

proponente:  
2F NDL S.S.  
Via Galliano n.15,  
10019 Torino (TO)

progetto urbanistico - edilizio:  
Arch. Barbara Liguori  
Via Argentero 19, 14022 Castelluccio del Bosco (AT)  
tel. 058 920645  
email: barbaraliguori@gmail.com

progetto delle opere di urbanizzazione:  
samep mondo engineering srl  
Ing. Piero Mondo  
Ing. Ernesto Mondo  
coll. Ing. Erika De Stefanis  
Via Cassara 4, 01131 Torino  
tel. 011 597540  
email: mondo@samep.it  
web: www.samep.it

relazione idraulica-idrologica e  
considerazioni preliminari strutture:  
Studio di Ingegneria Di  
Marco & Partners  
Ing. Gian Luigi Di Marco  
Via Garibaldi 229, Roccaforte (AG)  
tel. 0922 942693  
email: studioidiomarco.ingegneria@gmail.com

relazione geomorfologica-geologica:  
Geol. Domenico Lazzara  
Via Catalano Amodeo 21, 90191 Siracusa (SR)  
tel. 093 5276376  
email: domenicolazzara@virgilio.it

COMUNE DI SCIACCA  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

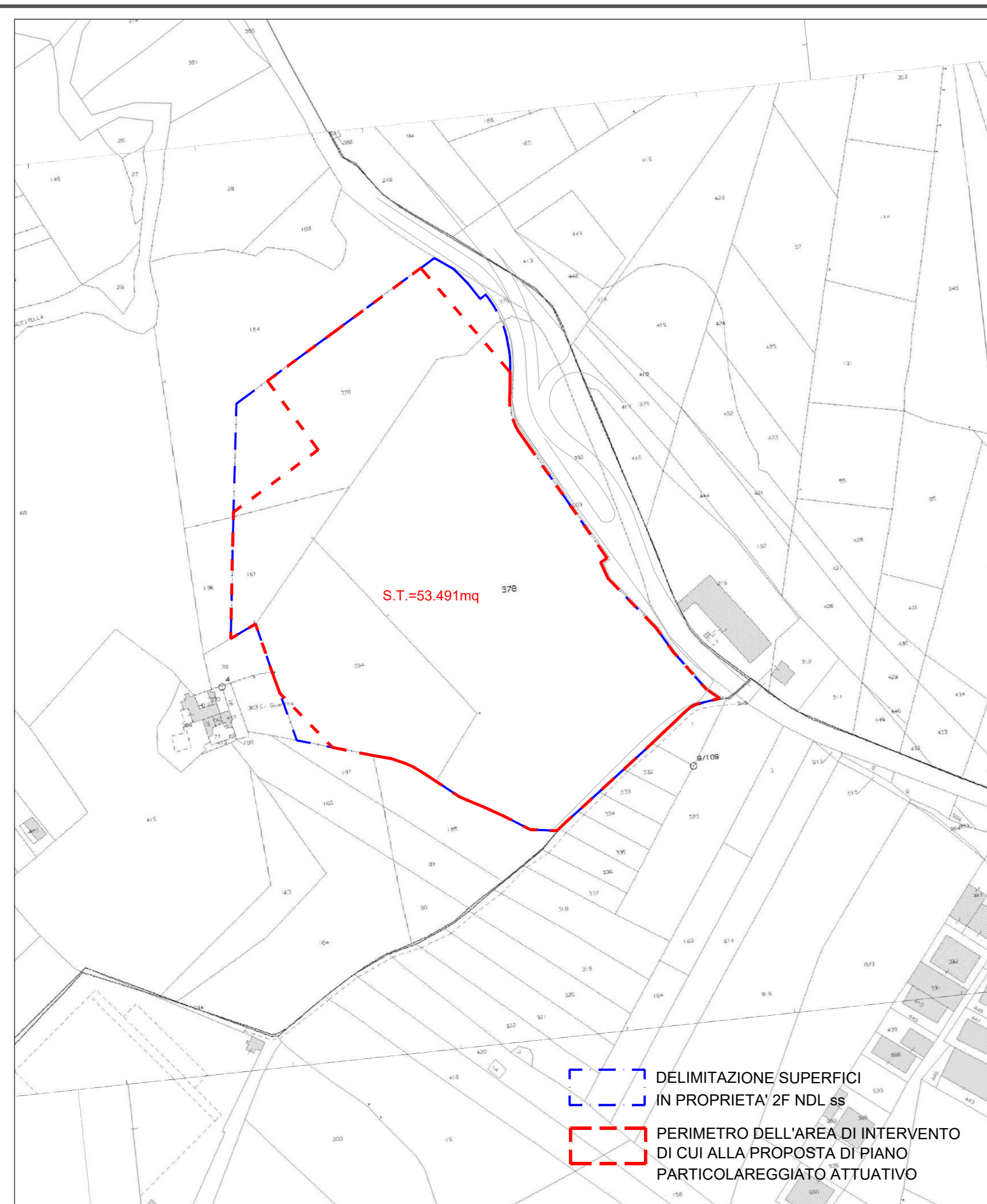
**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
ATTUATIVO**  
ai sensi degli artt.30-31 della  
Legge Regionale 19/2021 e s.m.l.

Interventi di nuova costruzione parco commerciale e  
opere di urbanizzazione in Località Tabasi  
Area D1.4 di P.R.G.

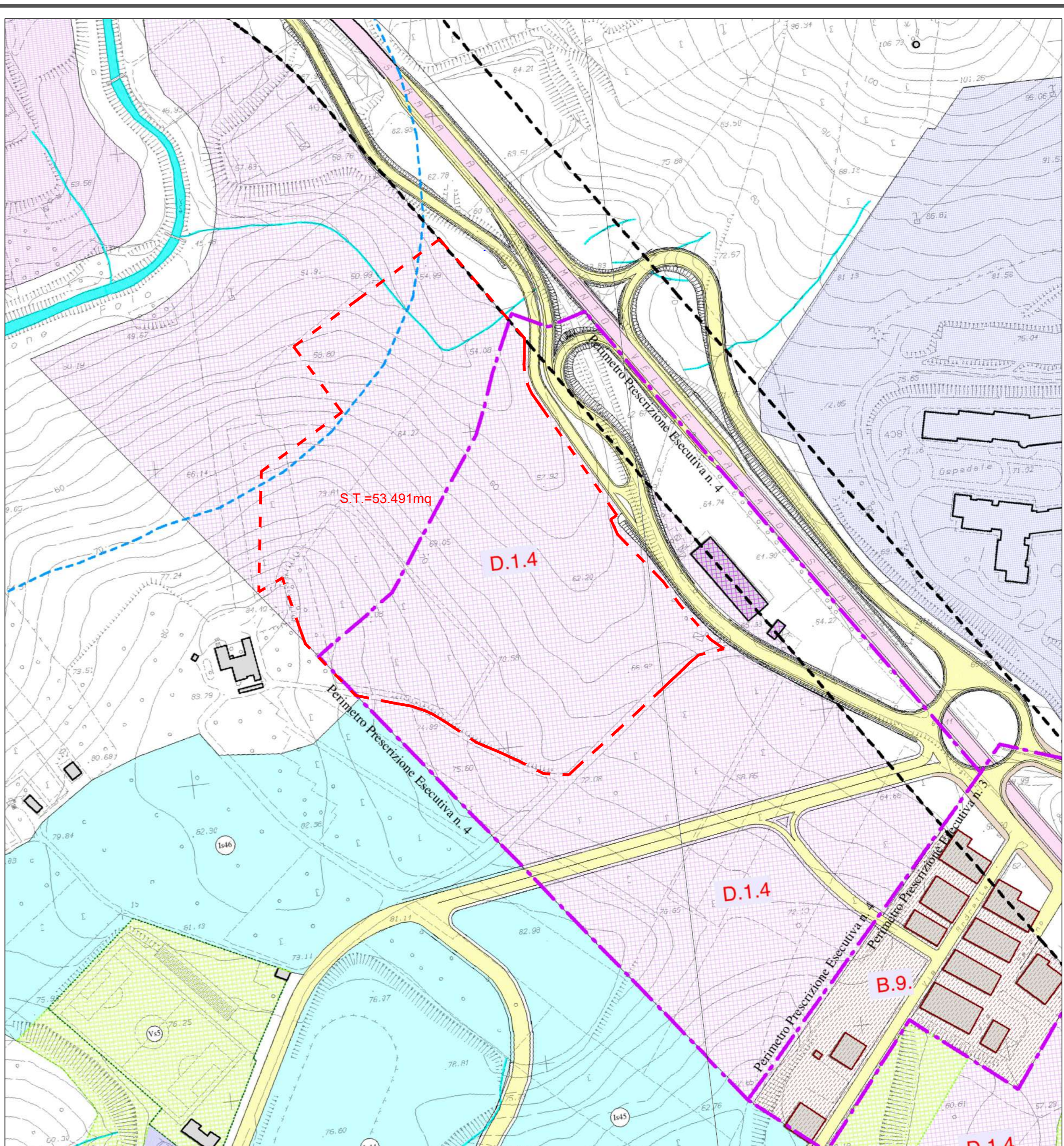
PPA DG 7

PROGETTO URBANISTICO  
EDILIZIO

Inquadramento urbanistico e territoriale  
estratto foto aerea - estratto di mappa catastrale -  
estratto di PRG  
27 Ottobre 2021



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - foglio 87 scala 1:2000



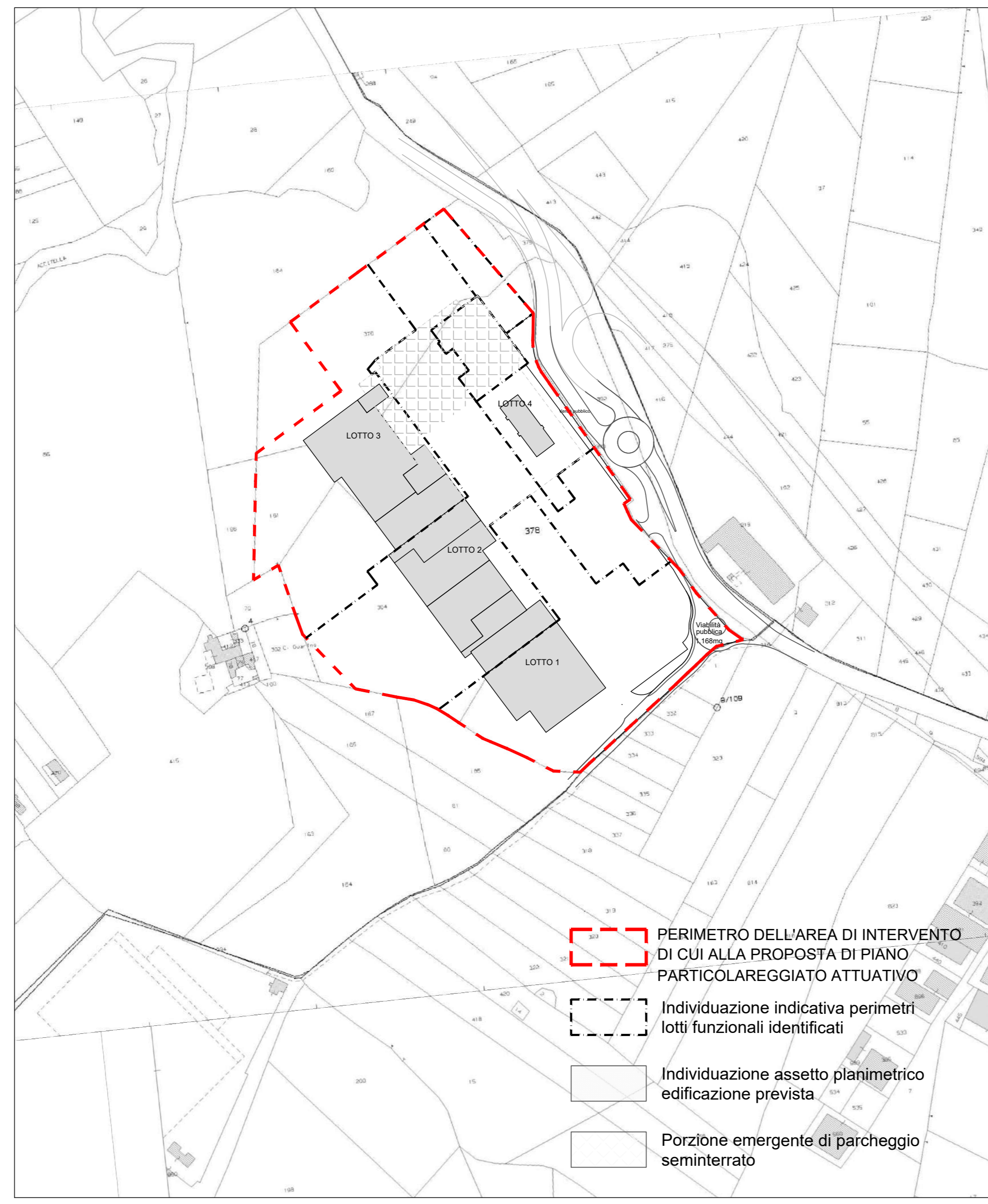
STRALCIO ZONIZZAZIONE PRG VIGENTE - tavola 5f e 5g - scala 1:2000

CONSISTENZA AREE DI PROPRIETA' COINVOLTE NELLA PROPOSTA DI PPA

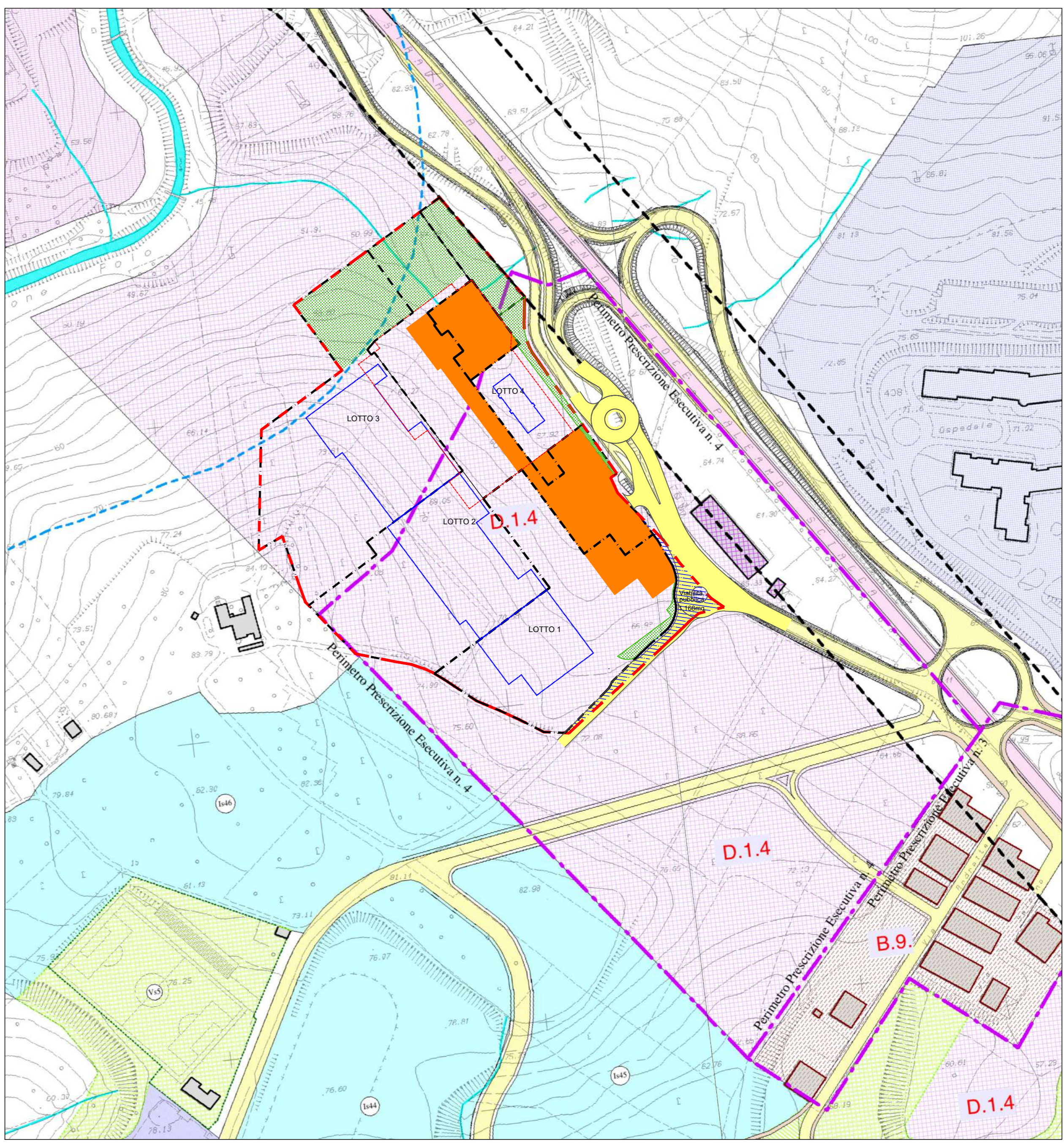
N.	INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA SUB	SUPERFICIE TOTALE (mq)	SUPERFICIE INTERESSATA DA PPA (mq)
1	2F NDL SOCIETA' SEMPLICE (CF 97676890011) Diritto di Proprietà per 1/1	Sciacca	87	378	32.966	32.858
2	2F NDL SOCIETA' SEMPLICE (CF 97676890011) Diritto di Proprietà per 1/1	Sciacca	87	304	10.000	9.578
3	2F NDL SOCIETA' SEMPLICE (CF 97676890011) Diritto di Proprietà per 1/1	Sciacca	87	161	2.840	2.840
4	2F NDL SOCIETA' SEMPLICE (CF 97676890011) Diritto di Proprietà per 1/1	Sciacca	87	376	11.344	8.215
<b>TOT</b>	<b>TOTALE</b>				<b>57.150</b>	<b>53.491</b>



ESTRATTO FOTOGRAFIA AEREA - fuori scala



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON ASSETTO PLANIMETRICO INSEDIAMENTO PROPOSTO DAL P.P.A. - scala 1:2000



STRALCIO ZONIZZAZIONE PROPOSTA DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO scala 1:2000

**LEGENDA**

**D1.4** ZONA D1.4:  
Insediamenti commerciali e  
artigianali di nuovo impianto

Indici e parametri di piano:  
- rapporto di copertura Rc: 0,40mq/mq  
- altezza massima Hm:11ml  
- numero massimo piani N:3  
(esclusi i volumi tecnici e gli impianti tecnologici)

- distacchi dai confini 5ml  
- distacchi da altri corpi di fabbrica 10ml  
- distacchi da filo stradale di transito  
secondo il Nuovo Codice della Strada  
- è possibile la costruzione in aderenza

PERIMETRO PRESCRIZIONE  
ESECUTIVA N.4 approvata con  
delibera n.123 dell'11/06/2002

PERIMETRO DEL P.P.A.

FASCIA DI RISPETTO  
VALLONE POIO (150m)

FASCIA DI RISPETTO  
S.S.115 (40m)

**LEGENDA**

**D1.4** ZONA D1.4:  
Insediamenti commerciali e  
artigianali di nuovo impianto

Indici e parametri di piano:  
- rapporto di copertura Rc: 0,40mq/mq  
- altezza massima Hm:11ml  
- numero massimo piani N:3  
(esclusi i volumi tecnici e gli impianti tecnologici)

- distacchi dai confini 5ml  
- distacchi da altri corpi di fabbrica 10ml  
- distacchi da filo stradale di transito  
secondo il Nuovo Codice della Strada  
- è possibile la costruzione in aderenza

PERIMETRO DEL P.P.A.

Lavori di adeguamento  
viabilità pubblica esistente

Lavori di adeguamento viabilità  
Superfici previste in cessione

Parcheggi ad uso pubblico  
previsti in asservimento

Superfici destinate a verde pubblico  
previsto in cessione

Identificazione sagome/ingombri  
edificazione emergente (S.Coperta)

Identificazione sagome/ingombri  
edificazione ipogea o seminterrata

Individuazione indicativa perimetri  
lotti funzionali identificati

FASCIA DI RISPETTO  
VALLONE POIO (150m)

FASCIA DI RISPETTO  
S.S.115 (40m)