeria Gulotta.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, invita la Commissione a continuare l'esame del I punto "verifica aree.....".

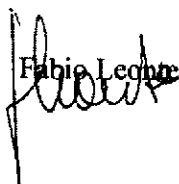
Dopo ulteriore approfondimento con l'ufficio, il Presidente invita la Commissione ad esprimersi. Il Presidente Bellanca ed il componente Bentivegna dichiarano la propria astensione; il componente Leonte dichiara il proprio voto favorevole.

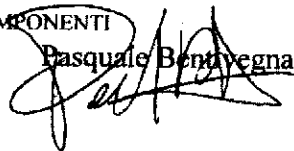
Pertanto il parere è **negativo**.

Il Presidente propone l'aggiornamento della seduta a Mercoledì 20 Settembre ore 10,30 per la trattazione del II punto "piano alienazione..." e per procedere all'inserimento dei punti pervenuti ieri (debiti fuori bilancio) alla Commissione.

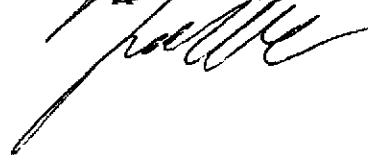
Alle ore 11,20 la seduta viene sciolta.

L.C.S.

Fabio Leonte  


I COMPONENTI  
Pasquale Bentivegna  


IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
Filippo Bellanca



III Commissione Consiliare Permanente

LL.PP. URBANISTICA

VERBALE N.17

Il giorno 18 del mese di Settembre 2023, alle ore 09:30, presso gli uffici di Presidenza nella sala "viola" del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente "LL.PP. ed Urbanistica", giusta convocazione prot. nr 872/2023 Pres. del 11.09.2023.

Alle ore 09:30 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Curreri Alessandro, Lorenzo Maglienti e Paolo Mandracchia

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

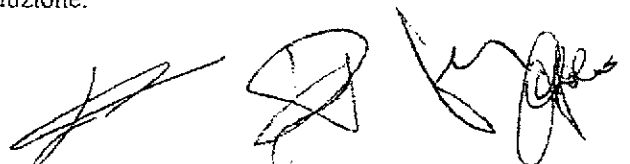
1. **Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle AA.PP. e terziarie. Leggi 167/2, 685/71 e 457/78;**
2. **" Art. 58 D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge 06.05.2008. Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2023 da allegare al bilancio di previsione 2023"**
3. **Varie ed eventuali.**

E' presente il Vice Sindaco Ing. Fisco Gianluca, l'Assessore Valeria Gulotta e l'Ing. Gioia Salvatore in qualità di dirigente del 4° Settore.

Constatata l'esistenza del numero legale la seduta si ritiene valida.

Sul primo punto relativo al prezzo delle aree l'Ing. Gioia rassegna che il prezzo delle aree risulta essere invariato rispetto ai bilanci 2021 e 2022, il prezzo indicato risulta frutto di una valutazione tecnica che ha verificato il valore di mercato. A dire il vero sebbene ci sia stata un'importante riduzione rispetto all'anno 2020 il Comune non ha ricevuto alcuna manifestazione d'interesse e non ha provveduto a pubblicare alcun avviso pubblico.

Sia il dirigente che l'amministrazione ritengono che è necessario comunicare un avviso al fine di comprendere se sussista interesse ed in caso contrario valutare un'ulteriore riduzione.



Su espressa domanda del presidente sull'assenza di aree PEEP nel Comune di Sciacca, l'amministrazione ritiene di dover valutare una possibile variante per reinserire dette aree nel piano regolatore generale.

Sul secondo punto all'ordine del giorno l'Assessore Gulotta rassegna che rispetto al piano dello scorso anno sono state inserite tre aree in particolare in zona Perriera, in Via B. Nastasi e campo da bocce zona Perriera.

Il dirigente rassegna che per il 2023 ad oggi non è pervenuta nessuna manifestazione d'interessi per beni non inserite nel piano.

Su espressa richiesta il dirigente e l'Assessore precisano che ad oggi non è stato istituito nessun gruppo intersettoriale.

L'Ing. Gioia ritiene che al fine di rendere più agevoli le procedure di alienazione sarebbe opportuno intervenire sullo specifico regolamento comunale al fine di inserire procedure più snelle e più adeguate all'esigenze di mercato, ciò in particolare per quanto riguarda la gestione dei contratti di locazione.

L'ing. Gioia ritiene altresì la necessità di una verifica dei contratti di locazione attualmente vigenti per comprendere se i canoni risultano essere adeguati.

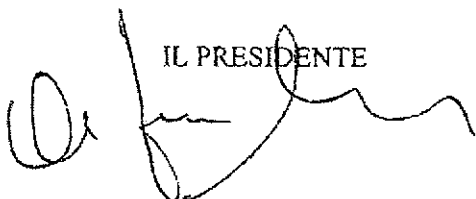
La commissione passa alla votazione della prima proposta di delibera, il consigliere Guirrieri vota favorevolmente mentre i consiglieri Bivona, Maglienti e Mandracchia si astengono.

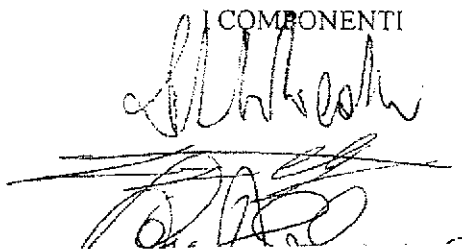
In ragione di quanto sopra il parere risulta non favorevole.

La commissione passa alla votazione della seconda proposta di delibera, il consigliere Guirrieri vota favorevolmente mentre i consiglieri Bivona, Maglienti e Mandracchia si astengono.

In ragione di quanto sopra il parere risulta non favorevole.

La seduta viene chiusa alle ore 10:45

IL PRESIDENTE  


I COMPONENTI  


Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Consigliere anziano  
Dott. Calogero Filippo Bono



Il Presidente  
Avv. Ignazio Messina



Il Segretario Generale  
Dott. Manlio Paglino



Certificato di pubblicazione

Affissa all'Albo pretorio on line il 04-10-2023

*Il Responsabile dell'Albo pretorio* \_\_\_\_\_

Defissa dall'Albo pretorio on line il \_\_\_\_\_

*Il Responsabile dell'Albo pretorio* \_\_\_\_\_

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo pretorio on line prot. n° \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 44/91

[ ] La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva

li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_