



COMUNE DI SCIACCA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA	OGGETTO:
N. 65	COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE E/O SINDACO
DEL 27 SETTEMBRE 2023	

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **18.00**, in Sciacca, nel Palazzo comunale, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio, previe le formalità di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio comunale. Risultano presenti, all'appello nominale delle ore **18.25**, i Signori:

	Pracs. Ass.			Pracs. Ass.	
1. Messina Ignazio	P		13. Maglienti Lorenzo	P	
2. Bono Calogero Filippo	P		14. Modica Gabriele	P	
3. Santangelo Carmela Maria E.	P		15. Catanzaro Giuseppe	P	
4. Bellanca Filippo	P		16. Bivona Ignazio	P	
5. Cognata Gaetano	P		17. Mandracchia Paolo		A
6. Ambrogio Giuseppe		A	18. Certa Antonino	P	
7. Grassadonio Alessandro	P		19. Brucculeri Raimondo	P	
8. Curreri Alessandro	P		20. Ruffo Giuseppe		A
9. Leone Fabio Michele	P		21. Venezia Antonino	P	
10. Maniscalco Isidoro	P		22. Catanzaro Clelia	P	
11. Bentivegna Pasquale		A	23. La Barbera Luca	P	
12. Campione Calogera Daniela	P		24. Blo' Maurizio Michele	P	

PRESENTI : 20 ASSENTI : 4

Assume la Presidenza, il Presidente Avv. Ignazio Messina

Partecipa ai lavori il Segretario Generale del Comune Dott. Manlio Paglino

Presenziano ai lavori, ai sensi dell'art. 20, 3° comma, L.R. 7/92, il Sindaco Dott. Fabio Termine, il Vicensindaco Fisco e gli Ass.ri Sinagra, Dimino, Sabella, Gulotta, Patti e Mannino

IL PRESIDENTE constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta. Dopodichè, procede alla nomina degli scrutatori i Sigg. Consiglieri: Venezia, Catanzaro G. e Curreri. Ricorda il sassense Catanzaro Vincenzo, scomparso in questi giorni, figura illustre di Sciacca, ma anche della cultura teatrale siciliana. Dà lettura di una nota trasmessa dalla famiglia e invita tutto il Consiglio comunale a ricordarlo con un applauso.

Esce il Cons. Curreri – Pres. 19

IL PRESIDENTE invita il Consiglio comunale a rispettare un minuto di silenzio per ricordare la scomparsa dell'ex Presidente della Repubblica Napolitano.

Passa, quindi, alle comunicazioni, precisando che in aula sono presenti alcune Associazioni che portano avanti la problematica delle Terme. Dà la parola al Sindaco.

Entra il Cons. Curreri – Pres. 20

IL SINDACO ricorda che hanno deciso di aprire ogni Consiglio comunale sempre come punto all'ordine del giorno con la situazione termale e oggi chiaramente rappresenta un po' a tutti qual è la situazione attuale rispetto al percorso che si erano dati con una Conferenza dei capigruppo, che aveva appunto stabilito che come punto all'ordine del giorno di inizio di ogni Consiglio ci dovesse essere le Terme e che quindi questo doveva anche essere da stimolo non tanto per la Città di Sciacca, ma per tutto il territorio che chiaramente come la Città di Sciacca ha bisogno di questo ritorno. Ci sono state delle interlocuzioni dopo l'ultimo Consiglio comunale con l'Assessorato all'economia nella persona di Falcone, interlocuzioni che hanno prodotto intanto insieme all'Assessorato all'economia una proposta transattiva da parte della Terme di Sciacca Spa nella persona del Commissario liquidatore Carlo Turriciano, che è una situazione chiaramente che è propedeutica alla definizione poi della liquidazione e quindi per definire la liquidazione. Le Terme di Sciacca spa hanno bisogno di definire la situazione debitoria nei confronti del Comune di Sciacca e quindi è pervenuta già al Comune questa proposta transattiva che gli Uffici stanno già valutando e quindi c'è un'interlocuzione in atto tra l'Ufficio tributi e le Terme di Sciacca spa per definire al più presto questa situazione che è propedeutica chiaramente a tutto il resto. Con riguardo invece a quello che hanno sempre definito come il piano A sulle Terme riguardante appunto l'intervento potenziale di Cassa Depositi e Prestiti con fondi propri prelevati dal fondo nazionale del turismo, c'è stato anche lì un passo in avanti nel senso che c'è un'interlocuzione ancora in atto non soltanto tra Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Sicilia, ma anche tra Cassa DD.PP e il Comune di Sciacca e questa interlocuzione ha portato adesso ad un'interlocuzione tra la Regione Sicilia e l'Agenzia del Demanio per affidare all'Agenzia del Demanio la perizia degli immobili del complesso termale. È una perizia che inizialmente la Regione voleva affidare al Dipartimento regionale tecnico, ma che per motivi logistici, legati anche chiaramente all'esiguità del personale, ha deciso di affidare all'Agenzia del Demanio, quindi crede che già oggi sia partita una istanza da parte della Regione per far sì che ci possa essere al più presto un preventivo da parte dell'Agenzia del Demanio per avere chiaramente questo compito da espletare nel più breve tempo possibile e successivamente chiaramente tutto quello che è il carteggio, che già è nella disponibilità del Dipartimento riguardante le Terme verrà inoltrato a Cassa Depositi e Prestiti, che ha bisogno proprio di questa perizia per poter valutare poi l'intero investimento. Nei prossimi giorni quello che succederà è che nei primissimi giorni della prossima settimana l'Assessore Falcone darà una data in cui si vedranno per continuare quel tavolo, che era stato iniziato alla presenza anche dei Deputati che saranno nuovamente interessati e a quel tavolo si conosceranno anche gli sviluppi rispetto a quello che ha detto sull'Agenzia del Demanio, ma anche rispetto a

quello che sta succedendo tra il Comune di Sciacca e le Terme di Sciacca spa per quanto riguarda la definizione della situazione debitoria e ricorda, che a quel tavolo poi ha fatto parte successivamente anche il Commissario liquidatore Turriciano, quindi nella prossima seduta di quel tavolo sicuramente ci sarà già una definizione rispetto a questa situazione. Si sta agendo su due livelli che sono quelli che vedono il Comune Sciacca interfacciarsi con le Terme di Sciacca Spa e quello che vedono interfacciarsi con la Regione non soltanto col Comune di Sciacca, ma anche con Cassa Depositi e Prestiti, che chiaramente tra le richieste più importanti che ha fatto c'è quello di avere una perizia tecnica sugli immobili, che risale in questo momento ad una perizia fatta nel 2012, che chiaramente non è più attuale e va rinnovata, quindi già oggi è partita dal Dipartimento dell'economia l'istanza per far sì che di questa perizia se ne possa occupare l'Agenzia del Demanio e quindi nei prossimi giorni presumibilmente quando si incontreranno avranno già anche delle certezze rispetto a questo.

IL PRESIDENTE su questo voleva aggiungere soltanto una cosa a proposito dell'attività propedeutica, i tempi li stanno seguendo e quindi le attività si stanno svolgendo, la prima attività propedeutica è quella della liquidazione, la liquidazione comporta che tutte le pendenze, che sono in capo alla Società da liquidare vengano definite, la pendenza più importante forse l'unica che la Società Terme di Sciacca ha è nei confronti del Comune di Sciacca, perché il Comune di Sciacca, per tributi locali non versati, vanta un credito di 1.089.691 e 20 oltre 326.907,36 di sanzioni, per un totale di 1.416.598,56. Turriciano è stato sollecitato a definire più velocemente possibile le procedure di liquidazione e ha inviato al Comune di Sciacca con data 21 di settembre una proposta transattiva rispetto ai tributi dovuti nella quale la liquidazione propone di pagare al Comune di Sciacca soltanto la somma relativa ai contributi non versati, quindi al netto delle sanzioni degli interessi. Questa è la richiesta avanzata. È chiaro che se il Comune di Sciacca non risponde esprimendo intanto la propria opinione su questo e non facendo gli atti concludenti la liquidazione non può essere conclusa. Molti di questi tributi sono già iscritti a ruolo per cui sono stati trasferiti all'Agente della riscossione e qualora si addivenisse come si augura alla transazione probabilmente bisognerà dire di aggiungere l'aggio per la società di riscossione. Questa ulteriore informazione dimostra come il percorso sta andando avanti, poi ci sarà da decidere se aderire alla transazione. Quindi questo è il quadro e si augura che questo possa essere risolto velocemente per quello che li riguarda qualora ci fosse una competenza e crede ci sia del Consiglio comunale di ipotesi di transazione, loro sono pienamente disponibili.

Entra il Cons. Bentivegna – Pres. 21

L'ASS. SABELLA in merito a questa problematica voleva appunto sottolineare il fatto che già l'Ufficio tributi su indicazione dell'Amministrazione ha inviato una nota interna, quindi il dottore Carlino in data il 23 settembre chiedendo formalmente al Funzionario dei tributi di elaborare un prospetto del dovuto ed evidenziare in tal senso, rispetto a quanto viene indicata nella transazione, qual è l'importo che potrebbe essere oggetto di definizione agevolata e quindi dell'abbattimento delle sanzioni degli interessi e di quanto non rientrerebbe in questa casistica quindi a stretto giro sono in attesa che l'Ufficio elabori appunto la documentazione a supporto e possa dare una risposta nel più breve tempo possibile.

IL PRESIDENTE dice che qualche tempo fa aveva avanzato una richiesta agli Uffici per sapere se a definizione del Carnevale di Sciacca, la società Meridiana avesse provveduto, rispettando il contratto sottoscritto, a pagare le royalty che erano per un

importo di 19.661, quindi aveva chiesto agli Uffici se queste royalty fossero state pagate e se c'era qualche motivo ostativo rispetto al mancato pagamento. Ha risposto il Segretario generale comunicando che la Meridiana deve 19.661 euro, che ad oggi non ha pagato e vengono riportate due azioni intraprese, una nota con la quale questo Ente domandava tra le altre richieste il versamento a favore del Comune di Sciacca che è la quota degli incassi al netto della prevendita e poi una successiva nota del 15 settembre 2023 con la quale si intima e diffida la Ditta intestataria a corrispondere al Comune di Sciacca entro 10 giorni dal ricevimento della diffida, quanto dovuto e con avvertimento che in assenza di riscontri nel termine indicato si procederà a escludere la fidejussione presentata in subordine ad agire per vie legali oltre la segnalazione all'ANAC del mancato adempimento contratto al fine dell'inserimento nel casellario informatico. Chiede al Segretario generale di sapere se ad oggi il pagamento fosse intervenuto.

IL SEGRETARIO GENERALE conferma che il pagamento non è avvenuto.

IL CONS. BONO chiede una sospensione di 5 minuti per decidere sul prelievo dei dell'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE, alle ore 18.45, mette a votazione, per alzata e seduta la superiore richiesta di sospensione, che viene approvata all'unanimità dei 21 Consiglieri presenti e votanti.

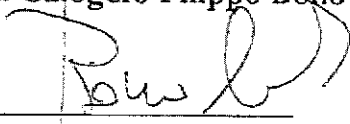
Alla ripresa dei lavori, ore 18.52, risultano presenti all'appello nominale 17 Consiglieri.

Assenti: Bono, Bellanca, Ambrogio, Mandracchia, Ruffo, Catanzaro C., La Barbera

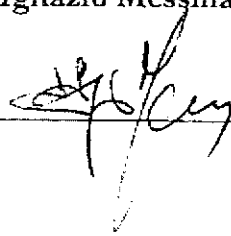


Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

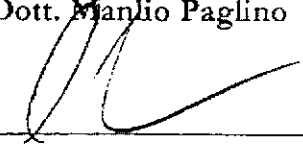
Il Consigliere anziano
Dott. Calogero Filippo Bono



Il Presidente
Avv. Ignazio Messina



Il Segretario Generale
Dott. Manlio Paglino



Certificato di pubblicazione

Affissa all'Albo pretorio on line il 02-10-2023

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Defissa dall'Albo pretorio on line il _____

Il Responsabile dell'Albo pretorio _____

Si certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo pretorio on line prot. n° _____ dal _____ al _____ per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

li _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 44/91

La presente deliberazione è divenuta esecutiva lo stesso giorno dell'adozione in quanto dichiarata immediatamente esecutiva

li _____

Il Segretario Generale
