



# COMUNE DI SCIACCA

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*  
**Consiglio Comunale**  
*VI Commissione Consiliare*  
*Attività Produttive*

## VERBALE N. 16 DEL 26-06-2023

Convocazione del 22/06/2023 n. prot. Gen. 31314

**OGGETTO DELL'INCONTRO: PARCO COMMERCIALE CONTRADA TABASI, APPROFONDIMENTO PROBLEMATICA.**

L'anno 2023, il giorno 26 giugno, presso il Palazzo Municipale, negli Uffici della Presidenza del Consiglio Comunale, su convocazione del presidente della VI Commissione Consiliare "Attività Produttive" **Raimondo Brucculeri**), si tiene un incontro avente per oggetto "Approfondimento problematica Parco Contrada Tabasi".

Il presidente nella lettera di convocazione (Prot. Gen. N. 31314 del 22 giugno 2023) ha invitato a partecipare i componenti della stessa VI Commissione consiliare, il segretario generale, l'assessore all'Urbanistica, il dirigente del V Settore, il commissario ad acta sul procedimento del Parco commerciale di contrada Tabasi, il presidente di Spazio Centro Sciacca, il presidente di Confcommercio Agrigento, la CNA di Sciacca, il Centro Consumatori Italia, il presidente della III Commissione consiliare Urbanistica.

Addetto alla verbalizzazione: **Raimondo Moncada**

Alle ore 10, ora della convocazione, degli invitati risultano presenti:

- il presidente e i componenti della VI Commissione consiliare: **Raimondo Brucculeri, Alessandro Grassadonio, Giuseppe Catanzaro, Antonino Certa;**
- il segretario generale **Manlio Paglino;**
- gli assessori all'Urbanistica **Salvino Patti** e al Commercio **Agnese Sinagra;**
- il presidente di Confcommercio Agrigento **Giuseppe Caruana** e il responsabile dell'area urbanistica della stessa confederazione **Mario Di Giovanna;**
- il dirigente nazionale della CNA **Giuseppe Montalbano.**

Risulta altresì presente l'architetto **Rino Segreto**, dopo aver chiesto al presidente della VI Commissione di partecipare come uditore.

Alle 10,50 entra il funzionario del Settore comunale Urbanistica **Giuseppa Russo**, RUP del procedimento del Parco Commerciale di contrada Tabasi. Il dirigente del Settore Giovanni Bono, contattato dal segretario comunale Manlio Paglino comunica di avere avuto un imprevisto familiare. Sempre il segretario comunale Manlio Paglino fa sapere di avere avuto un contatto con il commissario ad acta il quale ha comunicato che sarebbe venuto per dare dei chiarimenti. L'assessore Agnese Sinagra lascia la stanza della riunione per precedenti impegni.

**Il Presidente della VI Commissione Raimondo Bruccoleri** apre quindi l'incontro illustrando le motivazioni che lo hanno portato a convocare la riunione. È un primo momento conoscitivo, ha spiegato, finalizzato a raccogliere quanti più elementi possibili per capire cosa sia accaduto, perché non si sono rispettati i tempi dell'istruttoria sul progetto presentato dalla società 2F.NDL s.s. per la costruzione di un Parco commerciale in località Tabasi, perché si è arrivati al commissariamento del Comune di Sciacca, quali sono le ragioni dell'inerzia evidenziata dal TAR. Scopo dell'incontro è, dunque, quello di avere una visione completa per fare le opportune valutazioni, anche sull'impatto che la realizzazione del centro commerciale avrà sulla città sotto tutti gli aspetti.

**Il funzionario Giuseppa Russo**, nominata RUP nel marzo 2023, parla delle interlocuzioni avute dall'Ufficio Urbanistica dal 2021 con la precedente Amministrazione e dal 2022 con l'attuale Amministrazione. Illustra per vie generali il progetto di massima, cosa l'Ufficio ha fatto e le divergenze di vedute con il commissario ad acta. Precisa che non è stata una scelta, una valutazione dell'Ufficio quella di fare scadere i termini per l'istruttoria della pratica. L'Ufficio si è espresso su una prescrizione esecutiva che ritiene valida, il commissario la ritiene invece decaduta. L'Ufficio ha riavviato il procedimento nel marzo del 2023 dopo la sentenza del TAR che stabiliva che se entro 60 giorni non si fosse convocata la conferenza di pianificazione scattava la nomina del commissario già individuato nella persona del dirigente del Comune di Trapani. L'Ufficio ha riavviato la procedura con la pubblicazione dell'avviso della perimetrazione della struttura commerciale. Questo sulla base di una norma che prevede che un PPA (Piano Particolareggiato di Attuazione) per essere approvato occorre prima che sia perimetrata l'area e che venga poi approvata in Consiglio comunale. Si era anche predisposta la bozza di delibera per il Consiglio comunale, ma poi è intervenuta la nomina del commissario a cui è stata trasferita ogni competenza. Da qui la delibera del commissario in cui non viene condivisa l'impostazione e la relazione dell'Ufficio sulla perimetrazione. Non la condivide su un punto fondamentale: nella revoca della vecchia prescrizione esecutiva che riguarda parte dell'area oggetto della proposta progettuale. Il commissario approva direttamente la perimetrazione senza revocare la prescrizione esecutiva n.4.

**Il segretario Manlio Paglino** dice di avere sentito il commissario ad acta. Ha fatto sapere che invierà una nota con la quale esprimerà disponibilità per un incontro. La Commissione dovrà inviargli una richiesta di chiarimenti e sarà lui stesso a convocare una nuova riunione in settimana.

**L'assessore all'Urbanistica Salvino Patti** chiede che alle prossime riunioni vengano ancora coinvolte le associazioni di categoria.

**Il dirigente nazionale della CNA Giuseppe Montalbano** chiede quali siano stati gli ostacoli tecnico-giuridici che hanno impedito la prosecuzione dell'istruttoria?

**Il funzionario del settore Urbanistica Giuseppa Russo** evidenzia come lei sia stata nominata RUP dal marzo del 2023, in sostituzione del precedente funzionario andato in pensione. Parla di diverse note inviate dall'Ufficio alle Amministrazioni per chiedere atti di indirizzo con riferimento alla prescrizione esecutiva.

**L'assessore all'Urbanistica Salvino Patti** dice che per quanto riguarda l'attuale Amministrazione comunale ha risposto, non entrando nel merito dell'istruttoria, chiedendo all'Ufficio di espletare la procedura e di esprimersi o con un sì o con un no.

**Il dirigente nazionale della CNA Giuseppe Montalbano** esprime preoccupazione non per la società che è legittimata, come tutte le società, a presentare il proprio progetto. Preoccupazione per quello che può determinare l'abolizione di una prescrizione, di una regola valida per tutti. Questo rischia di determinare il far west, permettendo a chiunque di perimetrare o riperimetrare. E quali

saranno le conseguenze sui diritti acquisiti o che si acquisiranno? Si chiede poi perché si è arrivati al Commissariamento e non si è cercato di completare tutto l'iter con gli organismi del Comune arrivando in Consiglio comunale che è l'istituzione, l'organismo politico per eccellenza preposto in materia di pianificazione urbanistica. Sciacca non ha bisogno di centri commerciali dell'entità del progetto proposto, ma di attenzioni e di interventi di riqualificazione per il suo centro storico.

**Il responsabile urbanistica di Confcommercio Mario Di Giovanna** chiede chiarimenti su quelle che saranno le fasi successive all'approvazione del Piano Particolareggiato Attuativo e se, con la presenza di un organo monocratico, sarà possibile intervenire, dare un contributo non più per l'aspetto urbanistico nella fase di concessione della licenza commerciale. Parla anche di altre richieste per ulteriori insediamenti per le quali esprime disponibilità a dare un proprio contributo. Come commerciante e come rappresentante di un'associazione di categoria che tutela i commercianti esprime quindi contrarietà all'insediamento di strutture commerciali che portano clienti in periferia e non in centro.

**Il funzionario del settore Urbanistica Giuseppa Russo** illustra tutti i successivi passaggi da un punto di vista amministrativo. Una volta approvata la perimetrazione si dovrà convocare la conferenza di pianificazione con il progetto definitivo, alla presenza di diversi soggetti tra cui lo stesso Comune e vari assessorati della Regione per l'approvazione della struttura. L'iter prevede l'invio del PPA in Giunta comunale il cui provvedimento costituirà rilascio di permesso a costruire, a seguire il programma attuativo con il coinvolgimento anche dei comuni del circondario. Quindi ci sarà la conferenza di servizi per l'autorizzazione commerciale.

**L'assessore all'Urbanistica Salvino Patti** dice che dalla sentenza del TAR si evince che il commissariamento è a tutti i livelli del Comune e prevede la sostituzione di tutti gli organi, anche della Giunta.

**Il segretario comunale Manlio Paglino** dice che il commissario ad acta fornirà chiarimenti sui suoi poteri e su tutti i passaggi burocratici. La sua nomina non sembra comunque espropriare completamente il Comune a produrre atti. Il commissario è partito con quanto gli è stato richiesto, per superare l'inerzia e muovere l'istruttoria. L'Ente non perde la sua potestà di agire. Si andrà per fasi.

**Il presidente di Confcommercio Agrigento Giuseppe Caruana** chiede alla Commissione di acquisire il documento redatto dalla sua confederazione ed esprime preoccupazione per l'impatto che l'insediamento in contrada Tabasi avrà sulla città sul piano commerciale, su quello della socialità e su quello dello sviluppo. Evidenzia un processo che da decenni è in atto in tutta Italia, ovvero quello di ripopolare i borghi, il centro delle città. Il processo inverso, quello che si vorrebbe innescare a Sciacca, è stato controproducente ovunque. E chiede se sia stato fatto uno studio sul reale impatto che avrà sull'intera città l'insediamento di una grande struttura commerciale in località Tabasi e sulle conseguenze che si determineranno fuori dal suo perimetro. Propone all'Amministrazione di dotarsi di professionalità e strumenti, come un Piano Commerciale, per addivenire a tali valutazioni preventive e a determinare precisi indirizzi. Parla di un PRG anacronistico con previsioni sbagliate che può creare danni e dice di non voler entrare nel merito della procedura di località Tabasi che si può però tranquillamente impugnare. La Confcommercio Agrigento ribadisce l'interesse a dare il proprio contributo sulla vicenda e chiede di essere riconvocata alla presenza del commissario e coinvolta nei successivi passaggi come tutti gli altri "portatori sani di interessi".

**L'assessore all'Urbanistica Salvino Patti** informa che è stato previsto il finanziamento per la redazione del Piano Commerciale.

**Il consigliere comunale Giuseppe Catanzaro** nel rivendicare il ruolo di controllo del consigliere comunale chiede di conoscere i contenuti delle interlocuzioni avute dall'Ufficio con le Amministrazioni comunali per ricostruire l'intero percorso, per capire meglio cosa sia accaduto, qual è stata la causa dell'inerzia. Viste poi le divergenze di vedute tra Ufficio e Commissario, chiede in cosa il Consiglio comunale sarebbe stato utile una volta chiamato in causa su aspetti anche tecnici in termini di ricaduta e di interesse pubblico?

**Il funzionario del settore Urbanistica Giuseppa Russo** risponde dicendo che al Consiglio comunale sarebbe arrivata la proposta di delibera dell'Ufficio. L'organo consiliare l'avrebbe esaminata, valutata da un punto di vista politico per poi votarla. Quando si tratta di modifiche alle previsioni del PRG è giusto che si esprima il Consiglio comunale. L'area interessata dall'intervento in parte ricade all'interno della perimetrazione esecutiva, in parte no.

**Il presidente della commissione Raimondo Brucculeri** chiede perché l'Ufficio invece di chiedere atti di indirizzo non ha invece ritenuto di portare avanti il procedimento secondo il proprio convincimento e di esprimersi entro i termini. Chiede anche perché non si sia ritenuto opportuno informare il Consiglio comunale nell'ottobre del 2022 con la prima ordinanza del TAR.

**L'assessore all'Urbanistica Salvino Patti** dice che era un atto gestionale, in quella fase si era di fronte a una questione tecnica e c'era un confronto con gli uffici.

**Il funzionario Giuseppa Russo** sulle richieste di indirizzo spiega che siamo di fronte a un'area che ha una grande valenza pubblica.

**Il presidente della commissione Raimondo** chiede formalmente l'accesso agli atti, chiede che l'Ufficio Urbanistica trasmetta alla VI Commissione consiliare le note con le interlocuzioni avute dallo stesso Ufficio con le Amministrazioni comunali sull'oggetto dell'incontro odierno.

**Al termine della riunione, l'auditore Rino Segreto** spiega ai partecipanti il perché della sua presenza e parla del procedimento LIDL fermo da un anno.

*La riunione si chiude alle ore 12,15.*

Letto, confermato e sottoscritto

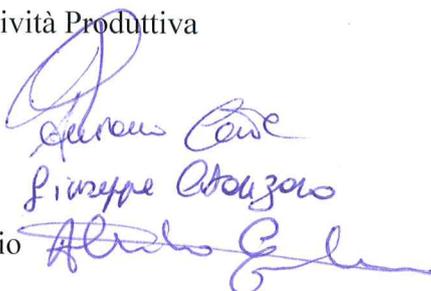
I componenti della VI<sup>o</sup> Commissione attività Produttiva

Presidente della - Raimondo Brucculeri

Vice Presidente - Antonino Certa

Componente - Giuseppe Catanzaro

Componente - Alessandro Grassadonio



Sciacca 26-06-2023