

III Commissione Consiliare Permanente

LL.PP. URBANISTICA

VERBALE N.17

Il giorno 18 del mese di Settembre 2023, alle ore 09:30, presso gli uffici di Presidenza nella sala “viola” del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente “LL.PP. ed Urbanistica”, giusta convocazione prot. nr 872/2023 Pres. del 11.09.2023.

Alle ore 09:30 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Curreri Alessandro, Lorenzo Maglienti e Paolo Mandracchia

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

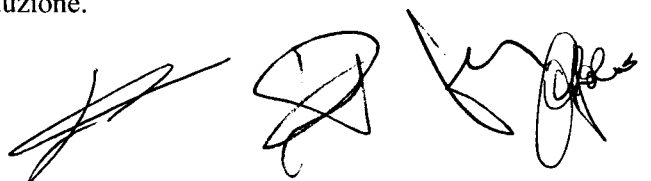
- 1. Verifica aree disponibili e determinazione prezzo di cessione in proprietà e concessione in diritto di superficie da destinarsi alla residenza, alle AA.PP. e terziarie. Leggi 167/2, 685/71 e 457/78;**
- 2. “ Art. 58 D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni in legge 06.05.2008. Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2023 da allegare al bilancio di previsione 2023”**
- 3. Varie ed eventuali.**

E' presente il Vice Sindaco Ing. Fisco Gianluca, l'Assessore Valeria Gulotta e l'Ing. Gioia Salvatore in qualità di dirigente del 4° Settore.

Constatata l'esistenza del numero legale la seduta si ritiene valida.

Sul primo punto relativo al prezzo delle aree l'Ing. Gioia rassegna che il prezzo delle aree risulta essere invariato rispetto ai bilanci 2021 e 2022, il prezzo indicato risulta frutto di una valutazione tecnica che ha verificato il valore di mercato. A dire il vero sebbene ci sia stata un'importante riduzione rispetto all'anno 2020 il Comune non ha ricevuto alcuna manifestazione d'interesse e non ha provveduto a pubblicare alcun avviso pubblico.

Sia il dirigente che l'amministrazione ritengono che è necessario comunicare un avviso al fine di comprendere se sussista interesse ed in caso contrario valutare un'ulteriore riduzione.



Su espressa domanda del presidente sull'assenza di aree PEEP nel Comune di Sciacca, l'amministrazione ritiene di dover valutare una possibile variante per reinserire dette aree nel piano regolatore generale.

Sul secondo punto all'ordine del giorno l'Assessore Gulotta rassegna che rispetto al piano dello scorso anno sono state inserite tre aree in particolare in zona Perriera, in Via B. Nastasi e campetto da bocce zona Perriera.

Il dirigente rassegna che per il 2023 ad oggi non è pervenuta nessuna manifestazione d'interessi per beni non inserite nel piano.

Su espressa richiesta il dirigente e l'Assessore precisano che ad oggi non è stato istituito nessun gruppo intersettoriale.

L'Ing. Gioia ritiene che al fine di rendere più agevoli le procedure di alienazione sarebbe opportuno intervenire sullo specifico regolamento comunale al fine di inserire procedure più snelle e più adeguate all'esigenze di mercato, ciò in particolare per quanto riguarda la gestione dei contratti di locazione.

L'ing. Gioia ritiene altresì la necessità di una verifica dei contratti di locazione attualmente vigenti per comprendere se i canoni risultano essere adeguati.

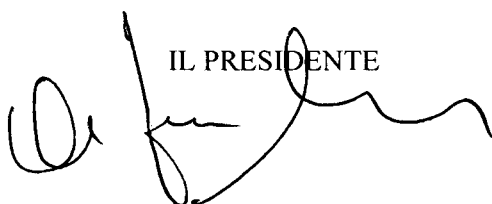
La commissione passa alla votazione della prima proposta di delibera, il consigliere Guirrieri vota favorevolmente mentre i consiglieri Bivona, Maglienti e Mandracchia si astengono.

In ragione di quanto sopra il parere risulta non favorevole.

La commissione passa alla votazione della seconda proposta di delibera, il consigliere Guirrieri vota favorevolmente mentre i consiglieri Bivona, Maglienti e Mandracchia si astengono.

In ragione di quanto sopra il parere risulta non favorevole.

La seduta viene chiusa alle ore 10:45

IL PRESIDENTE


I COMPONENTI
