

proponente:
2F NDL S.S.
Via Galliano n.15,
10019 Torino (TO)

progetto urbanistico - edilizio:
Arch. Barbara Liquori

Via Argentero 19, 14022 Castelnuovo Don Bosco (AT)
tel 338 1909445
email: barbaraliquori@gmail.com



COMUNE DI SCIACCA
PROVINCIA DI AGRIGENTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO

ai sensi degli artt.30-31 della
Legge Regionale 19/2021 e s.m.i.

**Interventi di nuova costruzione parco commerciale e
opere di urbanizzazione in Località Tabasi
Area D1.4 di P.R.G.**

progetto delle opere di urbanizzazione:
samep mondo engineering srl

Ing. Piero Mondo

Ing. Ernesto Mondo



coll. Ing. Erika De Stefanis

Via Cosseria 4, 10131 Torino

tel 011 597540

email: mondo@samep.it

web: www.samep.it

relazione idraulica-idrologica e
considerazioni preliminari strutture:

Studio di Ingegneria Di

Marco & Partners

Ing. Gian Luigi DiMarco

Via Garibaldi 225, Racalmuto (AG)

tel 0922 942603

email: studiodimarco.ingegneria@gmail.com

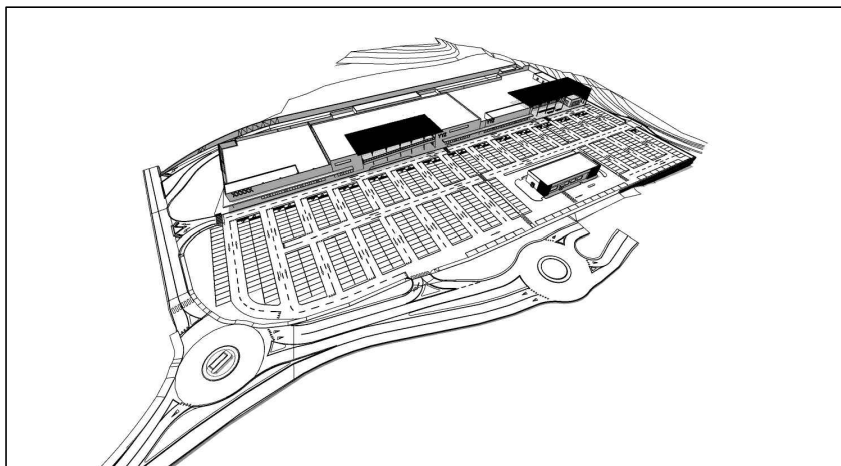
relazione geomorfologica-geologica:

Geol. Domenico Lazzara

Via Cataldo Amodei 21, 92019 Sciacca (AG)

tel 338 5276376

email: domenicolazzara@virgilio.it



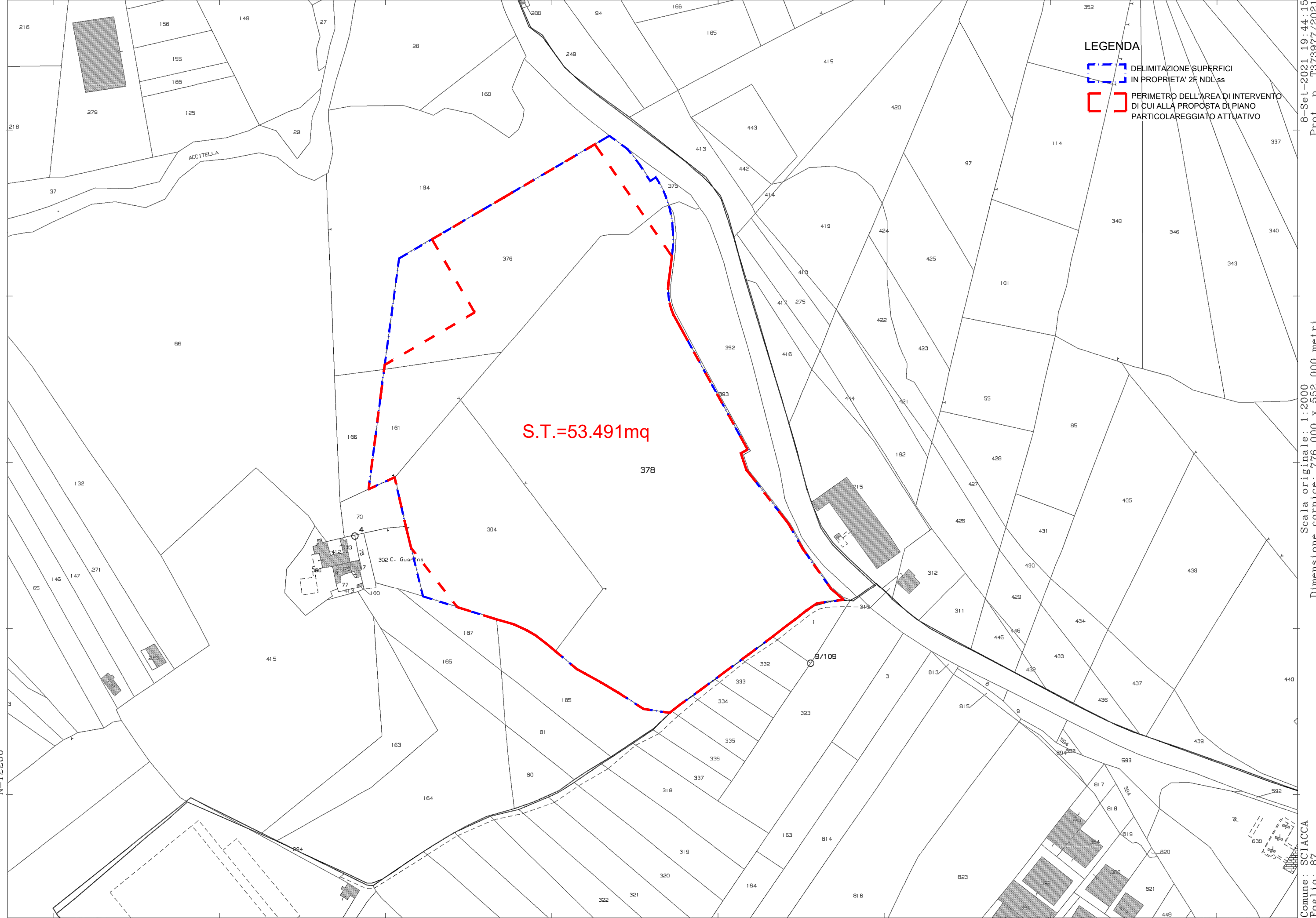
PPA DG 1

PROGETTO URBANISTICO
EDILIZIO

scala: -

Inquadramento catastale immobili coinvolti nella
proposta di PPA - Documenti della proponente

27 Ottobre 2021



LEGENDA

- DELIMITAZIONE SUPERFICI IN PROPRIETA' 2F NDLss
- PERIMETRO DELL'AREA DI INTERVENTO DI CUI ALLA PROPOSTA DI PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO

N=12200

E=-63100

1 Particella: 378

B-Set-2021 19:44:15
 Prot. n. T373977/2021
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
 Comune: SCIACCA
 Foglio: 87

CONSISTENZA AREE DI PROPRIETA' COINVOLTE NELLA PROPOSTA DI PPA

N.	INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	SUPERFICIE TOTALE (mq)	SUPERFICIE INTERESSATA DA PPA (mq)
1	2F. NDL SOCIETA' SEMPLICE (CF 97676890011) Diritto di: Proprieta' per 1/1	Sciacca	87	378	--	32 966	32 858
2	2F. NDL SOCIETA' SEMPLICE (CF 97676890011) Diritto di: Proprieta' per 1/1	Sciacca	87	304	--	10 000	9 578
3	2F. NDL SOCIETA' SEMPLICE (CF 97676890011) Diritto di: Proprieta' per 1/1	Sciacca	87	161	--	2 840	2 840
4	2F. NDL SOCIETA' SEMPLICE (CF 97676890011) Diritto di: Proprieta' per 1/1	Sciacca	87	376	--	11 344	8 215
TOT	TOTALE					57 150	53 491

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SCIACCA (I533) (AG)**
• Foglio **87** Particella **161**

FRAZIONAMENTO del 06/11/2003 protocollo n.
AG0273150 in atti dal 06/11/2003 ISTANZA
N.254903/2003 (n. 193.1/1977)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 11,73**
agrario **Euro 2,93**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **2.840 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/11/2003 protocollo n.
AG0273171 in atti dal 06/11/2003 ISTANZA
N.254903/2003 (n. 57.1/1982)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. 2F. NDL SOCIETA' SEMPLICE
(CF 97676890011)**

Sede in TORINO (TO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/07/2010 Pubblico ufficiale BORSELLINO
MATTEO Sede RIBERA (AG) Repertorio n. 28893 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 13715.1/2010 Reparto PI di AGRIGENTO in atti dal
05/08/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SCIACCA (I533) (AG)**
Foglio **87** Particella **304**

Variazione del 08/05/2008 protocollo n. AG0138428 in
atti dal 08/05/2008 (n. 138428.1/2008)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 70,23**
agrario **Euro 39,25**

Superficie: **10.000** m²

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 protocollo n.
AG0391809 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
23759.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.
286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)
Notifica in corso con protocollo n. 9XAGEA07/2112

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 8,26	Euro 61,97
Reddito agrario	Euro 2,07	Euro 37,18
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.000	8.000
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	2

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. 2F. NDL SOCIETA' SEMPLICE
(CF 97676890011)

Sede in TORINO (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/01/2009 Pubblico ufficiale BORSELLINO
MATTEO Sede RIBERA (AG) Repertorio n. 27682 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 2968.1/2009 Reparto PI di AGRIGENTO in atti dal
06/02/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SCIACCA (I533) (AG)**
Foglio **87** Particella **376**

FRAZIONAMENTO del 27/05/2010 protocollo n. AG0177540 in atti dal 27/05/2010 presentato il 26/05/2010 (n. 177540.1/2010)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 46,05**
 agrario **Euro 11,53**
Superficie: **11.344** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 45,86	Euro 0,19
Reddito agrario	Euro 11,47	Euro 0,06
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	11.100	244
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2014 protocollo n. AG0215469 in atti dal 10/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 21989.1/2014)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0598183 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5003.2014.0000081)

Notifica in corso con protocollo n. 14XAGEA07/1012

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. 2F. NDL SOCIETA' SEMPLICE
(CF 97676890011)

Sede in TORINO (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/07/2010 Pubblico ufficiale BORSELLINO
MATTEO Sede RIBERA (AG) Repertorio n. 28893 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 13715.1/2010 Reparto PI di AGRIGENTO in atti dal
05/08/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SCIACCA (I533) (AG)**
• Foglio **87** Particella **378**

FRAZIONAMENTO del 27/05/2010 protocollo n. AG0177540 in atti dal 27/05/2010 presentato il 26/05/2010 (n. 177540.1/2010)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro **136,20**
agrario Euro **34,05**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **32.966 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/05/2010 protocollo n. AG0177540 in atti dal 27/05/2010 presentato il 26/05/2010 (n. 177540.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. 2F. NDL SOCIETA' SEMPLICE (CF 97676890011)**

Sede in TORINO (TO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/06/2006 Pubblico ufficiale BIINO GIULIO Sede TORINO (TO) Repertorio n. 17953 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13467.1/2006 Reparto PI di AGRIGENTO in atti dal 27/07/2006

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

SCIACCA (AG) (I533)
Foglio **87** Particella **68**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TORINO

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle CCIAA

Visura ordinaria societa' di persone

2F.NDL SOCIETA' SEMPLICE

Documento n . A C2XFLSZTHR2D91027AF2

estratto dal Registro Imprese in data 27/10/2021

DATI ANAGRAFICI

Sede legale	TORINO (TO) VIA GALLIANO 15 cap 10100
Indirizzo PEC	2F.NDL.SS@PEC.IT
Numero REA	TO - 1048136
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	97676890011
Forma giuridica	SOCIETA' SEMPLICE
Data atto di costituzione	31/05/2006
Data iscrizione	22/06/2006
Data ultimo protocollo	09/05/2017
SOCIA AMMINISTRATRICE	INDELICATO NADIA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	inattiva
Attività import export	-
Contratti di rete	-
Albi e ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	2.000,00
Titolari di cariche	2
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	sì
Statuto	-
altri atti	3

Le tabelle sovrastanti espongono un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

Sede

Indirizzo Sede legale	TORINO (TO) VIA GALLIANO 15 cap 10100
Indirizzo PEC	2F.NDL.SS@PEC.IT
Numero REA	Repertorio Economico Amministrativo: TO - 1048136

Informazioni da patti sociali

Registro Imprese

Codice fiscale e numero di iscrizione: 97676890011
Data di iscrizione: 22/06/2006
Sezioni:
Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale)

Estremi di costituzione Oggetto sociale

Data atto di costituzione: 31/05/2006
ESCLUSA OGNI E QUALSIASI ATTIVITA' LUCRATIVA DI NATURA COMMERCIALE, HA PER OGGETTO L'ACQUISTO, LA GESTIONE, LA LOCAZIONE E L'AMMINISTRAZIONE DI BENI IMMOBILI E/O DIRITTI IMMOBILIARI DI QUALSIASI NATURA E DI BENI MOBILI E VALORI
...

Estremi di Costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 97676890011
del Registro delle Imprese di TORINO
Data di iscrizione: 22/06/2006

Sezioni

Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale) il 22/06/2006

Informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 31/05/2006

Sistema di amministrazione e controllo Oggetto sociale

ESCLUSA OGNI E QUALSIASI ATTIVITA' LUCRATIVA DI NATURA COMMERCIALE, HA PER OGGETTO L'ACQUISTO, LA GESTIONE, LA LOCAZIONE E L'AMMINISTRAZIONE DI BENI IMMOBILI E/O DIRITTI IMMOBILIARI DI QUALSIASI NATURA E DI BENI MOBILI E VALORI MOBILIARI, LA LOCAZIONE DI CASSETTE DI SICUREZZA, NONCHE' L'EVENTUALE VENDITA O PERMUTA DEI BENI DI PROPRIETA' SOCIALE.
IN RELAZIONE A TALE SCOPO LA SOCIETA' PUO' COMPIERE OGNI OPERAZIONE DI NATURA IMMOBILIARE, MOBILIARE, FINANZIARIA E DI CREDITO CHE SIA FUNZIONALMENTE CONNESSA ALLO SCOPO STESSO, COMPRESA L'EVENTUALE ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA'; L'ASSUNZIONE DI MUTUI PASSIVI, LA PRESTAZIONE DI GARANZIE ANCHE REALI SU BENI SOCIALI, LA COSTITUZIONE D'IPOTECHE, LA CONCESSIONE DI AVALLI E DI FIDEJUSSIONI NELL'IPOTESI IN CUI LA GARANZIA VENGA FORNITA A FAVORE DI UNO O PIU' SOCI O COMUNQUE SIA NELL'INTERESSE DI COSTORO.

Poteri

Poteri associati alla carica di SOCIO AMMINISTRATORE

L'AMMINISTRAZIONE, LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA', DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, SPETTANO AD ENTRAMBI I SOCI SIGNORE INDELICATO NADIA E INDELICATO FEDERICA, LE QUALI POTRANNO OPERARE CON FIRMA TRA LORO DISGIUNTA PER IL COMPIMENTO DI QUALSIASI ATTO DI ORDINARIA E DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

Ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI DI OGNI ESERCIZIO VERRANNO RIPARTITI FRA I SOCI IN PROPORZIONE ALLE LORO QUOTE DI PARTECIPAZIONE AL CAPITALE SOCIALE.
NON SI FARA' LUOGO A RIPARTO DI UTILI, FINO A QUANDO NON SIANO STATE RIMBORSATE TUTTE LE PASSIVITA' SOCIALI.

Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in EURO 2.000,00

Soci e titolari di cariche o qualifiche

SOCIA AMMINISTRATRICE
SOCIA AMMINISTRATRICE

INDELICATO NADIA
INDELICATO FEDERICA

Rappresentante dell'Impresa

INDELICATO NADIA**Soci**

Numero soci: 2

SOCIA AMMINISTRATRICE Data atto di nomina: 31/05/2006

Rappresentante dell'Impresa

Nata a TORINO (TO) il 10/01/1981

Codice fiscale: NDLNDA81A50L219I

Domicilio

TORINO (TO) CORSO VITTORIO EMANUELE II 92 cap 10121

Carica

SOCIA AMMINISTRATRICE

Data atto di nomina: 31/05/2006

Quota

Quota: 1.000,00 EURO

INDELICATO FEDERICA

SOCIA AMMINISTRATRICE Data atto di nomina: 31/05/2006

Nata a TORINO (TO) il 30/01/1984

Codice fiscale: NDLFRC84A70L219I

Residenza

TORINO (TO) STRADA SANT'ANNA 70 cap 10100

Carica

SOCIA AMMINISTRATRICE

Data atto di nomina: 31/05/2006

Quota

Quota: 1.000,00 EURO

Attività, albi, ruoli e licenze**Stato attività'**

Impresa INATTIVA

Attività'**Stato attività'**

Impresa INATTIVA

Aggiornamento Impresa**Data ultimo protocollo**

09/05/2017

