



# COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

IV SETTORE

Opere Pubbliche e Servizi a rete

**Stazione Appaltante:** COMUNE DI SCIACCA (AG)

**Oggetto dell'affidamento:** PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PARCO DELLE TERME E DELLE STRUTTURE ANNESSE, MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE DEI MANUFATTI ALL'INTERNO DEL PARCO, ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI".

**Valore dell'appalto**, compreso oneri e costi per la sicurezza, IVA esclusa: €. 339.230,08 (Euro trecentotrentanovemiladuecentotrenta/08);

**Oneri e costi per la sicurezza** non soggetti a ribasso €. 5.247,34 (Euro cinquemiladuecentoquarantasettemila/34);

**Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso**, escluso IVA e oneri per la sicurezza € 333.982,74 (euro trecentotrentatremilanovecentoottantadue/74 di cui €. 68.599,87 per manodopera (art. 23, c. 16 del "Codice").

**CATEGORIA PREVALENTE – OG1 - Classifica II**

**CIG 90316988F6 – CUP E89G19000290001 – Numero RDO 2932844.**

## VERBALE DI GARA IN SEDUTA PUBBLICA DEL 29/12/2021

L'anno **Duemilaventuno**, il giorno **ventinove** del mese di **Dicembre** alle ore 10,20 nei locali del 4° Settore LL.PP. del Comune di Sciacca (AG), si è riunita la Commissione di gara in seduta pubblica per l'espletamento della procedura di cui all'oggetto,

### SONO PRESENTI

l'Ing. Salvatore Paolo GIOIA, Dirigente del Settore interessato al contratto che presiede la procedura di gara alla presenza dei componenti Dott. Ing. Simone Vullo Alfonso, Componente e Dott. Agr. Fabio Veneziano quest'ultimo segretario verbalizzante. Non è presente fisicamente alcun rappresentante degli Operatori Economici partecipanti.

### PREMESSO CHE

- In esecuzione della Determina a contrarre n. 260 del 17/12/2021 Reg. Gen. n° 1602 n° del 17/12/2021, adottata ai sensi dell'art. 32 comma 2 lettera c bis) del D. Lgs. n°50/2016 e s.m.i. così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della l. n. 120/2020, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 63 del "Codice dei Contratti" attraverso la piattaforma telematica del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) messo a disposizione da CONSIP all'indirizzo <http://www.acquisinreta.pa.it>;
- Con la suddetta determinazione n. 260 del 17/12/2021 si è determinato di:
  - 1) Disporre l'avvio della procedura di affidamento sulla piattaforma informatica MEPA del Ministero dell'Economia e delle Finanze (CONSIP) per i lavori di cui all'oggetto:
    - mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per la scelta del contraente, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis) del D. Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020;
    - mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016;
    - mediante il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 2 bis del D. Lgs

50/2016;

- mediante l'esclusione automatica delle offerte che superano la precedente soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016;
- che sarà adottato il criterio della inversione procedimentale, Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 all'art. 8, comma 7;

2) Di approvare la sottostante documentazione:

- Dichiarazione integrativa;
- Patto d'integrità;
- Protocollo di legalità;
- DGUE;

3) Dare atto che alla presente gara è associato il seguente CIG: 90316988F6;

4) Dare atto che la stipula del contratto è subordinato alla verifica dei requisiti di cui al D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, previa efficacia della aggiudicazione per il tramite di scrittura privata da registrare in caso d'uso;

5) Di dare atto che l'importo dei lavori a base di gara, soggetto a ribasso, ammonta a € 333.982,74 (euro trecentotrentatremilanovecentoottantadue/74) di cui € 68.599,87 (Euro sessantaottomilacinquecento novantanove/87) per manodopera (art. 23 c. 16 del "Codice") € 5.247,34 (cinquemiladuecentoquarantasettemila/34) per oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

6) Di dare atto che i lavori oggetto della presente procedura di gara viene appaltato in un unico lotto a misura che garantisce la funzionalità dell'opera e che la durata dei lavori sarà pari a giorni 120 (centoventi) continuativi ed interrotti a far data dalla consegna dei lavori;

7) Di prevedere, così come disposto dall'art. 8 comma 2 lettera a) della legge 120/2020, la consegna dei lavori in via d'urgenza;

8) Di dare atto che il fine che si intende perseguire con il presente atto è la realizzazione dell'opera in oggetto;

9) Di impegnare le seguenti somme come da schema di cui in appresso:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>			
<b>A</b>	Importo totale lavori a misura per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo degli oneri per la sicurezza e costi COVID-19)		<b>€ 339.230,08</b>
<b>a.1</b>	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.547,84	
<b>a.2</b>	Costi per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.699,50	
<b>a.3</b>	Sommano Oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.247,34	
	<b>Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (A - a.3)</b>		<b>€ 333.982,74</b>
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 339.230,08</b>

<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>b.1</b>	Imprevisti (5% i.v.a. compresa)	€ 16.961,50	
<b>b.2</b>	Incentivi tecnici art. 113-bs comma 2 del D.L.vo n. 50/2016 modif. dall'art. 76 del D.Lgs n. 50/2017	€ 6.784,60	
<b>b.3</b>	Oneri di accesso alla discarica i.v.a. compresa al 22%	€ 4.000,00	
<b>b.4</b>	IVA 22% sull'importo complessivo dell'appalto	€ 74.630,62	

<b>b.5</b>	Contributo Autorità Vigilanza LL.PP.	€ 226,50	
<b>b.6</b>	Incarico esterno per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (compreso cassa 4%, escluso i.v.a.)	€ 27.952,32	
<b>b.7</b>	Incarico esterno per la Direzione dei lavori e per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (compreso cassa 4% e i.v.a.)	€ 30.200,00	
	<b>SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 160.755,54</b>	<b>€ 160.755,54</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 499.985,62</b>

- 10) Di dare atto, che la spesa complessiva di €. 499.985,62 trova copertura finanziaria sul Capitolo cap. 4110/18 accertamento 2021/6546, del Bilancio 2021;
- 11) Di dare atto che, il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. n° 50/2016, è il Geom. Filippo Carlino Funzionario Tecnico del Comune di Sciacca nominato con determinazione n° 93 del 16/05/2021;
- Con determina dirigenziale n. 276 del 28/12/2021 Reg. Gen. n° 1671 del 28/12/2021/2021 è stata nominata la commissione di gara;
  - Che a seguito della creazione della “procedura negoziata Rdo n° 2932844” sulla piattaforma MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione) del Ministero dell’Economia e delle Finanze, sono stati sorteggiati dal sistema informatico previo apposizione di filtri quali “area merceologica” e “sede legale





						inclusione
1	IMPRESA EDILE BUSETTA GIOVANNI	01565540810	BSTGNN67S07E974H	MARSALA(TP)	SICILIA	Sorteggiato
2	A.N.COSTRUZIONI	01758430811	01758430811	ALCAMO(TP)	SICILIA	Sorteggiato
3	ALCAL SRL	02555370846	02555370846	LICATA(AG)	SICILIA	Sorteggiato
4	BEN EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	05413510826	05413510826	PALERMO(PA)	SICILIA	Sorteggiato
5	C.C.S.GROUP S.R.L.	02861350847	02861350847	AGRIGENTO(AG)	SICILIA	Sorteggiato
6	CAMMARATA MATTEO	05221210825	CMMMTT65M12G273T	MISILMERI(PA)	SICILIA	Sorteggiato
7	CO.C.I.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C.	01480720810	01480720810	MARSALA(TP)	SICILIA	Sorteggiato
8	COMAR S.R.L.	02531210843	02531210843	AGRIGENTO(AG)	SICILIA	Sorteggiato
9	COSTA SRL	04319930824	04319930824	VILLABATE(PA)	SICILIA	Sorteggiato
10	D.A. COSTRUZIONI DONATO S.R.L.S.	02613670815	02613670815	MARSALA(TP)	SICILIA	Sorteggiato
11	EDIL PIPITONE S.R.L.	02313540813	02313540813	PETROSINO(TP)	SICILIA	Sorteggiato
12	FALSONE GAETANO PREFABBRICATI SRL	02619420843	02619420843	CAMPOBELLO DI LICATA(AG)	SICILIA	Sorteggiato
13	G.C. COSTRUZIONI SRL	01815370851	01815370851	MUSSOMELI(CL)	SICILIA	Sorteggiato
14	G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	06828220829	06828220829	PALERMO(PA)	SICILIA	Sorteggiato
15	GEOPLANTS SRL IN LIQUIDAZIONE	02614170849	02614170849	AGRIGENTO(AG)	SICILIA	Sorteggiato
16	GRIMAUDDO GIUSEPPE	00091460816	GRMGPP50D25A176B	ALCAMO(TP)	SICILIA	Sorteggiato
17	IMPRESA EDILE CIALONA GIOVANNA	01997170814	CLNGNN80H51D423H	PETROSINO(TP)	SICILIA	Sorteggiato

18	INGECOS.CICO INGEGNERIA E COSTRUZIONI	01647600855	01647600855	GELA(CL)	SICILIA	Sorteggiato
19	ITALIANO MARCO	00501240824	TLNMRC53M07H933A	SAN GIUSEPPE JATO(PA)	SICILIA	Sorteggiato
20	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	01672660840	01672660840	FAVARA(AG)	SICILIA	Sorteggiato
21	M.D.C. S.R.L.	06290400826	06290400826	PALERMO(PA)	SICILIA	Sorteggiato
22	MA.CO DI MANTIO GIUSEPPE &C SAS	01706150859	01706150859	MUSSOMELI(CL)	SICILIA	Sorteggiato
23	MATRAXIA SRL	01726960857	01726960857	CALTANISSETTA(CL)	SICILIA	Sorteggiato
24	PETRUSO FRANCESCO	04418940823	PTRFNC76L08G273Y	BORGETTO(PA)	SICILIA	Sorteggiato
25	PUMA SRL	01770620811	01770620811	MAZARA DEL VALLO(TP)	SICILIA	Sorteggiato
26	R.I.A.M. S.R.L.	00240840843	00240840843	NARO(AG)	SICILIA	Sorteggiato
27	REDIAL SRL	02558570848	02558570848	FAVARA(AG)	SICILIA	Sorteggiato
28	SAMMARTANO SALVATORE	02302120817	SMMSVT80B04D423I	MARSALA(TP)	SICILIA	Sorteggiato
29	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	02847440845	02847440845	FAVARA(AG)	SICILIA	Sorteggiato
30	ZAPPIETRO PAOLO ANTONIO	01363660851	ZPPPNT62L28D960M	GELA(CL)	SICILIA	Sorteggiato

**TUTTO CIO' PREMESSO**

il presidente di gara, dichiara aperta la seduta facendo constatare che sono pervenute a mezzo piattaforma MEPA entro il termine ultimo di presentazione offerta del 29/12/2021 ore 09,00 le seguenti offerte:

Nr.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	PETRUSO FRANCESCO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/12/2021 18:52:02
2	G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/12/2021 12:18:15
3	C.C.S.GROUP S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/12/2021 19:29:13
4	ALCAL SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/12/2021 11:27:39
5	G.C. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/12/2021 18:54:21
6	PUMA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/12/2021 17:58:26
7	GRIMAUDO GIUSEPPE (GRIMAUDO GIUSEPPE*, GRM COSTRUZIONI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	24/12/2021 19:24:54

La commissione di Gara, presa visione dell'elenco degli Operatori Economici concorrenti, dichiara, di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 35 bis del decreto legislativo n. 165/2001 nonché dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti".

Il Presidente, procede ad esaminare la documentazione amministrativa di gara sulla piattaforma MEPA e detta a verbale la seguente risultanza:

Nr.	Denominazione concorrente	AMMESSO/NON AMMESSO
1	PETRUSO FRANCESCO	AMMESSO
2	G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSO
3	C.C.S.GROUP S.R.L.	AMMESSO
4	ALCAL SRL	AMMESSO
5	G.C. COSTRUZIONI SRL	NON AMMESSO – Mancanza del requisito relativo alla categoria OS11 class. I
6	PUMA SRL	NON AMMESSO - Mancanza del requisito relativo alla categoria OS11 class. I
7	GRIMAUDO GIUSEPPE (GRIMAUDO GIUSEPPE*, GRM COSTRUZIONI SRL)	AMMESSO

Il Presidente di Gara, procede quindi alla lettura dei ribassi offerti sulla piattaforma MEPA così come segue:

Nr.	Denominazione concorrente	Ribasso % Offerto
1	PETRUSO FRANCESCO	32,983
2	G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	18,470
3	ALCAL SRL	30,8391
4	C.C.S.GROUP S.R.L.	30,1066
5	GRIMAUDO GIUSEPPE (GRIMAUDO GIUSEPPE*, GRM COSTRUZIONI SRL)	30,1529

e all'effettuazione dell'applicazione del criterio di aggiudicazione di cui all'art. 97 comma 2-bis di cui

al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Quindi si ordinano le offerte in ordine crescente come da elenco riportato:

operatore	ribasso
2	18,4700
4	30,1066
5	30,1529
3	30,8391
1	32,9830

si procede ai sensi dell'art 97 comma 8 ad escludere dal calcolo della soglia di anomalia il 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di minore e maggiore ribasso (offerte n° 2 e 1). Si riportano le restanti offerte per il calcolo della soglia di anomalia:

operatore	ribasso
4	30,1066
5	30,1529
3	30,8391

Si calcola il valore della media che è pari a  $91,0986/3 = 30,3662$ .

Si calcola il valore dello scarto medio delle offerte che superano il valore della predetta media come di seguito:

$$0,4729/1 = 0,4729$$

Si procede a calcolare il rapporto tra il valore dello scarto medio ed il valore della media, come di seguito:

$$0,4729/30,3662 = 0,01557$$

Ai sensi della lettera d) del comma 2bis dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i il valore della media precedentemente calcolata va' aumentato del 20% per cui:

$$\text{soglia di anomalia} = 30,3662 * 1.20 = 36,4391$$

l'offerta che si approssima per difetto al valore della soglia di anomalia è quella prodotta dall'operatore economico n° 1 pari al 32,9830%.

Pertanto, si dà atto che, l'Operatore Economico primo classificato è Petruso Francesco con sede in Borgetto (PA) Via Vecchia di Borgetto n°1 P.Iva n-. 04418940823 che ha offerto il ribasso d'asta del 32,9830% mentre l'Operatore Economico secondo classificato è Alcal S.r.l. con sede in Licata (AG) P.Iva n. 02555370846 che ha offerto il ribasso d'asta del 30,8391%.

Il Presidente di Gara fa constatare che tutte offerte ammesse contengono l'indicazione dei costi aziendali della sicurezza nonché il costo della manodopera.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 14:00. Il presente verbale è composto da n° 7 fasciate.

Letto confermato e sottoscritto.

**Il Presidente di Gara: Ing. Gioia Salvatore Paolo**

**Il Componente: Ing. Simone Vullo Alfonso**

**Il Componente e segretario verbalizzante Agr. Veneziano Fabio**

