

III Commissione Consiliare Permanente

LL.PP. URBANISTICA

VERBALE N.8

Il giorno 26 del mese di Maggio dell'anno 2023, alle ore 09:30, presso la sede municipale del Comune di Sciacca, si è riunita la III Commissione Permanente "LL.PP. ed Urbanistica" presso la sala viola, giusta convocazione prot. nr 871 del 23.05.2023.

Alle ore 09:30 risultano presenti i consiglieri: Bivona Ignazio che assume la presidenza, Curreri Alessandro, Maglienti Lorenzo e Mandracchia Paolo.

La Commissione si riunisce per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1. Proposta di deliberazione consiliare per la la revisione e correzione delle norme di attuazione relative alla ZTO B.6 – B.7 e B.9 del PRG del Comune di Sciacca. Ai fini dell'adeguamento del P.R.G. approvato con D.D.G. n. 141 del del 30.10.2020 e D.D.G. n 21 del 02.02.2021 e al D.P. reg. del 01.02.2023.**
- 2. Varie ed eventuali.**

Sono presenti ai lavori della Commissione per l'Ufficio l'Ing. Giovanni Bono, l'arch. Russo, l'Arch. Calogero Terranova.

Per l'Amministrazione è presente l'Assessore Salvino Patti.

L'Ufficio chiamato a relazionare rassegna quanto segue:

In relazione alla zone B.6 e B.7 si rileva come le stese sono state oggetto di puntuali osservazioni al PRG da parte di ditte private, che avevano trovato accoglimento.

Le richieste prevedevano espressamente l'aumento delle altezze, ma nulla chiedevano rispetto ai piani ammissibili fuori terra.

Con l'approvazione dell'atto deliberativo si inserisce il parametro dell'altezza minima di mt 2,70 riferita all'altezza interna del piano, eliminando il nr di piani, il tutto in ragione di una immutata volumetria complessiva consentita.

In relazione alla zona B.9 la correzione, è supportata da una sentenza resa recentemente dal TAR Sicilia, consentirà che in detta zona che saranno ammissibili anche interventi di ristrutturazione edilizia.

Per entrambe le zone le correzioni riguardano le Norme Tecniche di Attuazione.

La Commissione dopo avere sentito gli uffici e valutata la proposta di delibera esprime parere favorevole all'unanimità.

Alle ore 10:45 vengono chiusi i lavori della Commissione

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI

